



PROJEKT WYKONAWCZY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
MIĘDZY UL. WIŚNIOWĄ A ZAWIŁĄ
DZIAŁKA 111/10 OBRĘB 2019

Nazwa obiektu: TEREN REKREACYJNO – SPORTOWY

Adres inwestycji: dz. nr 111/10 obręb 2019, ul. Zawila, Szczecin,
woj. zachodniopomorskie

Inwestor: GMINA MIASTO SZCZECIN - ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
ul. Ku Słońcu 125A, 70-001 Szczecin

Kategoria V

Zespół projektowy:

Branża:	Projektował:		Sprawdził:	
Architektura	AUTOR PROJEKTU mgr inż. arch. Marcin Hamerski Nr upr. 8/ZPOIA/OKK/2012 w spec. architektonicznej bez ograniczeń		mgr inż. arch. Zbigniew Mike Nr upr. 02/Sz/84 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
	Data	Podpis	Data	Podpis

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust 4 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 20 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) my wyżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt wykonawczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Data opracowania: Czerwiec 2018

Egz. Nr

I. Podstawa opracowania dokumentacji

- 1.1. Zlecenie zamawiającego - Umowa NR CRU/WT/180/2018
- 1.2. Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- 1.3. Wytyczne od Rady Osiedla przekazane w formie projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu opracowanego przez Pracownię Architektury Krajobrazu Justyna Dąbrowska ze Szczecina
- 1.4. Wizja lokalna
- 1.5. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu ze spotkania z Radą Osiedla w dniu 04 czerwca 2018 r.
- 1.6. Obowiązujące przepisy, zarządzenia i normy budowlane

II. Przedmiot i zakres opracowania dokumentacji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy zagospodarowania terenu rekreacyjnego, znajdującego się na południowej części działki nr 111/10 obręb 2019, między ul. Wiśniową, a Zawitą w Szczecinie.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje plan miejscowy - Uchwała nr XVII/439/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 stycznia 2008 roku „Osów – Miodowa”. Teren objęty planem zakwalifikowany jest jako obszar sportowo – rekreacyjny.

III. Zawartość dokumentacji:

1. Opis Techniczny - Projekt zagospodarowania terenu

- 1.2. Podstawowe dane wyjściowe
- 1.2.1. Opis stanu istniejącego
2. Projektowane zagospodarowanie działki
3. Dane ogólne
4. Planowane prace
- 4.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- 4.2. Roboty ziemne
- 4.3. Gospodarka odpadami z rozbiórki
- 4.4. Nawierzchnie
- 4.5. Zieleni
- 4.6. Prace montażowe
5. Dane informujące, czy teren wpisany jest do rejestru zabytków
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.
7. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla zdrowia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego placu i otoczenia.
8. Uwagi końcowe
9. Rysunki:

Rys. nr Z.1	INWENTARYZACJA TERENU - STAN ISTNIEJĄCY	1:500
Rys. nr Z.2	PLAN SYTUACYJNY - STAN PROJEKTOWANY	1:250
Rys. nr Z.3	PROJEKTOWANA STREFA Z GRAMI ULICZNYMI	1:100
Rys. nr Z.3.1	WYPOSAŻENIE SIŁOWNI	1:100
Rys. nr Z.4	WIATA - RZUT I PRZEKROJE A-A B-B	1:50; 1:25
Rys. nr Z.5	WIATA – RZUT PRZYZIEMIA I ELEWACJE	1:50
Rys. nr Z.6	MIEJSCE NA OGNISKO	1:200
10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
11. Przedmiar robót
12. Kosztorys inwestorski

1. Opis Techniczny - Projekt zagospodarowania terenu

1.1. Opis stanu istniejącego

Teren opracowania znajduje się na południowej części działki nr 111/10, obręb 2019 w Szczecinie. Obszar inwestycji nie jest zabudowany. Teren, w dużej części, stanowi plac rekreacyjny, plac utwardzony kostką betonową (byłe boisko do koszykówki), miejsce ze stołem do gry w tenisa stołowego z utwardzoną nawierzchnią oraz siłownię plenerową, ławki i betonowe wolnostojące śmietniki. Teren opracowania od strony północnej sąsiaduje bezpośrednio z ogrodzonym boiskiem i bieżnią oraz ogrodzonym placem zabaw dla małych dzieci, od strony południowej zaś z ulicą Zawila i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od strony zachodniej z zabudową jednorodzinną przy ulicy Wiśniowej, a od strony wschodniej za ciągiem pieszym z zespołem parkowym z wysoką zielenią. Działka w części z wyposażeniem rekreacyjnym pozbawiona jest roślinności wymagającej ochrony. Grupa drzew w centralnej części terenu opracowania po zabiegach pielęgnacyjnych jest chroniona i nie zmieniona. Na terenie nieruchomości brak jest jakichkolwiek elementów utrudniających planowaną inwestycję.

Teren opracowania jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku boiska w północnej jego części opracowania. Nie ma żadnych utrudnień w realizacji projektowanego zamierzenia. Powierzchnia terenu pokryta jest w całości trawnikiem, lecz z widocznymi dużymi ubytkami. Teren od strony południowej, zachodniej i północnej ogrodzony jest siatką stalową rozpiętą na metalowych słupkach lub siatką segmentową o wysokości ok. 165cm.

Obszar terenu rekreacyjnego jest oświetlony i to oświetlenie jest wystarczające.

Teren nie jest monitorowany.

Rada Osiedla – reprezentant użytkowników tego terenu rekreacyjnego, przekazał w formie projektu koncepcyjnego swoje oczekiwania co do zagospodarowania i wyposażenia obszaru, którego dotyczy to opracowanie.

2. Projektowane zagospodarowanie działki

2.1. Założenia projektowe – zagospodarowanie terenu

Na opracowywanym terenie projektuje się teren sportowo - rekreacyjny obejmujący: strefę z grami ulicznymi dla dzieci, siłownię plenerową oraz strefę biesiadną. Pozostawia się też wolny od urządzeń obszar, pomiędzy miejscem na ognisko a grupami sprzętu do ćwiczeń, do wykorzystania podczas masowych imprez okazjonalnych, na ustawienie estrady lub stołów plenerowych.

Strefa z grami ulicznymi:

- gra uliczna: Darty Ø4m
- gra uliczna: Twister 48szt x 20cm
- gra uliczna: Klasy 2,8x8m
- gra uliczna: Labirynt 5,48x 5,48m

Znajduje się na terenie po boisku do koszykówki, utwardzonym kostką betonową będącą w dobrym stanie technicznym. Obejmuje ona tzw. „gry podwórkowe” oraz „miasteczko rowerowe” – rys Z.3; wielofunkcyjny ze znakami drogowymi tor rowerowy, do nauki jazdy i zachowania się na drodze, którego zgłoszenie działania w Szczecińskim Budżecie Obywatelskim 2018 otrzymało pozytywną ocenę merytoryczną.

Tor rowerowy w formie ulicy malowany farbą akrylową do betonów w kolorze niebieskim RAL5017. Obrzeże ulicy malowane linią o szerokości 10cm w kolorze białym RAL9003.

Dodatkowo strefa ta jest odgradzona od sąsiadujących z nią od zachodu budynków mieszkalnych projektowanym szpalerem zieleni średniowysokiej. Przy tej strefie będą trzy ławki przykręcone do betonowego fundamentu.

Naklejone na powierzchnię boiska plansze gier podwórkowych wykonane z materiału termoplastycznego antypoślizgowego, cechującego się dużą odpornością na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Zawierają one kolorowe pigmenty, wypełniacze, kruszywa,

kulki szklane, środki pomocnicze oraz syntetyczną żywicę. Wszystkie materiały użyte do miasteczka rowerowego muszą być odporne na paliwo samochodowe, oleje, mróz i wodę.

Strefę siłowni plenerowej

- zaprojektowano na wschodniej części opracowywanego terenu.

Ustanowione są dwie grupy urządzeń.

Pierwsza złożona z 7 szt., z istniejących już na terenie urządzeń, ale przeniesionych i zgrupowane po demontażu i renowacji w sąsiedztwo placu zabaw dla małych dzieci.

W jej skład wchodzi:

- drabinki 2x
- orbiter + twister
- wioślarz
- stepper
- poręcz
- drążek do podciągania

Drugą część siłowni plenerowej stanowić będą nowe urządzenia skupione po wschodniej stronie, wzdłuż ścieżki i odgródzone od niej szpalerem średniowysokiej zieleni. Obejmuje ona zróżnicowane urządzenia siłowe oraz wytrzymałościowe dobrane tak by można było trenować wszystkie partie mięśniowe.

W jej skład wchodzi:

- zestaw wytrzymałościowy
- wioślarz + motyl
- koła tai chi
- orbitrek
- stepper podwójny
- wyciąg górny i masażer
- biegacz

Przy urządzeniach ma być tablica informacyjna z krótkim opisem funkcji wyposażenia siłowni.

Kolorystyka urządzeń siłowni plenerowej powinna być zielono szara, tj. zielony RAL 6018, szary RAL 7004.

Strefa biesiadna zaprojektowana w północno-wschodniej części terenu. W jej skład wchodzi drewniana wiata o wymiarach w osiach 3,14m x 5,0m ze stołem i ławkami oraz miejsce na ognisko. Ławki z drewna jodłowego sezonowanego, trzykrotnie impregnowanego w kolorze naturalnym. Całość powinna być gładka i doszlifowana. Użyte impregnaty odporne na oddziaływanie czynników atmosferycznych gwarantujących długotrwałą ochronę drewna (min. 5lat). Palenisko wykonać w okręgu przy użyciu kostki szarej granitowej w rozmiarach 8x8x8cm, 15x15x15cm wg rysunku Z.6. Użyte kleje i inne materiały powinny być odporne na wysoką temperaturę i działanie ognia.

Stojak na rowery jeden nowy usytuowano w strefie siłowni plenerowej.

Ilość stojaków razem 2 szt.

Stojaki wykonane z rur stalowych Ø 50mm, ocynkowane ogniowo w kolorze szarym, montowane bezpośrednio do prefabrykowanych betonowych stóp fundamentowych o wymiarach 30x30x30 osadzonych w podłożu gruntowym. Długość jednego stojaka to ok. 150cm dla 6 rowerów.

Kosze na śmieci, zlokalizowane przy grupach urządzeń i ławkach w ilości. Kosze istniejące betonowe po wymyciu myjką ciśnieniową z użyciem detergentu postawić we wskazanych na planie miejscach. W projekcie dodano do istniejących 4 nowe kosze po dwa w grupach urządzeń siłowni.

Ławki usytuowane przy grupach urządzeń.

Proponuje się pozostawienie ławek już istniejących w sąsiedztwie placu z grami ulicznymi, w grupie drzew i przy stole do ping ponga. Razem 7 ławek z masywnych desek przykręconych do konstrukcji betonowej. Wymagają one wymycia myjką ciśnieniową z użyciem detergentu i dwukrotnego pomalowania desek farbą w kolorze ciemnego dębu.

Nowe ławki w ilości 4 szt. mają stać przy nowej siłowni plenerowej. Wykonane jako drewniane na konstrukcji aluminiowej mocowanej do betonowych stóp fundamentowych o wymiarach 30x30x30cm.

Deski masywne o przekroju 120x30mm i długości ok. 180cm z twardego drewna, impregnowane i dwukrotnie malowane lakierobejcą w kolorze ciemny dąb.

Ogrodzenie. Cały teren rekreacyjno - sportowy ma być otoczony szczelnie dla zachowania czystości i bezpieczeństwa użytkowników ogrodzeniem z siatki stalowej powlekanej PCW, rozpiętej na słupkach metalowych powlekanych PCW o wysokości całkowitej ogrodzenia ok. 1,65m, jak istniejąca. Wstęp na teren zapewnia się przez zamykane furtki - dwie nowe (po północnej i południowej stronie) i jedną istniejącą od strony boiska po stronie północnej.

Furtka uniwersalna typ F-U wys. 1650 mm kolor RAL6005

W ogrodzeniu po stronie południowo-wschodniej, od strony ul. Zawilej zaprojektowano dwuskrzydłową bramę serwisową o szerokości w świetle 4m (2+2m), zapewniającą dostęp dla samochodu dostawczego dla zebrania liści, śmieci i dostawę oraz wywóz sprzętu na imprezy, montażu i serwisu urządzeń siłowni terenowej.

Parametry - model bramy typu DS SPECJAL typ DS-4W.

Długość ogrodzenia do uzupełnienia dla wygrodzenia całego terenu – to 109,2 mb.

Ogrodzenie ma być wykonane z siatki o wysokości 1,5m o parametrach ZNPCV 50/1,8-2,8/1500mm powlekanej PCW w kolorze ciemno zielonym RAL6005 na cokole o szerokości 10cm z betonowych prefabrykatów wystających 15cm nad poziom terenu i zagłębionych 45cm w gruncie.

Rozmieszczenie wszystkich elementów zagospodarowania terenu, przykładowe i zdjęcia przedstawia plan sytuacyjny - rysunek nr Z.2

3. Dane ogólne

Teren opracowania:	4 088,75m ²
Pow. trawnika:	3 057,40m ²
Pow. terenu utwardzonego kostką betonową:	794,60m ²

4. Planowane prace

4.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

W trakcie robót budowlanych, demontażowi podlegają istniejące urządzenia siłowni plenerowej w ilości 6-ciu sztuk oraz część istniejącego ogrodzenia od strony ul Zawilej.

Urządzenia siłowni należy zdemontować, odbić z betonowego fundamentu, tak by ich nie uszkodzić. Po sprawdzeniu prawidłowości działania i wymianie zużytych części należy je wyczyścić i pomalować. Będą one ponownie zamontowane we wskazanym w projekcie miejscu. Fundamenty betonowe po nich należy usunąć z placu. Miejsca ubytku w podłożu gruntowym uzupełnić piaskiem zmieszonym ze żwirem, ubić i pokryć 10-cio cm warstwą ziemi roślinnej przeznaczonej na trawnik. Podobne czynności należy wykonać przy rozbiórce fragmentu ogrodzenia od strony ulicy Zawilej, 4 segmenty. Z tym, że materiał po rozbiórce należy w całości zutylizować, a ubytki w podłożu uzupełnić jak wyżej.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwałania innego.

Prowadzenie prac rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr jest zabroniona.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie. Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy uporządkować plac rozbiórki.

4.2. Roboty ziemne

W ramach realizacji projektu przewiduje się roboty ziemne i fundamentowe w celu demontażu istniejących urządzeń siłowni plenerowej oraz montażu nowych urządzeń. Wszystkie prace ziemne należy wykonywać w oparciu o normę PN/B-06050.

Urządzenia plenerowe siłowni „pod chmurką”, te po renowacji i nowe oraz słupy wiaty montować do wylewanych na miejscu lub prefabrykowanych fundamentów betonowych zgodnie z zaleceniami producenta.

4.3. Gospodarka odpadami z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektów powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadu (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały do rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

4.4. Nawierzchnie

Istniejące nawierzchnie utwardzane – boisko po koszykówce i plac pod stołem do ping-ponga, są w dobrym stanie, bez spękań kostki betonowej z której są wykonane i bez zapadnięć podłoża. W celu przywrócenia ich do idealnego stanu, podlegają jedynie oczyszczeniu. Należy to wykonać gorącą wodą z detergentem przy użyciu myjki ciśnieniowej. Po wyschnięciu nawierzchnie należy zaimpregnować środkiem uniemożliwiającym pojawianie się porostów i mchów.

Nawierzchnia pod strefę gier podwórkowych na placu po boisku do koszykówki podlega dodatkowo przygotowaniu poprzez nałożenie warstwy podkładowej wytypowanej przez producenta do przyklejenia na niej materiału termoplastycznego z rysunkiem gier.

Nowa nawierzchnia utwardzona projektowana jest w miejscu wiaty w strefie biesiadnej.

Po usunięciu warstwy humusu wykonać podsypkę żwirowo – piaskową 2/5 zagęszczoną mechanicznie do stopnia $I_s=0,96$. Na niej należy ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce piaskowo cementowej 4/1 gr. 6cm. Nawierzchnia otoczona obrzeżem betonowym 6x20x100cm. Wokół nawierzchni utwardzonej opaska żwirowa o frakcji 1-5cm, o szerokości 50cm i głębokości 8cm mająca na celu odbiór wody deszczowej z dachu wiaty.

Pozostała nawierzchnia terenu rekreacyjnego to trawnik.

Wymagane jest by w miejscu posadowienia wszystkich urządzeń „siłowni plenerowej”, w miejscu bezpośrednio narażonym na zniszczenie trawnika przy każdym urządzeniu, (nowym czy już używanym i przeniesionym) wykonać nawierzchnię wg rys. Z3.1w obrzeżach z tworzywa sztucznego.

Obrzeża typu eko – bord wysokość: 98 mm, szerokość: 86 mm, długość: 1000 mm, mocowane kotwami do podłoża.

Nawierzchnię widoczną stanowi 10cm grysu o fr. 1 - 2-cm, nasypanej na warstwie 10cm ubitego tłucznia o fr. 31,5-63mm lub kłińca o fr. 4-31,5mm w korycie uformowanym w nawierzchni gruntowej i wyłożonym geowłókniną o ciężarze ok. 500g/1m² z włókna poliestrowego i polipropylenowego. W strefie urządzenia Streetwork zastosować należy 20cm piasku kopanego z niskim wskaźnikiem cząstek iłowych. Koryto jak wyżej należy wyłożyć geowłókniną o ciężarze ok. 500g/1m² z włókna poliestrowego i polipropylenowego.

Po montażu wszystkich urządzeń i uporządkowaniu terenu należy doprowadzić do dobrego stanu trawnik. Fragmenty pozbawione trawy po wertykulacji obsiać nową trawą.

Wysiać trawę siewnikami rzutowymi, przykryć ziemią, wyrównując ją lekko broną. Następnie należy ugnieść powierzchnię gładkim walcem.

Siew można przeprowadzić od kwietnia do września. Później nie powinno się siać, gdyż młoda trawa winna się przed mrozami dostatecznie ukorzenie i rozrosnąć. Po skończonych zabiegach obficie podlać trawnik. Gdy darń osiągnie wysokość 3-5cm, powierzchnię młodego trawnika należy uwałować lekkim walcem w celu wyrównania terenu. Po dwóch, trzech dniach można wykonać pierwsze koszenie do ok. 5cm. Systematycznie podlewać zachowując ziemię wilgotną. Zaleca się by na dwa, trzy tygodnie podczas tych zabiegów zamknąć teren do pierwszego koszenia i ponownego uwałowania.

4.5. Zieleń

W ramach opracowania planuje się wprowadzenie nowych nasadzeń, które mają pełnić rolę zieleni izolacyjnej przed rozprzestrzeniającym się hałasem z placu zabaw jak i tworzyć kameralne otoczenie w sąsiedztwie siłowni plenerowej. Wyklucza się zastosowanie roślin trujących, posiadających ciernie i owoce niejadalne lub trujące.

Nasadzenia mają być w formie szpalerów zieleni zimozielonej, średniowysokiej. Długość łączna szpaleru to 122mb. Sadzonki w chwili posadzenia powinny mieć wysokość min. 80cm ponad poziom terenu, a docelowo mają osiągnąć wysokość 2,5-3,0m. Wykonawca nasadzeń zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac będących przedmiotem zlecenia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej i rzetelnej wiedzy zawodowej, a także zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie wykonawstwa terenów zielonych. Wskazane jest aby wszystkie prace związane z zakładaniem zieleni prowadzić po zakończeniu prac budowlanych przewidzianych w projekcie zagospodarowania.

Materiał użyty do nasadzeń powinien odpowiadać parametrom jakościowym. Ponadto materiał roślinny zakupiony przez Wykonawcę w wyspecjalizowanych szkółkach powinien posiadać prawidłowe cechy zdrowotne, wolne od szkodników i chorób, w dobrej kondycji z prawidłowo rozwiniętym systemem korzeniowym.

Podłoże pod nasadzenia powinno być prawidłowo przygotowane, tzn. w dole przygotowanym do nasadzenia powinna być już warstwa 20cm ziemi ogrodowej o pH zbliżonym do obojętnego z mieszanki torfów wysokiego i niskiego, piasku i wapna magnezowego lub zamiennie z czarnoziemem z domieszką piasku. Po osadzeniu, wypełnieniu dołu ziemią ogrodową wokół rośliny po lekkim jej ubiciu należy przykryć ją geowłókniną P-50 w kolorze brązowym, a następnie obsypać wokół roślinę korą z drzew liściastych frakcją 30-50mm grubości 5cm.

Istniejącą zielenią należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym poprzez usunięcie uschniętych gałęzi i wszystkich gałęzi do wysokości 2,2m nad poziomem otaczającego terenu.

4.6. Prace montażowe

Wszystkie elementy małej architektury, wiatę oraz urządzenia siłowni plenerowej należy zamocować na stałe do fundamentów zagłębionych pod nawierzchnią i zgodnie z wytycznymi producenta.

Wiatę należy usytuować zgodnie z planem zagospodarowania na wypoziomowanym terenie, po uprzednim zastąpieniu warstwy humusu nawierzchnią utwardzoną. Fundamenty, przeznaczone do kotwienia w nich słupków, wykonać z betonu żwirowego B20, wodoodpornego (C12/15 - W6) wg wymiarów podanych na rysunkach szczegółowych. Zbrojenie "konstrukcyjne" prętami stalowymi ze stali klasy A-III (34GS F10) oraz A-0 (St0S - F6).

UWAGA! - Fundamenty pod wiatę należy posadowić na warstwie gruntu rodzimego, poniżej poziomu przemarzania, tj. 80 cm pod poziomem terenu.

Fundamenty pod nowe urządzenia wykonać jako prefabrykowane zalecane przez producenta.

Fundamenty pod istniejące urządzenia wykonać jako stopy o wymiarach 30x30x80cm z betonu C-20/25.

5. Dane informujące, czy teren wpisany jest do rejestru zabytków

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie dotyczy.

7. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla zdrowia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego placu i otoczenia.

Uciążliwość projektowanej inwestycji zamknie się w granicach terenu opracowania, a inwestycja nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na tereny sąsiednie. Zamierzenie inwestycyjne nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Teren opracowania nie zawiera się w granicach obszary Natura 2000.

Realizacja inwestycji nie wywoła znaczących zmian w środowisku, nie wpłynie negatywnie na naruszenie powiązań przyrodniczych, nie zakłóci naturalnych obiegów, nie spowoduje naruszenia terenów zieleni oraz nie wpłynie negatywnie na kształtowanie warunków mikroklimatu. Wyposażenie terenu zagospodarowania zaprojektowano tak by zminimalizować oddziaływanie podczas jego użytkowania na otoczenie w tym zabudowę jednorodzinną i zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

Wprowadzanie wyposażenia rekreacyjnego i prace adaptacyjne nie spowodują wycinki drzew i krzewów. Nie naruszy to prawa własności i uprawnień osób trzecich. Nie przysłoni dostępu do światła słonecznego, wody, kanalizacji i energii elektrycznej dla właścicieli sąsiednich nieruchomości. Inwestycja nie spowoduje też innych uciążliwości, zakłóceń łączności, zanieczyszczenia powietrza i gleby, emisji gazów i pyłów, hałasu poza granice nieruchomości.

8. Uwagi końcowe

Rozpoczęcie i prowadzenie robót winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami i uzgodnieniami, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej. Kierujący robotami winien ściśle przestrzegać wydanych uzgodnień i zawartych w nich obostrzeń oraz zapoznać z całą dokumentacją.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych kierujący robotami winien szczegółowo zapoznać się z usytuowaniem urządzeń podziemnych wykazanych na zaktualizowanych mapach geodezyjnych oraz zapewnić wytyczenie tras elementów projektowanych przez uprawnione służby geodezyjne. Podczas prowadzenia robót ziemnych należy zachować ostrożność ze względu na możliwość napotkania niewykazanych urządzeń podziemnych.

W rejonach zbliżeń z uzbrojeniem podziemnym wszelkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie pod nadzorem stosując się do zaleceń wydanych w uzgodnieniach i na przekazaniu placu budowy. Roboty winny być prowadzone w sposób zgodny z przepisami BHP. Ewentualne uzasadnione zmiany wprowadzone do projektu, wynikłe w trakcie wykonawstwa powinny być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru, Inwestorem i Projektantem oraz naniesione do projektu tak, aby mogły stanowić materiał inwentaryzacyjny. Po zakończeniu robót należy sporządzić geodezyjny pomiar powykonawczy dla całego obiektu.

- Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, zaświadczenie producenta o zgodności z daną normą. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, normami, przepisami i sztuką budowlaną, a użyte materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową.
- Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę urządzenia rekreacyjno-zabawowe powinny posiadać certyfikaty zgodności z normami serii PN EN 1176 – wyposażenie placów zabaw, wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikowaną. Certyfikaty muszą dotyczyć poszczególnych urządzeń a nie systemu urządzeń.
- Zamawiający informuje, że wskazane w dokumentacji nazwy materiałów i producentów mają charakter przykładowy i dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych lub lepszych innych producentów.

- Wszystkie materiały powinny być przedstawione w naturze do akceptacji Inwestorowi – dodatkowo należy przedstawić konieczne atesty i aprobaty techniczne.
- Jeśli z przyczyn technicznych wykonanie robót wymaga ingerencji w instalacje lub elementy będące poza zakresem przebudowy lub w inny sposób narusza elementy już wykonane na terenie inwestycji to rejon ten powinien być naprawiony i wykończony zgodnie ze stanem pierwotnym.
- Wszystkie koszty zabezpieczenia placu budowy, rejonu prac, ewentualnych wynagrodzeń i zapewnienia dojazdu do prowadzonych robót i innych miejsc ponosi Wykonawca.

Opracował:

mgr inż. arch. Marcin Hamerski



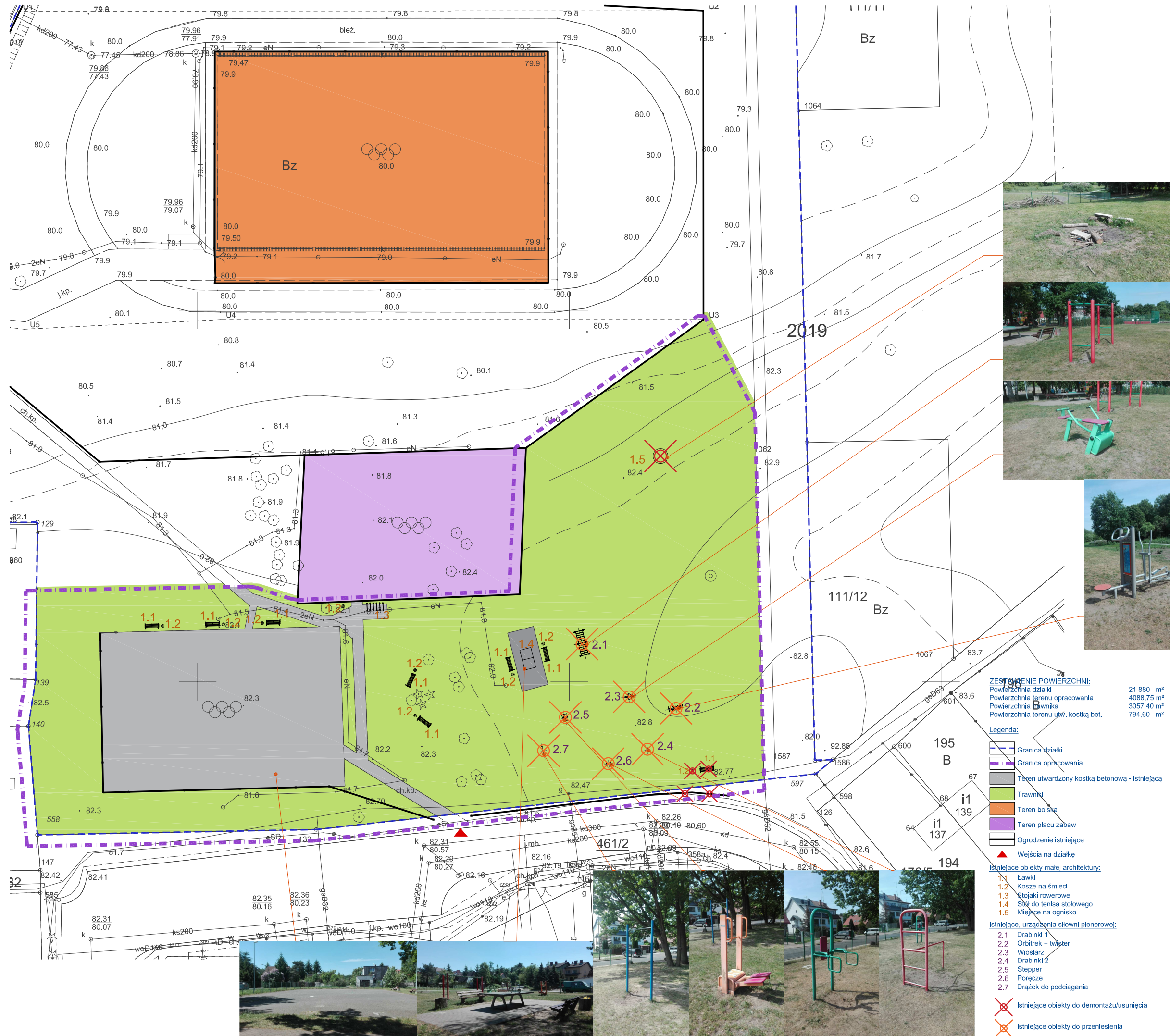
NR PROJEKTU

INWESTOR
Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku słońcu 125A, 71-080 Szczecin

LOKALIZACJA INWESTYCJI
Szczecin, ul. Zawila
Dz. nr 111/10, jednostka ewidencyjna: 326201_1, obręb 2019
powiat: m. Szczecin, województwo: zachodniopomorskie

ZAGOSPODAROWANIE TERENU MIĘDZY UL. WIŚNIOWĄ, A ZAWILĄ (DZIAŁKA 111/10 OBRĘB 2019) PROJEKT WYKONAWCZY

Autor projektu: arch. Marcin Hamerski



- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**
- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| Powierzchnia działki | 21 880 m ² |
| Powierzchnia terenu opracowania | 4088,75 m ² |
| Powierzchniaawnika | 3057,40 m ² |
| Powierzchnia terenu utw. kostką bet. | 794,60 m ² |
- Legenda:**
- Granica działki
 - Granica opracowania
 - Teren utwardzony kostką betonową - istniejący
 - Trawnik
 - Teren boiska
 - Teren placu zabaw
 - Ogrodzenie istniejące
 - Wejścia na działkę
- Istniejące obiekty małej architektury:**
- 1.1 Ławki
 - 1.2 Kosze na śmieci
 - 1.3 Stojaki rowerowe
 - 1.4 Stół do tenisa stołowego
 - 1.5 Miejsce na ognisko
- Istniejące urządzenia słowni plenerowej:**
- 2.1 Drabinki 1
 - 2.2 Orbitrek + twister
 - 2.3 Wioślarz
 - 2.4 Drabinki 2
 - 2.5 Stepper
 - 2.6 Poręcz
 - 2.7 Drajek do podciągania
- Istniejące obiekty do demontażu/usunięcia**
- Istniejące obiekty do przeniesienia**



BRANŻA ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. **MARCIN HAMERSKI**
Upr. bud. nr 8/ZPOIA/OKK/2012 w spec. architektura

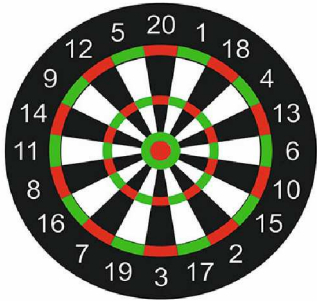
**PLAN SYTUACYJNY
STAN ISTNIEJĄCY**

18 maja 2018
DATA
1:500
SKALA

NR RYS
Z.1

GRY TERENOWE

- 4.1 Gra uliczna: darty Ø4m
4.2 Gra uliczna: twister 48 szt. x Ø20cm
4.3 Gra uliczna: klasy 2,8m x 8m
4.4 Gra uliczna: labirynt 5,48m x 5,48m



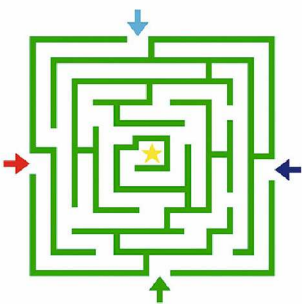
4.1



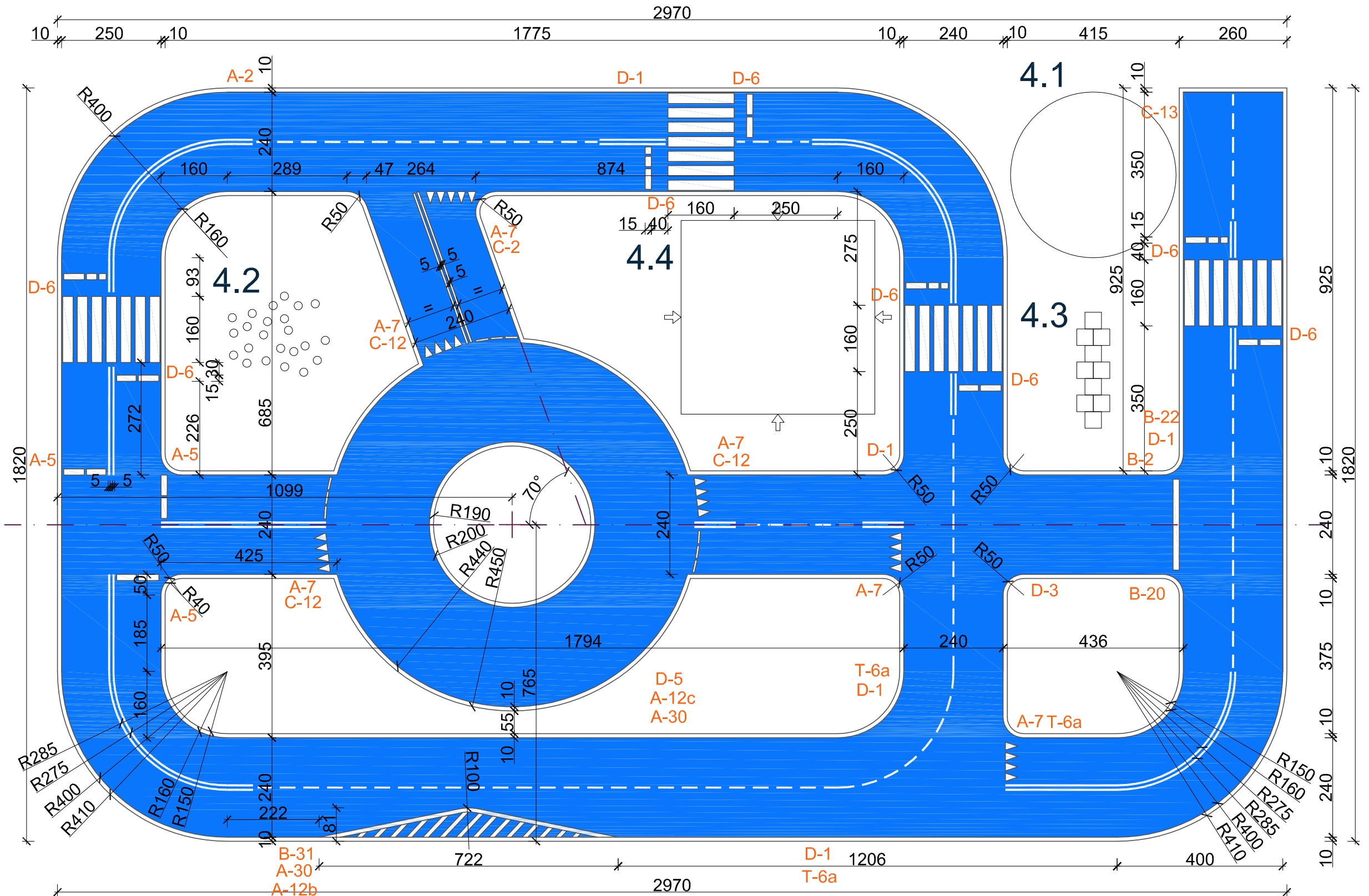
4.2



4.3



4.4



Gry terenowe i znaki drogowe w miasteczku rowerowym

Wykonana z materiału termoplastycznego który cechuje się dużą odpornością na warunki atmosferyczne, UV – kolory nie bledną i utrzymują swoją intensywność i zawierają elementy antypoślizgowe. Elementy gier wykonano z prefabrykowanej masy termoplastycznej zawierającej kolorowe pigmenty, wypełniacze, kruszywa, kulki szklane, środki pomocnicze oraz syntetyczną żywicę. Materiał musi być odporny na paliwo, oleje, śnieg i mróz.

Montaż: materiał termoplastyczny wulkanizuje się z utwardzoną nawierzchnią w trakcie podgrzewania, zapewnia to wysoką trwałość i żywotność produktu. Zaleca się wcześniej przygotować utwardzoną nawierzchnię (oczyszczyć).

Warunki atmosferyczne: najlepszą porą roku kalendarzowego jaka sprzyja instalacji: maj-wrzesień. Ważny element to temperatura – min. +15 stopni. Nawierzchnia powinna być sucha bez opadów atmosferycznych charakteryzującą się małą wilgotnością. Idealnie aby było słonecznie i ciepło np. temperatura powyżej +25 stopni.

Czyszczenie: zmywanie, lekkie mycie myjką ciśnieniową

Miasteczko rowerowe

Miasteczko ruchu drogowego wykonano z farby drogowej przeznaczonej do cienkowarstwowego poziomego oznakowania dróg, placów, parkingów i innych miejsc o nawierzchni bitumicznej, betonowej, po których poruszają się pojazdy lub piesi. Farba jako materiał szybkoschnący, dobrze przyczepny do podłoża, dobrze kryjącym, odpornym na działanie wody i solanki i promieni UV

Nawierzchnia: zaleca się nawierzchnię asfaltową (najtwardszy), ale dopuszcza się nawierzchnię z kostki betonowej

Warunki atmosferyczne: najlepszą porą roku kalendarzowego jaka sprzyja instalacji: maj-wrzesień. Ważny element to temperatura – min. +15 stopni. Nawierzchnia powinna być sucha bez opadów atmosferycznych charakteryzującą się małą wilgotnością. Idealnie aby było słonecznie i ciepło np. temperatura powyżej +25 stopni.

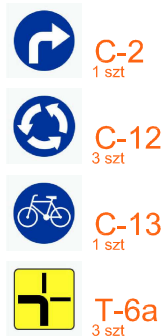
Czyszczenie: zmywanie, lekkie mycie myjką ciśnieniową

Kolor niebieski: RAL 5017
Kolor biały: RAL 9003

Zaleca się aby gwarancja na elementy malowane i oraz te wykonane z materiału termoplastycznego wynosiła: 24 miesiące.



ZNAKI DROGOWE



© Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odtwarzanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
© This drawing is copyright.



NR PROJEKTU

INWESTOR
Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku słoncu 125A, 71-080 Szczecin

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Szczecin, ul. Zawila
Dz. nr 111/10, jednostka ewidencyjna: 326201_1, obręb 2019
powiat: m. Szczecin, województwo: zachodniopomorskie

ZAGOSPODAROWANIE TERENU MIĘDZY

UL. WIŚNIOWA, A ZAWILĄ

(DZIAŁKA 111/10 OBRĘB 2019)

PROJEKT WYKONAWCZY

Autor projektu: arch. Marcin Hamerski

BRANŻA ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. **MARCIN HAMERSKI**
Upr. bud. nr 8/ZPOIA/OKK/2012 w spec. architektura

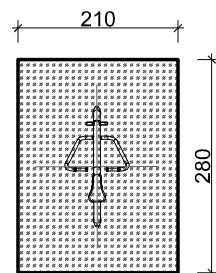
PROJEKTOWANA STREFA
Z GRAMI ULICZNYMI

18 maja 2018
DATA
1:100
SKALA

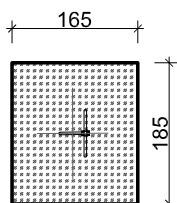
NR RYS
Z.3

Istniejące urządzenia
siłowni plenerowej:

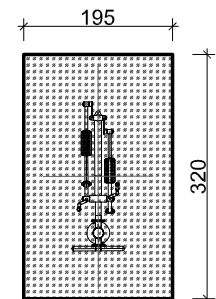
Istniejące urządzenia osadzić w
stopach fundamentowych 30x30x80
wykonanych z betonu C-20/25



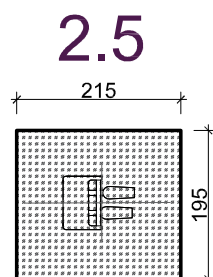
2.3



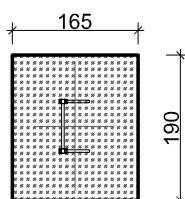
2.4



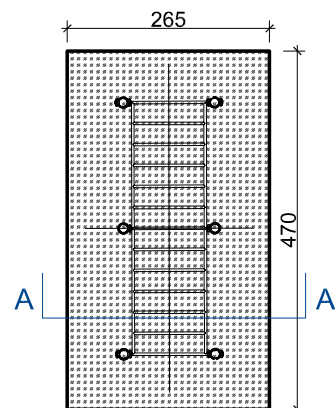
2.2



2.5



2.6



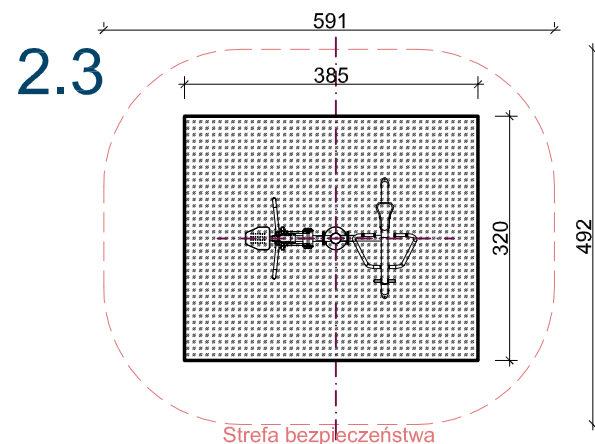
2.1

Długość obrzeża Ecoboard 65,5mb
Powierzchnia z grysu 38,9m2

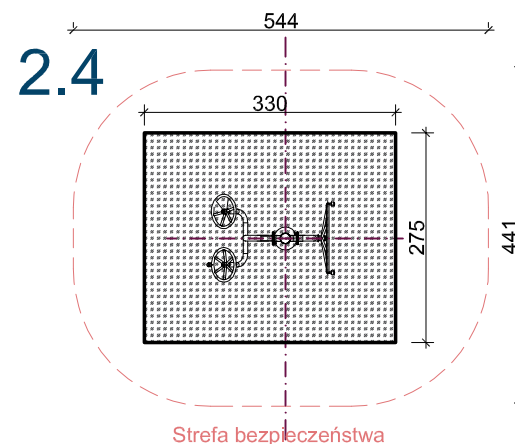
Zestawienie nie uwzględnia naddatku.

Istniejące, przeniesione
urządzenia siłowni plenerowej:

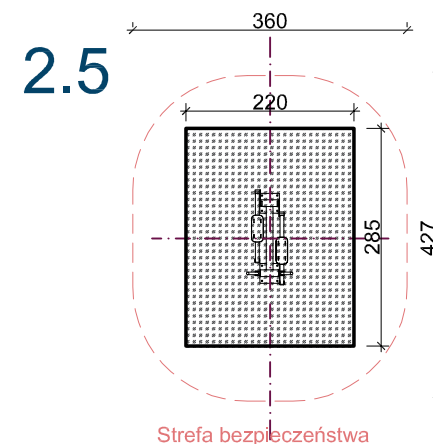
- 2.1 Drabinki 1
- 2.2 Orbitrek + twister
- 2.3 Wioślarz
- 2.4 Drabinki 2
- 2.5 Stepper
- 2.6 Poręczce
- 2.7 Drążek do podciągania



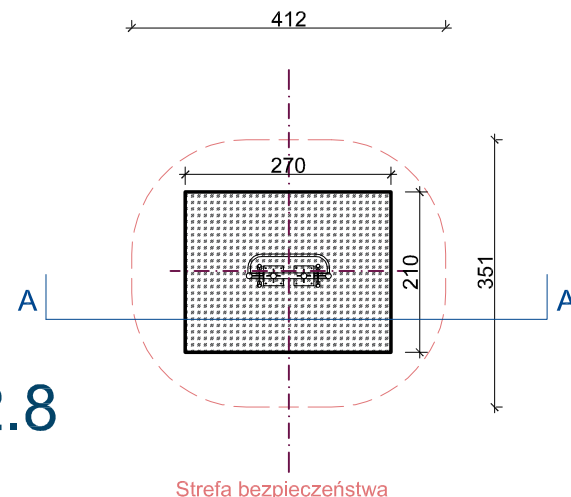
2.3



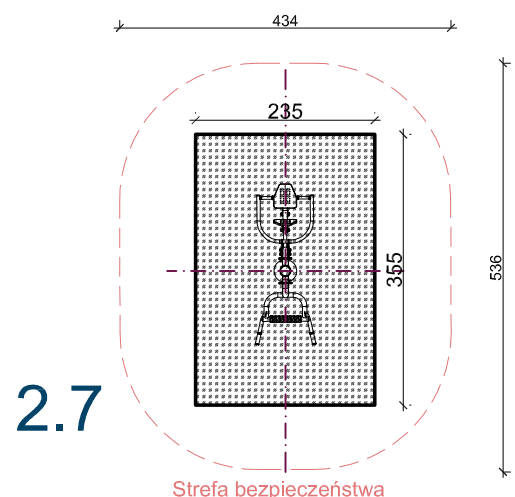
2.4



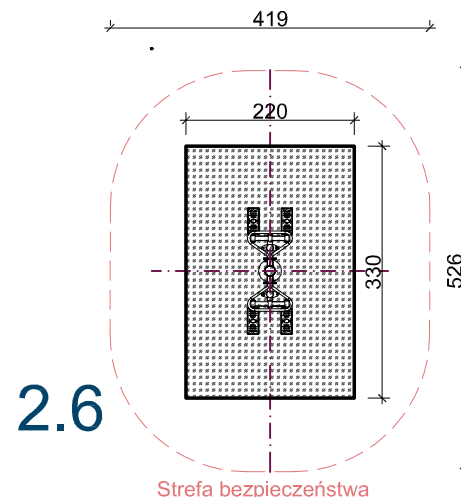
2.5



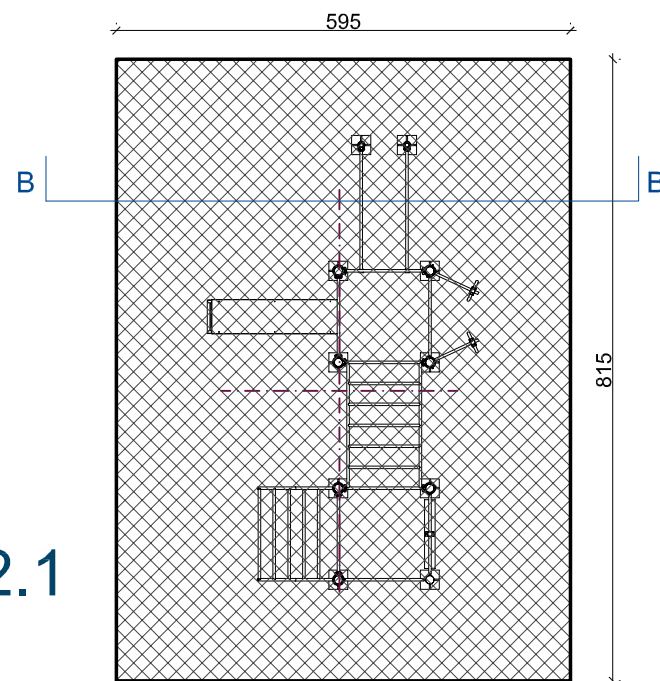
2.8



2.7



2.6



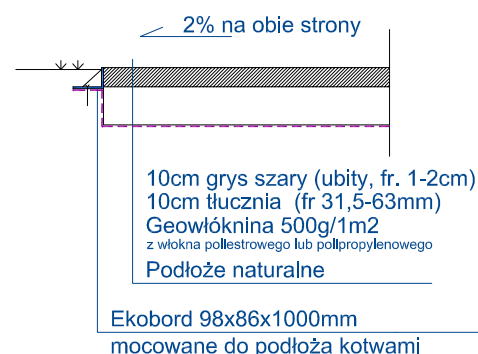
2.1

Długość obrzeża Ecoboard 28,20mb
Powierzchnia z piasku 48,52m2

Zestawienie nie uwzględnia naddatku.

PRZEKRÓJ A-A PRZEZ STREFĘ PRZY URZĄDZENIACH

PRZEKRÓJ B-B PRZEZ STREFĘ PRZY STREET WORKOUT



Długość obrzeża Ecoboard 67,7mb
Powierzchnia z grysu 50,28m2

Zestawienie nie uwzględnia naddatku.

Projektowane urządzenia siłowni plenerowej:

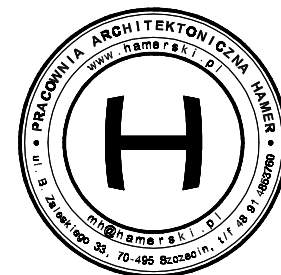
- 2.1 Zestaw wytrzymałościowy
- 2.2 Tablica informacyjna
- 2.3 Wioślarz + motyl
- 2.4 Koła Tai Chi
- 2.5 Orbitrek
- 2.6 Stepper podwójny
- 2.7 Wyciąg górny + masażer
- 2.8 Biegacz



UWAGI:

- Zaleca się by w miejscu posadowienia urządzeń „siłowni plenerowej”, w miejscu bezpośrednio narażonym na zniszczenie trawnika przy każdym urządzeniu na powierzchni o wymiarach jak na rysunku położyć nawierzchnię mineralną w obrzeżach z tworzywa sztucznego.
- Nawierzchnię należy wykonać ze spadkami 2% w kierunku trawników. Obrzeża typu eko – bord wysokość: 98 mm, szerokość: 86 mm, długość: 1000 mm, mocowane kotwami do podłoża.
- Nawierzchnię widoczną stanowi 10cm grysu o fr. 10 - 2-mm, nasypanej na warstwie 10cm ubitego tłucznia o fr. 31,5-63mm lub kłińca o fr. 4-31,5mm w korycie uformowanym w nawierzchni gruntowej i wyłożonym geowłókniną o ciężarze ok. 500g/1m2 z włókna poliestrowego i polipropylenowego.
- Fundamenty pod urządzenia wykonać jako prefabrykowane zalecane przez producenta.

© Projekt ten chroniony jest prawem. Zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopowanie, powielanie, rozpowszechnianie i dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
© This drawing is copyright



NR PROJEKTU

INWESTOR
Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku słońcu 125A, 71-080 Szczecin

LOKALIZACJA INWESTYCJI
Szczecin, ul. Zawila
Dz. nr 11/10, jednostka ewidencyjna: 326201_1, obręb 2019
powiat: m. Szczecin, województwo: zachodniopomorskie

ZAGOSPODAROWANIE TERENU MIĘDZY
UL. WIŚNIOWĄ, A ZAWILĄ
(DZIAŁKA 111/10 OBRĘB 2019)
PROJEKT WYKONAWCZY
Autor projektu: arch. Marcin Hamerski

BRANŻA ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. MARCIN HAMERSKI
Upr. bud. nr 8/ZPOIA/OKK/2012 w spec. architektura

WYPOSAŻENIE
SIŁOWNI

18 maja 2018
DATA
1:500
SKALA

NR RYS

Z.3.1

INWESTOR
Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku słońcu 125A, 71-080 Szczecin

Szczecin, ul. Zawila
Dz. nr 11/10, jednostka ewidencyjna: 326201_1, obręb 2019
powiat: m. Szczecin, województwo: zachodniopomorskie

UL. WIŚNIOWA, A ZAWŁĄ
DZIAŁKA 111/10 OBREB 2019

Autor projektu: arch. Marcin Hamerski

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. **MARCIN HAMERSKI**
Upr. bud. nr 8/ZPOIA/OKK/2012 w spec. architektura

18 maja 2018
DATA
1:50; 1:25
SKALA

Z.4



Wiaty wykonana w konstrukcji drewnianej, z drewna sosnowego klasy C24, kryta dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 27°, pokrytym gontem bitumicznym na deskowaniu pełnym.

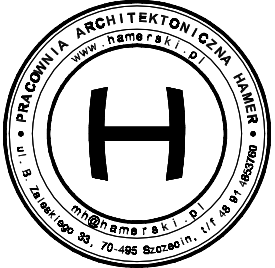
Słupy podporowe wiaty mocowane do kotew stalowych ocynkowanych zatopionych w stopach betonowych 50x50x72cm z betonu B20.

Elementy wiaty połączone stalowymi łącznikami ciesielskimi, ocynkowanymi.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachu - bezrynnowe do opaski żwirowej wokół wiaty i dalej po terenie nieruchomości.

Cała konstrukcja wiaty zabezpieczona poprzez malowanie środkami do ochrony ppoż, oraz przed grzybami i szkodnikami technicznymi drewna, a następnie cała malowana dwukrotnie lakieroboją w kolorze ciemny dąb.

Pow. zabudowy/całkowita wiaty	15,7 m ²
Długość elewacji frontowej	5,0 m
Szerokość	3,14 m
Wysokość do kalenicy	3,47 m



NR PROJEKTU

INWESTOR
Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku słońcu 125A, 71-080 Szczecin

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Szczecin, ul. Zawila
Dz. nr 111/10, jednostka ewidencyjna: 326201_1, obręb 2019
powiat: m. Szczecin, województwo: zachodniopomorskie

ZAGOSPODAROWANIE TERENU MIĘDZY

UL. WIŚNIOWĄ, A ZAWILĄ

DZIAŁKA 111/10 OBRĘB 2019

PROJEKT WYKONAWCZY

Autor projektu: arch. Marcin Hamerski

BRANŻA ARCHITEKTURA

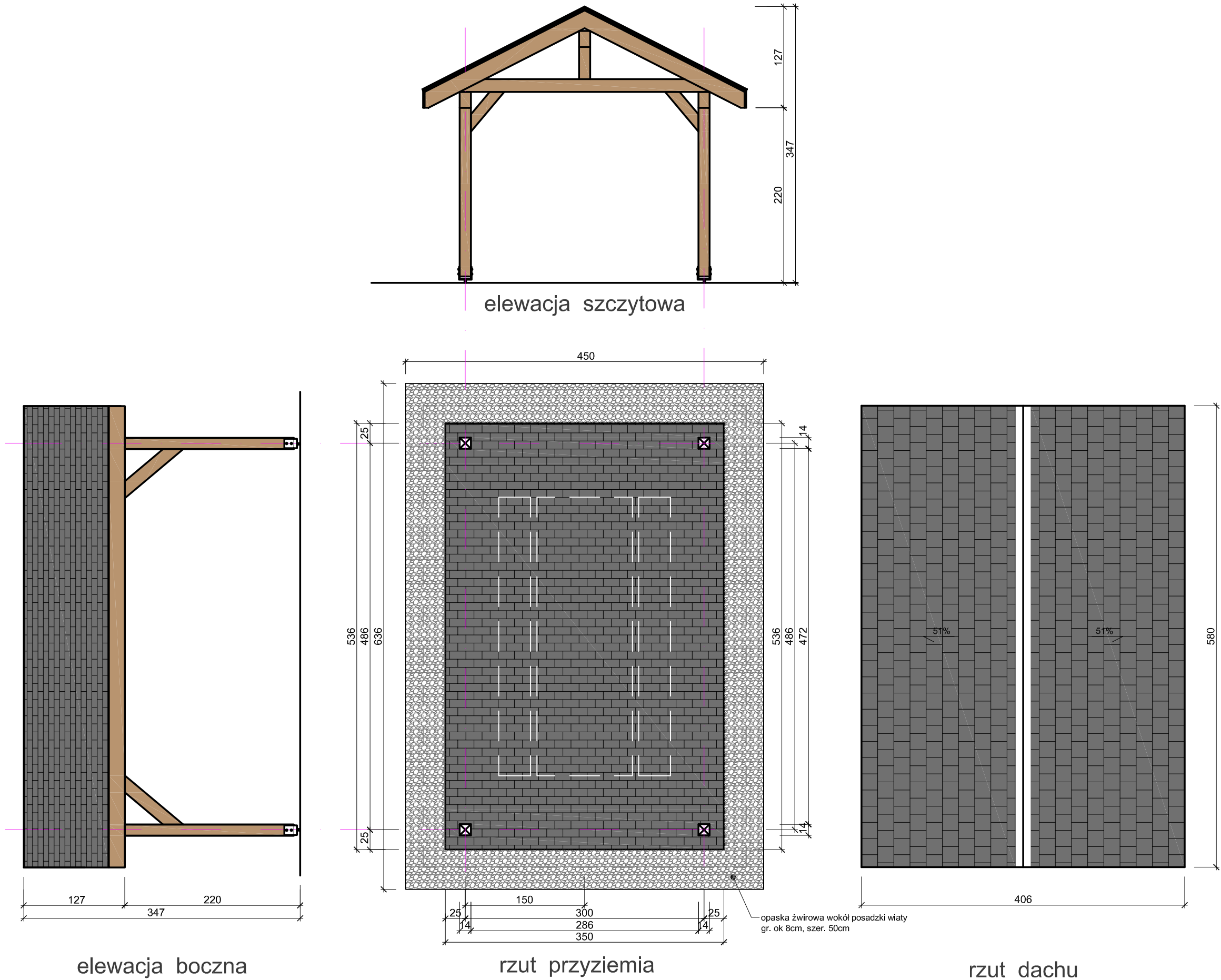
PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. **MARCIN HAMERSKI**
Upr. bud. nr 8/ZPOIA/OKK/2012 w spec. architektura

WIATA
RZUT DACHU I ELEWACJE

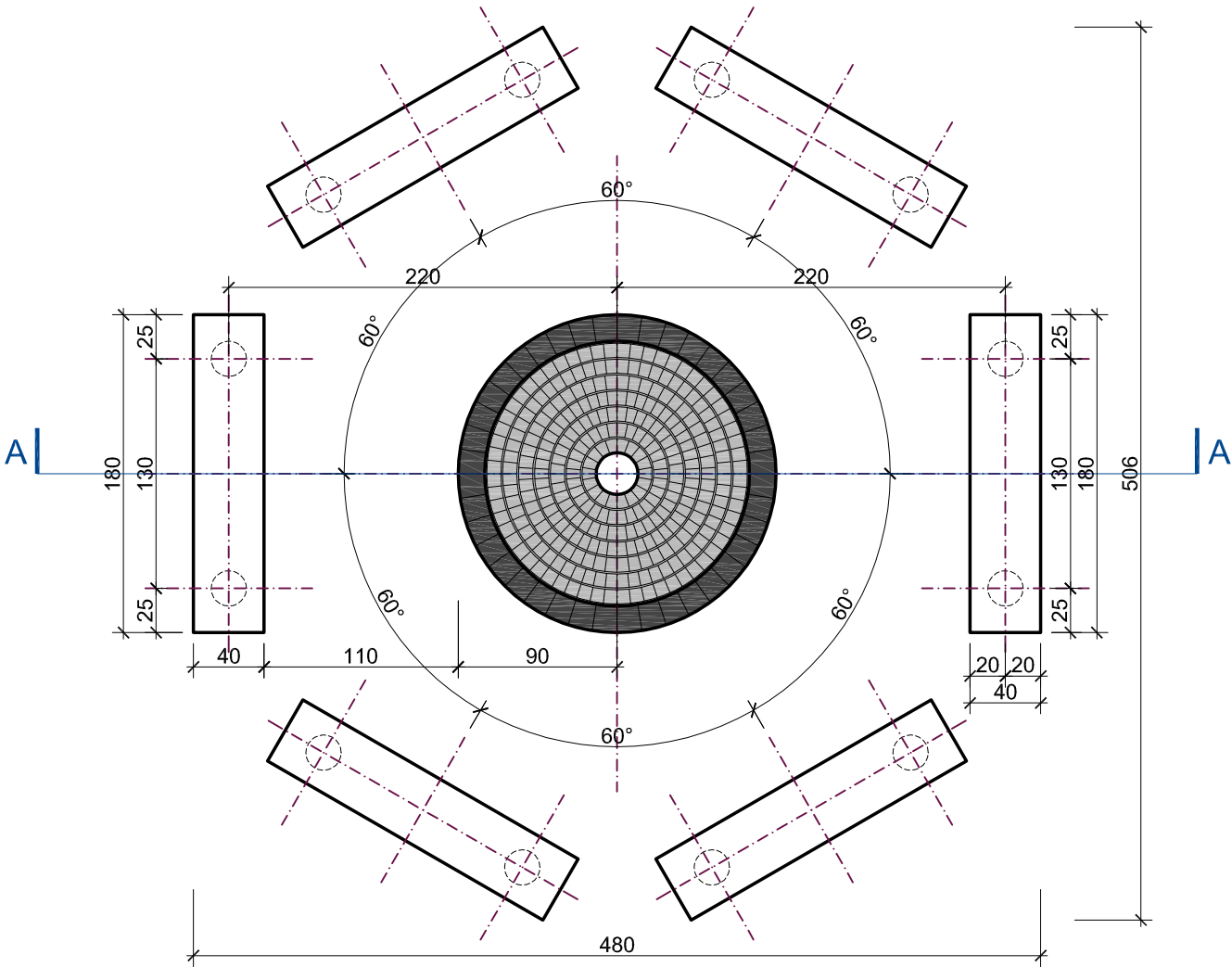
18 maja 2018
DATA
1:50
SKALA

NR RYS

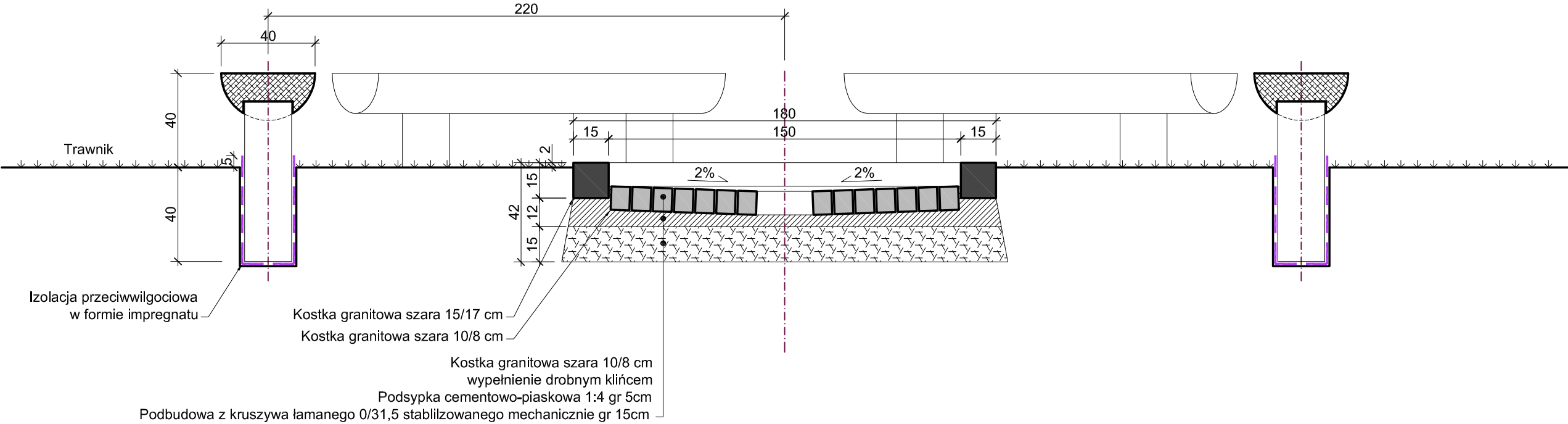
Z.5



RZUT MIEJSCA NA OGNISKO



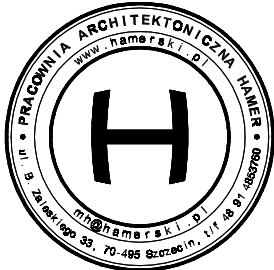
PRZEKRÓJ A-A



UWAGI:

- 1. Lokalizacja wg planu sytuacyjnego.
- 2. Ławki z drewna jodłowego sezonowanego, trzykrotnie impregnowanego w kolorze naturalnym. Należy zwrócić uwagę na estetykę wykonania - całość musi być doszlifowana i gładka. Użyte impregnaty odporne na działanie czynników atmosferycznych gwarantujących długotrwałą ochronę drewna (min 5lat).
- 3. Projektuje się wykorzystanie kostki granitowej szarej w dwóch rozmiarach 8x8x8cm, 15x15x15cm. Dopuszcza się odchylenia wymiarów +/- 2cm. Spoiny należy wypełnić drobnym kruszywem.

© Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i okonywanie zmian bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
© This drawing is copyright.



NR PROJEKTU

INWESTOR
Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku słońcu 125A, 71-080 Szczecin

LOKALIZACJA INWESTYCJI
Szczecin, ul. Zawila
Dz. nr 11/1/10, jednostka ewidencyjna: 326201_1, obręb 2019
powiat: m. Szczecin, województwo: zachodniopomorskie

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU MIĘDZY
UL. WIŚNIOWĄ, A ZAWILĄ
(DZIAŁKA 111/10 OBRĘB 2019)
PROJEKT WYKONAWCZY**
Autor projektu: arch. Marcin Hamerski

BRANŻA ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. **MARCIN HAMERSKI**
Upr. bud. nr 8/ZPOIA/OKK/2012 w spec. architektura

MIEJSCE NA OGNISKO

18 maja 2018
DATA
1:200
SKALA

NR RYS

Z.6