

**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU PRZY ULICY NIEMIERZYŃSKIEJ, DZ. NR 1/7 OBR. 1002 W SZCZECINIE – etap III**

## 0. SPIS TREŚCI

1. Spis rysunków
2. Opis inwestycji.
  - 2.1. Przedmiot opracowania
  - 2.2. Inwestor
  - 2.3. Podstawa opracowania i spis załączników.
3. Opis techniczny. Zagospodarowanie terenu.
4. Dostępność terenu dla osób niepełnosprawnych
5. Naślonecznienie
6. Wpływ zamierzenia budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
7. Uwagi końcowe.
8. Informacja BIOZ.
9. Oświadczenie projektantów.

## 1. SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1 Zagospodarowanie terenu parku.

Skala 1:500

Rys. 4 Siłownia terenowa.

Skala 1:50

## 2. OPIS INWESTYCJI

### 2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rewitalizacji i zagospodarowania kompleksu parkowego przy ul. Niemierzyńskiej. Podstawowym założeniem projektowym było uatrakcyjnienie parku i wprowadzenie tam dodatkowych funkcji rekreacyjnych, takich jak siłownia terenowa, czy plac zabaw – oprócz podstawowej funkcji spacerowej. Zakres całego opracowania obejmował również uporządkowanie kwestii komunikacyjnych (remont istniejących nawierzchni parkowych, wytyczenie nowych alei i placów), wprowadzenie oświetlenia parkowego oraz pielęgnację i uzupełnienie zasobów zieleni.

### 2.2. Inwestor

Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie  
 Wydział Zieleni Miejskiej  
 ul. Ku Słońcu 125A  
 71-080 Szczecin  
 (jako przedstawiciel Miasta Gminy Szczecin)

### 2.3. Podstawa opracowania.

- koncepcja zatwierdzona przez Inwestora
- umowa z Inwestorem
- przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym
- zapisy planu miejscowego

### 3. OPIS TECHNICZNY. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

#### 3.1. Stan istniejący.

Park, będący przedmiotem opracowania, utworzono w 1980 roku w miejscu, w którym założono ok. 1820 r. cmentarz dla wsi Niemierzyn (cmentarz funkcjonował do 1945 r.). Kamienie nagrobne usunięto w latach 1976-77, a po cmentarzu pozostały dwie główne, krzyżujące się aleje oraz cenny starodrzew z fragmentami nasadzeń rzędowych, które niegdyś oddzielały kwatery cmentarne. Na terenie parku najliczniej występują klon zwyczajny, dąb szypułkowy (300 cm, 310 cm, 317 cm, 344 cm, 367 cm), robinia biała, dąb czerwony oraz kasztanowiec zwyczajny (315 cm, 365 cm). Wymiary pomnikowe posiada występujący tu klon jawor (260 cm). Krzewy reprezentowane są przez formy krzewiaste drzew – głównie głógów, robinii białej, grabu pospolitego, klonów oraz przez tawuły, śnieguliczkę białą i bez czarny. W części południowej, przy wejściu rośnie okaz cisa pospolitego.

Wcześniejsze nazwy terenu to: Neuer Grabower Friedhof (*niem.* Nowy Cmentarz Grabowski), Cmentarz Oświęcimski.

Infrastruktura parku (ławki, śmietniki, aleje) została wymieniona lub wyremontowana we wcześniejszych etapach inwestycji, a drzewostan i pozostałe zasoby roślinne – uzupełnion. Park w chwili obecnej posiada również nowe oświetlenie.

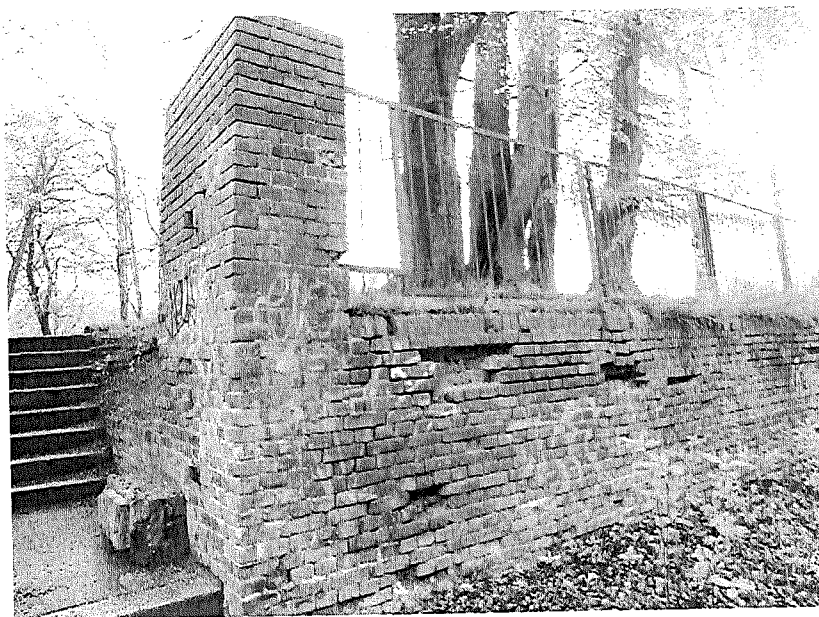
Wejście do parku od strony ulicy Niemierzyńskiej flankowane jest dwoma ceglanymi filarami – pozostałością po dawnej bramie cmentarnej. Filary - zgodnie z zaleceniami Woj. Konserwatora Zabytków – należy ze względu na zły stan techniczny przemurować, wykorzystując do wykonania napraw oryginalny materiał murowy (po oczyszczeniu) .

#### 3.2. Zakres prac przewidzianych do realizacji w III etapie:

3.2.1 odtworzenie ceglanych pilastrów przy schodach od strony ulicy Niemierzyńskiej

3.2.2 uzupełnienie ubytków w ceglanym murze oporowym od strony ulicy Niemierzyńskiej, czyszczenie muru

3.2.3 montaż nowych paneli ogrodzeniowych na szczycie muru oporowego (panele z prętów stalowych, systemowe lub wykonane na zamówienie, nawiązujące formą do ogrodzenia sąsiedniej posesji )



3.2.4 montaż elementów siłowni zewnętrznej na przygotowanym wcześniej placu z nawierzchnią żwirową

3.2.7 rozbiórka i ponowne wykonanie schodów terenowych w południowo-wschodnim narożniku parku – stopnie z płyt betonowych na gruncie, ograniczone obrzeżami betonowymi



### 3.3. Elementy wyposażenia.

Jako wyposażenie siłowni przyjęto urządzenia firmy Novum (lub inne o równoważnych parametrach i jakości wykonania):

- twister ✓
- biegacz ✓
- pylony do urządzeń łączonych - 3 sztuki
- wahadło ✓
- wyciskanie siedząc ✓
- podciąg nóg ✓
- ✓ - jeździec- ławka ✓
- prasa nożna ✓

#### **Standard wykonania urządzeń fitness:**

Główne elementy stalowe wykonane z rur i profili o grubości ścianki 3,2 mm.

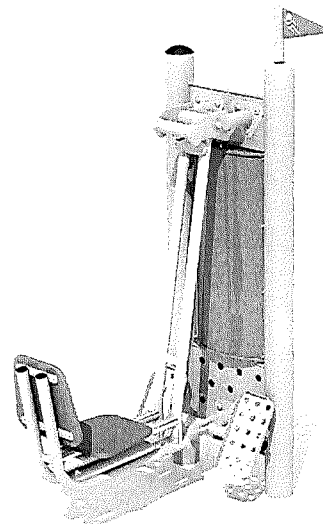
Elementy otwarte zakończone plastikowymi zatyczkami.

Wszystkie elementy stalowe ze stali S235, pokryte warstwą cynku i malowane farbą odporną na warunki atmosferyczne. Siedziska z polietylenu HDPE.

Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące) i zaopatrzone w łożyska bezobsługowe.

Łączniki wykonane ze stali nierdzewnej. Nakrętki z wkładką zabezpieczającą przed samo-odkręceniem.

Urządzenia montowane do słupa posadowionego 30cm poniżej poziomu gruntu na betonowym fundamencie.



### 3.4. Zgodność z zapisami planu miejscowego (teren elementarny S.B.3003.ZP):

- przeznaczeniem terenu pozostaje zielen parkowa

- powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego wynosi 82% (więcej niż zakładane w planie minimum 80%)
- utrzymany został bogaty program zieleni
- podtrzymano istniejący skład gatunkowy drzewostanu
- przewidziano na terenie wycinki krzewów i drzew w złym stanie zdrowotnym i zakłócających kompozycję zieleni
- zachowano kompozycję zieleni i układ alei (układ alei głównej podkreślono uzupełniającymi nasadzeniami drzew alejowych)
- na teren nie wprowadzono zabudowy kubaturowej
- utrzymano główne wejście z ul. Niemierzyńskiej
- przewidziano miejsca na lokalizację elementów małej architektury i eksponatów muzealnych
- nie przewiduje się lokalizacji reklam
- nie przewiduje się prowadzenia sieci inżynierskich przez tereny zielone; zaprojektowano jedynie instalację oświetleniową w obszarze istniejących i projektowanych alei parkowych
- nie prowadzono parcelacji terenu.

### 3.5. Dane liczbowe

Powierzchnia działki: 2,8213 ha

Powierzchnia terenu elementarnego: 2,7403 ha

Pow. biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 2,2584 ha (82%)

Pow. utwardzone w granicach opracowania: 0,4819 ha

### 4. Dostępność terenu dla osób niepełnosprawnych

Teren parku dostępny jest (i będzie) dla osób niepełnosprawnych, poprzez wejście z pasażu pomiędzy budynkami Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego oraz od strony północnej (obecnie droga gruntowa biegnąca wzdłuż torów kolejowych) i wschodniej (droga gruntowa na działce nr 2/1 - obsługująca użytkowników ogrodów działkowych oraz właścicieli prywatnej posesji na działce nr 4/1 i 4/2). Nie przewiduje się budowy dodatkowych elementów obsługujących osoby niepełnosprawne ruchowo.

### 5. Nasłonecznienie

Plac zabaw usytuowano w miejscu nasłonecznionym, nie ocienionym przez korony drzew. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci wynosić będzie co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10.00-16.00.

### 6. Wpływ zamierzenia budowlanego na środowisko :

#### 6.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych

W fazie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić emisja zanieczyszczeń pyłowych, głównie ze środków transportu i maszyn wykonawczych oraz w wyniku przemieszczania mas ziemnych. Wymienione emisje są typowe dla okresu budowy i znikną wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych. Ograniczenie emisji w czasie prowadzenia budowy nastąpi poprzez dobór właściwego sprzętu i pojazdów oraz prawidłową ich eksploatację, jak również poprzez prawidłową organizację pracy (składowanie gruntu w zwartych hałdach, ewentualnie przykrywanych płachtami folii; zraszanie terenu w trakcie prac ziemnych, używanie podczas prac bezpiecznych materiałów tzn. takich, które nie powodują skażenia środowiska, itp.)

W trakcie eksploatacji parku nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń pyłowych.

#### 6.2 Hałas

W fazie budowy źródłem hałasu będą prace budowlane oraz ruch pojazdów ciężarowych przyjeżdżających na teren budowy i prowadzących rozładunek materiałów.

W czasie prowadzenia prac wykonawczych wykonawca winien przewidzieć następujące działania ochronne:

- stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac,
- stosować sprawny technicznie sprzęt odpowiadający współczesnemu stanowi techniki,
- przygotowywać aktualne informacje dla okolicznych użytkowników terenów o planowanych pracach wykonawczych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem (dotyczy to głównie sąsiedniego Gimnazjum nr 6).

Orientacyjny poziom hałasu emitowany przez sprzęt wykonawczy w trakcie pracy wynosić będzie od 92 do ok. 110 dB. Z tego względu, do prowadzenia prac należy używać sprzętu nowoczesnego, sprawnego technicznie o niskim poziomie emisji hałasu.

Konieczne jest prowadzenie prac wykonawczych wyłącznie w porze dziennej.

### 6.3 Odpady

W trakcie prowadzenia prac wykonawczych wytwarzane będą odpady charakterystyczne dla prac przy zagospodarowaniu terenu (odpady betonu – obrzeża chodnikowe, grunt z wykopów, złom – stare elementy małej architektury, drewno z wycinek).

W celu bezpiecznego dla środowiska postępowania z odpadami na placu budowy, odpady te będą:

- selektywnie magazynowane w przystosowanych do tego tymczasowych punktach magazynowania,
- systematycznie wywożone bądź zagospodarowane (przekazanie na składowisko komunalne, przekazanie złomu i kabli do recyklingu, zagospodarowanie ziemi z wykopów na placu budowy).

Odpady stałe w trakcie eksploatacji obiektów gromadzone będą w szczelnych pojemnikach z przykryciem, zabezpieczonych zgodnie z wymogami prawa budowlanego (wg Dz.U. z 1999r. Nr 15) i wymogami sanitarnymi, łatwo dostępnych dla wyspecjalizowanej firmy wywożącej odpady na wysypiska komunalne.

### 6.4 Zielen

Na przedmiotowym terenie wykonano jedynie wycinki sanitarne – drzew mało wartościowych lub zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia. Na wycinkę uzyskana została odrębna zgoda. Przewidywane nasadzenia rekompensacyjne zostały wykonane w poprzednich etapach inwestycji.

### 6.5 Warunki użytkowania przyległych nieruchomości

W przypadku realizowanego przedsięwzięcia, według charakterystyki przedsięwzięcia, przedstawionych ilości wprowadzanych do środowiska substancji i energii, należy stwierdzić, że ilości te będą oddziaływać na środowisko jedynie lokalnie i okresowo, w związku z tym nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

## 7. Uwagi końcowe

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów wykonawczych, z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót wykonawczych.

Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

**Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie w budownictwie na terenie Polski oraz aprobaty techniczne.**

Wszelkie wątpliwości dotyczące dokumentacji należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

mgr inż. arch. Agnieszka Witkowska

## **8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA PARKU PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE**

INWESTYCJA: zagospodarowanie parku przy ul. Niemierzyńskiej w Szczecinie (dz. nr 1/7) etap III  
INWESTOR: Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie

Wydział Zieleni Miejskiej  
ul. Ku Słońcu 125A  
71-080 Szczecin

INFORMACJĘ SPORZĄDZIŁ: mgr inż. arch. Agnieszka Witkowska  
Ul. Łukasińskiego 53C; 71-225 Szczecin

### **8.1 Zakres robót**

- renowacja ceglanych pilastrów przy schodach od strony ulicy Niemierzyńskiej
- uzupełnienie ubytków w ceglany murze oporowym od strony ulicy Niemierzyńskiej, czyszczenie muru
- montaż nowych paneli ogrodzeniowych na szczycie muru oporowego
- remont ogrodzenia Gimnazjum
- wykonanie nowej alejki z dyli betonowych
- montaż elementów siłowni
- rozbiórka i ponowne wykonanie schodów terenowych w południowo-wschodnim narożniku parku

### **8.2 Wykaz istniejących obiektów**

- a. Ciągi komunikacyjne
- b. \* Budynki na działkach sąsiednich, bezpośrednio stykające się z przedmiotową działką
- c. Elementy małej architektury

### **8.3 Zagospodarowanie placu budowy**

- .Wykonać ogrodzenie placu budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia materiałów, urządzeń i sprzętu, a także chroniącym przed dostępem osób postronnych. Ogrodzenie wykonać jako parawanowe, o wysokości min. 1,5m. W razie niemożności wyгородzenia placu budowy, zabezpieczyć ciągi piesze w sposób chroniący przed urazami osoby postronne
- .Wyznaczyć stałe miejsca przejazdu dla sprzętu, z zabezpieczeniem zewnętrznych urządzeń i tras komunikacyjnych przed dewastacją.
- .Wyznaczyć miejsca składowania materiałów na terenie ogrodzonym i oznakować. Sposób składowania materiałów według instrukcji producenta.
- .Zabezpieczyć wykopy, uniemożliwiając dostęp do nich osobom postronnym.

### **8.4 Prowadzenie robót**

1. Pracownicy winni posiadać aktualne przeszkolenia w zakresie bhp i ochrony ppoż., a także badania lekarskie, dopuszczające do wykonywania określonego charakteru prac, w tym do pracy na wysokości.
2. Przed dopuszczeniem do pracy, przeprowadzić szkolenie bhp na stanowisku pracy.
3. Roboty wykonywać wyłącznie narzędziami i sprzętem atestowanym, zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. Do wykonywania robót stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

### **8.5 Ochrona osobista pracowników**