

Police dn. 22.12.2017 r.

**DECYZJA NR 10/2017**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Szczecin – Zakład Usług Komunalnych z siedzibą przy ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin, złożonego za pośrednictwem pełnomocnika – Panią Annę Płatek, reprezentującą Pracownię Projektową „ARCHidea” ul. Rynek Sienny 3/5, 70-542 Szczecin, w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Budowie schodów terenowych pomiędzy ul. Falskiego – ul. Korczaka w Szczecinie wraz z budową oświetlenia zewnętrznego”, w granicach działki nr 110/1, 100/8 i 33/5 z obrębu 4131,

**ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na „Budowie schodów terenowych pomiędzy ul. Falskiego – ul. Korczaka w Szczecinie wraz z budową oświetlenia zewnętrznego”, w granicach działki nr 110/1, 100/8 i 33/5 z obrębu 4131.

**1. Rodzaj inwestycji.**

Infrastruktura techniczna.

Inwestycja obejmuje budowę schodów terenowych pomiędzy ul. Falskiego – ul. Korczaka w Szczecinie wraz z budową oświetlenia zewnętrznego, w granicach działki nr 110/1, 100/8 i 33/5 z obrębu 4131 Szczecin.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z art. 61 ust. 3 cytowanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla przedmiotowej inwestycji nie określa się wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie określa się dostępu do drogi publicznej.

**2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) Inwestycja lokalizowana jest w granicach otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 10/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2005r. w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 45, poz. 1052) oraz Planu ochrony dla SzPK „Puszcza Bukowa”, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 113/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95, poz. 1777).

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem „Natura 2000”.

b) Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

- c) Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).
- 3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- a) Zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy
  - b) Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
  - c) Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy
  - d) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez ENEA Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Szczecin ul. Derdowskiego 2, 71-178 Szczecin z dnia 22.08.2017 r., znak: 33956/2017/OD3/ZRI
  - e) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren własnej działki.
  - f) Usuwanie odpadów – selektywne magazynowanie odpadów w specjalnie do tego przystosowanych pojemnikach, na terenie wydzielonym i zabezpieczonym przed możliwością przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo-wodnego oraz wywożenie przez specjalistyczną firmę.
  - g) W przypadku konieczności przebudowy drogi gminnej związanej z planowaną inwestycją mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.).  
Dojazd do terenu planowanej inwestycji – z publicznej drogi ul. Falskiego (dz. nr 100/8) oraz ul. Korczaka (dz. nr 33/5).
- 4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- a) Realizację i użytkowanie projektowanej budowy należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
  - b) Planowaną inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
  - c) Realizacja inwestycji nie może powodować kolizji z istniejącymi na terenie sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.  
Teren nie jest położony na terenach górniczych oraz na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji (oznaczone na załączniku mapowym kolorem zielonym) wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (załącznik Nr 1).**

## UZASADNIENIE

Inwestycja służy realizacji celu publicznego (art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczy terenu, na którym brak jest planu miejscowego. Zatem decyzję niniejszą wydaje się zgodnie z art. 50 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 8 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:

- a) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin, w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny,

Mając na uwadze zapis z art. 106 § 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 5c cyt. na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (pismo o uzgodnienie z dnia 16.11.2017 r., skutecznie doręczone w dniu 21.11.2017 r.).

- b) z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, postanowieniem z dnia 30.11.2017 r., znak: IE.0607.17227.2017.KM, bez uwag.

ponadto:

- biorąc pod uwagę art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej w nawiązaniu do art. 70 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn.zm.) brak jest dalszych przepisów kompetencyjnych do działania w zakresie ustalania warunków zabudowy przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Przepisy wskazujące obowiązek ustalania warunków zabudowy przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej zostały uchylone ustawą z dnia 18 marca 2005 r. o zmianie ustaw – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw. W związku z tym uregulowania art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej nie stanowią wystarczającej podstawy do ustalania warunków zabudowy dla podejmowania przez państwowych inspektorów sanitarnych działań zmierzających do ustalania warunków zabudowy. Wobec powyższego odstąpiono od wysłania projektu niniejszej decyzji do uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) niniejsza decyzja została sporządzona przez arch. Stanisława Dudę, upr. bud. Nr 51/Sz/2000, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0241.

### **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 65 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu inwestycji uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Inwestor z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winien wystąpić do właściwego organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z wnioskiem złożonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Polic, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Nr 1 – mapa w skali 1:500

BURMISTRZ

*Władysław Diakun*  
Władysław Diakun

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin – Zakład Usług Komunalnych  
ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin  
za pośrednictwem pełnomocnika:  
P. Anna Płatek  
Pracownia Projektowa ARCHidea  
ul. Rynek Sienny 3/5, 70-542 Szczecin
- ② Gmina Miasto Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
3. a/a

Stanisław Duda  
mgr inż. architekt  
upr. nr 51/22/2000

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy z dnia 10.11.2008r.  
F. Włt. 5  
opłacie skarbowej  
data 11.12.18  
Podpis *Aneta Makar*  
Aneta Makar  
Z-ca Naczelnika

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

25.01.2018 Zastępca Naczelnika Wydziału  
DATA PODEJŚCIE  
*Aneta Makar*  
mgr inż. arch. Aneta Makar

