Załącznik nr 4

WZÓR UMOWY

UMOWA NR CRU / WT / …….. / 2018

zawarta w dniu ................... w Szczecinie pomiędzy:

**1.** **Gminą Miasto Szczecin - Zakładem Usług Komunalnych**

z siedzibą w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu 125 A,

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………….

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

**2.** **..................................................................................................**

z siedzibą ..........................................................................................

reprezentowanym przez:

...................................................................................

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego,   
w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY I OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy   
   pn. „Budowa kaplicy ceremonialnej na terenie Cmentarza Zachodniego   
   przy ul. Bronowickiej w Szczecinie”.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, opisanego w załącznikach nr 5 i 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ), który obejmuje m. in.:

1) budowę budynku kaplicy wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym,

2) wyposażenie budynku w instalacje sanitarne m. in.: cieplej wody użytkowej, zimnej  
 wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, grzewczej – centralnego  
 ogrzewania, wentylacji,

3) wyposażenie budynku w instalacje elektryczne, oświetlenie, gniazda wtykowe, zasilanie urządzeń sanitarnych, instalacje niskoprądowe (LAN, alarmowe, monitoring, nagłośnienie), instalacje połączeń wyrównawczych, ochronę przeciwprzepięciową, ochronę przeciwporażeniową, ochronę przeciwpożarową, instalację odgromową   
i uziemiającą,

4) montaż osprzętu elektrycznego i sanitarnego,

5) wyposażenie budynku w stolarkę otworową (drzwi zewnętrzne wyposażone   
w samozamykacze oraz blokadę przy otwartych drzwiach),

6) roboty wykończeniowe, w tym m. in. prace tynkarskie, malarskie, okładziny ścienne   
i posadzkowe, przy czym:

a) odnośnie posadzek: zmiana w stosunku do dokumentacji projektowej – w sali ceremonialnej na podłodze należy zastosować płytki ceramiczne (np. Porcellanato – w załączeniu do dokumentacji wzór płytki), o wymiarach 60x60 cm   
w kolorze niebiesko-piaskowo-miedzianym lub równoważne pod względem parametrów i kolorystki; przed wykonaniem posadzek bezwzględnie wymagana jest akceptacja Zamawiającego,

b) odnośnie płyt dźwiękochłonnych: zmiana w stosunku do dokumentacji projektowej – zamiast panela typu B-3D należy zastosować panele z drewna jesionowego   
o różnych długościach i grubościach, impregnowane przeciwogniowo   
i przeciwgrzybicznie (w załączeniu do dokumentacji rysunek paneli); przed wykonaniem płyt dźwiękochłonnych bezwzględnie wymagana jest akceptacja Zamawiającego,

c) odnośnie płyt akustycznych: zmiana w stosunku do dokumentacji projektowej – zamiast panela z płyty OSB pokrytej fornirem imitującym drewno jasna brzoza należy zastosować panele z płyty OSB pokrytej fornirem imitującym drewno jesion,

d) odnośnie wyposażenia Sali ceremonii, Sali pożegnań, pomieszczenia dla prowadzących ceremoniał: wyłączono krzesła, katafalk, mównicę, stojak na tablicę z nekrologiem, stojaki na wieńce, podest i meble,

7) budowę infrastruktury technicznej: przyłącze wodno-kanalizacyjne, odcinek sieci zewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, przyłącze energetyczne, oświetlenie zewnętrzne,

8) zagospodarowanie terenu, w tym m. in.:

a) budowę dróg, dojść i chodników,

b) odtworzenie trawników: zmiana w stosunku do dokumentacji projektowej – zamiast trawy z siewu należy zastosować trawę z rolki; przed wykonaniem trawników bezwzględnie wymagana będzie akceptacja Zamawiającego,

c) elementy małej architektury,

9) wykonanie wraz z montażem zaprojektowanych witraży w oknach, przy czym  
 Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania okien (konstrukcji ram okiennych,   
 wkładów szybowych, itd.) do witraży,

10) wykonanie napisu na elewacji, z elementów aluminiowych w kolorze grafitowym,   
 o treści „KAPLICA CMENTARZA ZACHODNIEGO” (wysokość liter – min. 50 cm).

3. Wykonawca zobowiązany jest – na własny koszt i we własnym zakresie - również   
m. in. do:

1. zapewnienia nadzoru technicznego,
2. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjno-kartograficznej (wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Biuro Geodety Miasta. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia geodezyjnej obsługi zadania oraz wykonania powykonawczej dokumentacji geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi prowadzenia prac geodezyjnych - dotyczących założenia bazy danych GESUT i BDOT 500 na terenie miasta Szczecin w 2016 roku oraz prowadzenia części cyfrowego systemu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w systemie SIP GEO-INFO 7),
3. organizacji ruchu na czas budowy wraz z opracowaniem dokumentacji i niezbędnymi uzgodnieniami i zajęciem pasa drogowego łącznie z naliczonymi opłatami, oznakowaniem oraz przywróceniem oznakowania pierwotnego,
4. zabezpieczenia istniejących sieci i obiektów w rejonie prowadzonych prac oraz współpraca z właścicielami sieci, w tym m. in. ZDiTM, ENEA, ZWiK, Orange Polska S.A.,
5. właściwego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
6. utrzymania porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne i w obrębie prowadzonych prac,
7. organizacji placu budowy oraz organizacji zaplecza socjalnego,
8. zabezpieczenia własnego mienia na terenie robót, naprawy uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac,
9. uporządkowania terenu po zakończeniu prac, w tym usunięcia szkód powstałych podczas wykonywania prac,
10. zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji robót, określonych przepisami p.poż.   
    i bhp oraz przepisami dot. ochrony środowiska, w tym przeszkolenia pracowników   
    w zakresie bhp i p.poż. na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
11. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
12. oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz utrzymywania w należytym stanie tymczasowego zabezpieczenia, w tym wykonania   
    i umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej,
13. powiadomienia wszystkich zainteresowanych, wskazanych w projekcie, o rozpoczęciu prac, w tym m. in. ZDiTM, ENEA, ZWiK, Orange Polska S.A.,
14. zagospodarowania materiałów z rozbiórki (składowanie, wywóz, opłaty, itp.)   
    po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym sposobu ich ewentualnego zagospodarowania (przewóz we wskazane miejsce wraz z załadunkiem   
    i rozładunkiem),
15. poniesienia całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji przedmiotowych prac, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
16. wykonania i przedłożenia Zamawiającemu niezbędnych badań laboratoryjnych, np.: kruszywa, betonu, stali, itd. oraz certyfikatów, atestów, aprobat technicznych itp.   
    na wbudowane materiały (w języku polskim),
17. prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach,
18. wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z kartami gwarancyjnymi, instrukcjami obsługi, kartami katalogowymi, badaniami podłoża, zagęszczenia gruntu, atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności, itp. w języku polskim – w 2 egz.,
19. wykonania geodezji powykonawczej (za wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zostanie uznane potwierdzenie złożenia przez Wykonawcę mapy geodezyjnej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz przekazanie Zamawiającemu ww. potwierdzenia wraz z kopia złożonej mapy),
20. prowadzenia Dziennika budowy,
21. uzyskania niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń, itp. związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
22. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej, na które dostarczy Zamawiającemu – do akceptacji - atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania (w języku polskim),   
na co najmniej 7 dni przez ich wbudowaniem. Wyklucza się wbudowanie lub montaż materiałów i urządzeń nie posiadających ważnych certyfikatów lub atestów

5. Zamawiający zobowiązany jest:

1. przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie nie dłuższym niż   
   10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
2. dokonać odbioru wykonanych prac,
3. zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą   
od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z SIWZ i z ofertą, które stanowią integralną część umowy.

7. Zatrudnienie:

1. zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności fizyczne podczas realizacji zadania,
2. zatrudnienie, o którym mowa w pkt. 1, będzie trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
3. Wykonawca zobowiązany jest każde żądanie Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (np. kopie umów o pracę) osób, o których mowa w pkt. 1,
4. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa   
   w pkt. 1 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 8 ust. 2 pkt 10 umowy,
5. wymagania określone w pkt. 1 – 4 dotyczą również osób zatrudnionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie: **nie dłużej niż 370 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.**

**§ 3**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres   
   **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres   
   **…… miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia przekracza …… miesięcy, wówczas Wykonawca przekaże Zamawiającemu – wraz   
   z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta.

4. Warunki gwarancji zostały określone w załączniku nr 8 do SIWZ.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi **………..zł brutto** (słownie:……………………………...….).

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Nieoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.

3. Wynagrodzenie płatne będzie częściowo – na podstawie faktur częściowych (wystawianych nie częściej niż co miesiąc, każda po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, przy czym faktura za roboty wykonane w 2018 r. zostanie wystawiona   
w pierwszym tygodniu stycznia 2019 r.) i faktury końcowej wraz z kopią odpowiednio protokołu częściowego odbioru stanu i zaawansowania prac i protokołu odbioru końcowego robót, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu.

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zrealizowanie robót zgodnie   
z harmonogramem robót, potwierdzone protokołem częściowym odbioru stanu   
i zaawansowania prac podpisanym przez branżowych inspektorów nadzoru   
i Przedstawicieli Zamawiającego.

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zrealizowanie wszystkich robót zgodnie z harmonogramem robót, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót przez branżowych inspektorów nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.

6. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 15 % wynagrodzenia ryczałtowego,   
o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

7. Dane do faktury VAT:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin

PL. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP 851-030-94-10

Płatnik: Zakład Usług Komunalnych

ul. Ku Słońcu 125 A

71-080 Szczecin

8. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, są wszystkie dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców.   
Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub   
w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek   
ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.

**§ 5**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane  
w terminie 7 dni od sporządzenia projektu umowy lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.   
W przypadku projektu zmian umowy powyższe zapisy należy stosować odpowiednio.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną   
za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy   
o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

1. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
2. kwotę wynagrodzenia,
3. termin wykonania robót objętych umową,
4. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni   
   od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
5. w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego,
6. wniesienie przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy wszelkiego rodzaju zabezpieczeń, kaucji itp. powinno nastąpić w innych formach niż pieniężna,
7. płatność faktur następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego   
   od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez podwykonawcę,
8. wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej,
9. brak zgody na przelew wierzytelności wynikających z umowy.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone   
za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie   
7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż   
0,5 wartości umowy, z tym, że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów   
o wartości większej niż 50 000,00 zł.

6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

9. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej   
5 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie   
za nienależyte wykonanie umowy.

10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy(ów).

**§ 6**

**ODBIORY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do czasu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający w możliwie najkrótszym terminie, ale nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Przed dniem wyznaczonym jako termin rozpoczęcia czynności odbiorowych, Wykonawca  
 przekaże Zamawiającemu dokumentację odbiorową, w tym w szczególności  
 dokumentację powykonawczą, tabelaryczne zestawienie środków trwałych z wykazaniem  
 poszczególnych cen netto i brutto, geodezję powykonawczą (za wykonanie geodezyjnej  
 inwentaryzacji powykonawczej Zamawiający uzna potwierdzenie złożenia przez  
 Wykonawcę mapy geodezyjnej powykonawczej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji   
 Geodezyjnej i Kartograficznej oraz przekazani Zamawiającemu ww. potwierdzenia wraz  
 z kopią złożonej mapy). W razie nie przekazania dokumentacji odbiorowej lub  
 stwierdzenia braków, czynności odbiorowe nie zostaną rozpoczęte. W takim przypadku  
 zgłoszenie gotowości do odbioru, zostanie uznane za nieskuteczne.

5. Przez odbiór robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad.   
W tym przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2.

6. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót. W takim przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.   
W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający – niezależnie   
od innych przysługujących mu uprawnień - ma prawo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady i nie nadają się one   
do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie   
   z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

lub

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo do domagania się   
od Wykonawcy odszkodowania za szkody wynikłe ze zwłoki wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie. W przypadku żądania przez Zamawiającego wykonania umowy po raz drugi, wszelkie koszty   
związane z wykonaniem umowy po raz drugi obciążają Wykonawcę.

8. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi  
 przedmiotu umowy do odbioru, to Zamawiający:

1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy Zamawiający, wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, od dnia ustalonego w § 2 do dnia odbioru końcowego robót,

2) jeżeli mimo wezwania, o którym mowa wyżej, Wykonawca we wskazanym terminie nie wykona przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy   
z winy Wykonawcy,

3) w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić dokończenie prac innemu wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę.

9. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa   
w niniejszym paragrafie.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie sporządzony protokół odbioru  
robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy  
wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

11. Protokół częściowego odbioru stanu i zaawansowania prac – podpisany przez Strony – będzie dokumentem potwierdzającym zaawansowanie postępu prac w kolejnych okresach rozliczeniowych i będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury częściowej. Podstawą do określenia wartości wykonanych robót będzie harmonogram robót.

12. Protokół odbioru końcowego robót - podpisany przez Strony - będzie stanowił podstawę uznania prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i wystawienia końcowej faktury VAT   
za zrealizowany przedmiot umowy.

**7**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawiciel Zamawiającego: p. ……………………………………………………..
2. Przedstawiciel Wykonawcy: p. ……………………………………………….………..

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy   
   na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

4) za zwłokę w wykonaniu obowiązku wynikającego w § 9 ust. 3 umowy - w wysokości   
0,2 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,   
za każdy dzień zwłoki,

5) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 5, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie,

6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie,

7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,

8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,   
w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,

9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,

10) w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zadania, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy osoby te wykonują czynności fizyczne w zakresie realizacji zadania lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 3 umowy.

11) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego,   
o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego,   
o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,

2) za zwłokę w zapłacie faktury - odsetki w wysokości ustawowej.

4. Zamawiający ma prawo bez dodatkowych wezwań odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa   
w § 4 ust. 1 umowy, jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni.

5. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa   
w niniejszym paragrafie.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego   
do wysokości szkody rzeczywistej na zasadach ogólnych.

7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia   
z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.

8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty

dzień odpowiednio opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

**§ 9**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających   
z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy,   
tj. na kwotę ……………..…. zł (słownie:…………..……………………………...........)  
w formie ......................................................................................................................... .

2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 30 dni  
 od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie  
 wykonany, przy czym 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawia  
 na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwróci Wykonawcy nie później niż   
 w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku, gdy termin realizacji lub okres rękojmi zostanie przedłużony, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy tak, by termin ten upływał z dniem upływu terminu realizacji lub okresu rękojmi. Przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno nastąpić w okresie 7 dni od dnia przedłużenia terminu realizacji lub okresu rękojmi.

.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od wypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu XV Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy   
   w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
4. z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
5. z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne lub egzekucyjne w administracji i w toku tych postępowań dojdzie   
   do zajęcia składników majątku Wykonawcy, w tym ruchomości i wierzytelności lub zostanie nadany w jakimkolwiek innym trybie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie robót bez przyczyny   
i niezwłocznie nie wznowił robót, pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót,

5) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz nieprzystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego,

6) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy   
   w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy

Zamawiającym i Wykonawcą. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2 – 6 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
3. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia,
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające roboty wykonane w zakresie obustronnie uzgodnionym,
5. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
6. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
7. Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy   
   ich wykonania lub nie przystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty

doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia   
   od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

**§ 11**

**ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana umowy:

1. zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami   
   art. 144 ustawy,
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:
3. konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
   1. zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy,
   2. siły wyższej, klęski żywiołowej,
   3. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
   4. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
   5. konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, zamiennego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy.
4. wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,

b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji  
 projektowej.

1. powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
2. powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu  
   innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji  
   projektowej, w szczególności:

1a. w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

1b. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, itp.) skutkujących niemożnością należytego zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,

1c. jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,

1d. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

1e. w konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestanie produkcji materiału).

Każda ze wskazanych w ww. lit. 1a – 1d zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

2a. stawka roboczogodziny R - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

2b. koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

2c. zysk Z (liczone od R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

2d. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.

2e. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

1. zmiany stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki   
   na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
2. innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie   
   z SIWZ,
3. wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji zadania, np. odkrycia nieinwentaryzowanych przedmiotów, obiektów, instalacji podziemnych i będzie   
   to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania zadania,
4. zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w SIWZ.

3) Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy,   
poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które  
powinny zawierać:

a) opis zmiany i jej charakter,

b) uzasadnienie zmiany,

c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,

d) czas wykonania oraz wpływ zmiany na termin realizacji umowy.

4) Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz   
z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną,   
w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.

5) W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji   
z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania   
o udzielenie zamówienia.

6) Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

7) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, określonego w umowie. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych   
w niniejszym paragrafie.

**§ 12**

**PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.

2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik  
do niniejszej umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy polskiego Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**