



GREEN- ART USŁUGI OGRODNICZE LUIZA NOWAK

ul. Kazimierska 31/6, 71-043 Szczecin,

NIP: 8522494985, tel. 788 572 744, tel. 534 613 584

e-mail: p.nowak.official@gmail.com

www.green-art.com.pl

Temat:	Dokumentacja projektowa dla zadania pn.: „Budowa skweru im. Misia Wojtka”	
Lokalizacja:	Szczecin, ul. Misia Wojtka – działka 16/11, obręb ewidencyjny 326201_1.2049	
Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin – Zakład Usług Komunalnych ul. Ku Słońcu 125 A, 71-080 Szczecin	
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
Autorzy:	mgr inż. arch. Anna Flicińska nr upr. 75/Sz/2001 mgr inż. Luiza Nowak architekt krajobrazu dr inż. Paweł Nowak architekt krajobrazu Hanna Lipska	
TEMAT	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
OPRACOWANIA:		
FAZA:	PBW	BRANŻA: ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU / ARCHITEKTURA

#### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

## SPIS ZAWAROŚCI OPRACOWANIA

### **I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE**

1. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
2. KARTA REJESTRACYJNA WTÓRNIKA
3. WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE DO URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH ZWIK
4. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENEA
5. OPINIA GEOTECHNICZNA
6. DECYZJA W SPRAWIE WYŁĄCZENIA GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNICZEJ DZIAŁKI 16/11
7. DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR 84/2018
8. UZGODNIENIE Z WYDZIAŁEM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO I OCHRONY LUDNOŚCI
9. UZGODNIENIE ZUDP+ PLANSZA KOORDYNACYJNA

### **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. OPIS TECHNICZNY

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
2.	PLANSZA ROBIÓREK	1:500
3.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:300
4.	NAWIERZCHNIE	1:300
5.	PRZEKROJE	1:20
6.	RYSUNKI SZCZEGÓŁOWE	1:20/ 1:10
7.	RYSUNKI SZCZEGÓŁOWE	1:20/ 1:10



Szczecin, dnia 24 grudnia 2001r.

**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

AB.III.HM-7131-28/2001

**DECYZJA Nr 75/Sz/2001**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. - tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Anny FLICIŃSKIEJ** z dnia 26. 09. 2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**N A D A J Ę**

Pani mgr inż. architekt **Annie FLICIŃSKIEJ**  
ur. dnia 14 marca 1969r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ**

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r. posiadania przez Panią Annę **FLICIŃSKĄ** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pani Anna Flicińska  
ul. Siemiradzkiego 10  
71-331 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie



*[Signature]*  
Wojewoda





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Patrycja Flicińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **75/Sz/2001**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0363**.

Członek czynny od: 29-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2018 r. Szczecin.

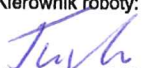


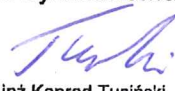


Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0363-84D2-6AA9-58YA-Y45D**

# KARTA REJESTRACYJNA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY (WTÓRNIKA)

<b>OBIEKT:</b> <b>SZCZECIN</b> ul. Misia Wojtki Jednostka ewidencyjna: 326201_1 m.Szczecin Obręb ewidencyjny: 326201_1.2049 Działki 16/11	<b>"GEODATA"</b> <b>USŁUGI GEODEZYJNE I INFORMATYCZNE</b> Konrad Tusiński ul.Metalowa 8/4 <b>70-744 SZCZECIN</b>								
<b>SKALA:</b> 1:500 Układ współrzędnych: państwowy 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam	Wykonano metodą: wektorowo Nazwa pliku: misia wojtki.dwg Wielkość pliku: 2844805... data: 2017-10-11...								
Kierownik roboty:  Konrad Tusiński upr. geod. nr 21529	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: ID: MODGiK.354.2450.2017 zgłoszonej w MODGiK w Szczecinie								
Mapę dla celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500 arkusza w układzie 2000/15 5.200.16.04.3.2, 4.1 2. Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: a) Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnowę - bez litery b) Pomiaru wykrywaczem przewodów - z literą A c) Digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy - z literą D d) Pomiarów fotogrametrycznych - z literą F e) Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane mapy projektowej z literą M f) W oparciu o dane branżowe - z literą B g) Inne (np.wskazanie przebiegu przez wykonawcę) - z literą I h) Dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K i) Pozwolenie na budowę - z literą P j) Zgłoszenie budowy - z literą Z k) Dokumentacja z wytyczenia obiektu - z literą T 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody. 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic). 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak Podlegające ochrony na podst.art.15, art.48, ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Aktualność mapy dla celów projektowych na dzień: 1. Wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów w dniu 31.08.2017 r. 2. Baza GESUT wg danych MODGiK w dniu 11.10.2017 r. 3. Zgodność mapy w treści ewidencyjnej z operatem techn. 4. Baza EGIB według danych MODGiK w dniu 05.10.2017 r.								
Na mapie do celów projektowych wskazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej w MODGiK: <b>ZUDP - brak</b>	<div style="text-align: center;"> <b>REJESTRACJA</b>  <b>Pliki z podpisem cyfrowym</b>  <b>MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w Szczecinie</b>          Główny Specjalista ds. Systemów Informacji Przestrzennej    <b>Tadeusz Chmielewski</b> </div>								
<b>Informacje dodatkowe:</b> - zakres pomiaru: 1. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 21.10.2015 r. (Dz.U. 2015r. poz.1938) z dnia 02.11.2015 r. (Dz.U. 2015r. poz.2028). 2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011 r. (Dz.U.nr 263 poz.1572). 3.1. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 79 ust.5 rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011 r. (Dz.U.nr 263 poz. 1572) 3.2. Mapa zgodna z przepisami § 79 ust.5 rozp. j.w. 4. Nie ustalano służebności gruntowej określonej § 80 ust.4 rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011 r. (Dz.U.nr 263 poz. 1572). 5. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 6. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">         Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</td> <td style="width: 50%;">Prezydent Miasta Szczecin</td> </tr> <tr> <td>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu</td> <td>P.3262 2017 3 3 17</td> </tr> <tr> <td>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</td> <td>2017 -10- 1 ?</td> </tr> <tr> <td>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</td> <td>Z up. PREZYDENTA MIASTA  mgr inż. Damian Sroczynski Z-CA DYREKTORA MODGiK</td> </tr> </table> </div> <div style="margin-top: 20px;">         Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:            inż.Konrad Tusiński       </div>	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Szczecin	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3262 2017 3 3 17	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017 -10- 1 ?	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PREZYDENTA MIASTA  mgr inż. Damian Sroczynski Z-CA DYREKTORA MODGiK
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Szczecin								
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3262 2017 3 3 17								
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017 -10- 1 ?								
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PREZYDENTA MIASTA  mgr inż. Damian Sroczynski Z-CA DYREKTORA MODGiK								

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji**

Załącznik 1 do Instrukcji ... (zm.  
Zarządzeniem nr 9/2017)

**Spółka z o.o w Szczecinie**  
**ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin**

Szczecin, 20/06/2018

Nr wydanych warunków:

**TT-410/JG/029842/18**

**Wasz znak:**

**ZAKŁAD USŁUG  
KOMUNALNYCH  
KU SŁOŃCU 125A  
71-080 SZCZECIN**

**WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE  
PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I/LUB KANALIZACYJNYCH**

Dla obiektu: **BUDOWA SKWERU IM. MISIA WOJTKA UL. MISIA WOJTKA R. ŻYZNEJ  
DZ. GEOD. NR 16/11, SZCZECIN**

W odpowiedzi na wniosek z dnia **16-05-2018** Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szczecinie zwany dalej ZWiK określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, zwane dalej „warunkami”.

**1. Parametry istniejących sieci wod.-kan do których nastąpi przyłączenie:**

**1.1. Wodociąg**

1.1.1. Ø **110 PE** mm śr. ciśn. **30** m sł. wody w ul. **ŻYZNEJ**

1.1.2. Ø **110 PE** mm śr. ciśn. ----m sł. wody w ul. **MISIA WOJTKA**

1.1.3. Ø ---- mm śr. ciśn. ----m sł. wody w ul. ----

Pobór wody w ilości  $Q_{dśr} = \text{wg zapotrzeb. m}^3/\text{d}$   $Q_{hmax} = \text{---- m}^3/\text{h}$

**1.2. Kanalizacja sanitarna:**

1.2.1. Ø ---- mm w ul. ----

1.2.2. Ø ---- mm w ul. ----

1.2.3. Ø ---- mm w ul. ----

Ilość ścieków  $Q_{dśr} = \text{wg zużycia m}^3/\text{d}$   $Q_{hmax} = \text{---- m}^3/\text{h}$

**1.3. Kanalizacja deszczowa**

1.3.1. Ø **300** mm w ul. **ŻYZNEJ**

1.3.2. Ø ---- mm w ul. ----

1.3.3. Ø ---- mm w ul. ----

Ilość ścieków opadowych:  $Q \text{ l/s} = \text{----}$

**2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan.**

Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan. określone są w opracowanych przez ZWiK: „Wytycznych do projektowania i wykonawstwa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami”.

**3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonania sieci i przyłączy wod.-kan.**

- 3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci i urządzeń wod.-kan. przez nieruchomości niestanowiące własności ZWiK Inwestor powinien doprowadzić do ustanowienia na nieruchomościach, przez które przechodzą przewody lub urządzenia wod.-kan. służebności przesyłu na rzecz ZWiK. Służebność ta winna umożliwiać ZWiK przeprowadzanie, eksploataowanie i konserwację urządzeń wod.-kan. w zakresie niezbędnym do korzystania zgodnego z ich przeznaczeniem, a także zapewniać do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii, albo uzyskać decyzję właściwego organu

- administracji publicznej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzą urządzenia wod.-kan. - w trybie i zakresie wynikającym z właściwych przepisów prawa.
- 3.2. Projekt budowlany i wykonawczy sieci i przyłączy wod-kan wymaga uzgodnienia w ZWiK. Uzgodnienie projektu nastąpi po podpisaniu umowy na budowę sieci wod-kan jeżeli taka jest wymagana. Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizację hydrantów nadziemnych. Niezależnie projekty sieci wod-kan zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Szczecina, należy przedłożyć na naradę koordynacyjną organizowaną przez starostę w siedzibie MODGiK w Szczecinie. W przypadkach uzasadnionych, w szczególności potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji, na wniosek inwestora, projektanta, podmiotu zarządzającego siecią lub prezydenta, projekty przyłączy wod-kan. należy złożyć na naradę koordynacyjną.
- 3.3. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w ZWiK.
- 3.4. Na urządzeniach wod.-kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.
- 3.5. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku nie zapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez ZWiK
- 3.6. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1.40 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
- 3.7. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić o tym ZWiK, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.8. Nawiercenie wcinki do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki dokonuje tylko i wyłącznie ZWiK. Wcinki do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki wykonuje wyłącznie ZWiK (za wyjątkiem włączeń do sieci kanalizacyjnej po renowacji, które mogą wykonywać specjalistyczne podmioty gospodarcze za zgodą i pod nadzorem ZWiK).
- 3.9. Włączenia do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. dokonuje tylko i wyłącznie ZWiK po dokonaniu próby szczelności i uzyskaniu pozytywnego protokołu przeglądu technicznego oraz po podpisaniu umowy na dostawę wody i/lub odprowadzenie ścieków.
- 3.10. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza należy zgłosić do przeglądu technicznego pozostawiając je w stanie odkrytym. Ponadto sieci kanalizacyjne w stanie zakrytym należy zgłosić do przeglądu kamerą TV, przedkładając szkic połowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.11. Przegląd techniczny sieci i przyłączy wod.-kan. winien się odbyć z udziałem przedstawiciela ZWiK
- 3.12. Do przeglądu technicznego sieci i/lub przyłączy wodociągowo - kanalizacyjnych oraz przepompowni ścieków należy przedłożyć następujące dokumenty:

Lp.	Dokument	W przypadku budowy urządzeń:				
		wodociągowych		kanalizacyjnych		Przepompowni i rurociągów tłocznych
		sieci	przyłącza	sieci	przyłącza	
1	2	3	4	5	6	7
1	Niniejsze warunki z aktualną datą ważności – do wglądu	1x kopia	1x kopia	1x kopia	1x kopia	1x kopia
2	Karta informacyjna przyłączenia do urządzeń wod.-kan. – do wypełnienia przez ZWiK	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.
3	Projekt budowlany – wykonawczy – uzgodniony w ZWiK	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.
4	Decyzja o pozwoleniu na budowę	1x kopia		1x kopia		1x kopia
5	Stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie + Zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego o wpisie na listę jej członków z aktualnym terminem ważności	1x kopia		1x kopia		1x kopia
6	Rysunek powykonawczy w formie papierowej + wersja elektroniczna z lokalizacją tabliczek oznakowania sieci wod.	1x oryg. + 2x kopia		1x oryg.		1x oryg. przepompowni i rur. z profilem
7	Mapa zasadnicza uzupełniona o inwentaryzację powykonawczą z potwierdzeniem MODGiK o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego. W przypadku inwestycji realizowanych na zlecenie ZWiK dodatkowo 2 egz. mapy dla Działu Inwestycji	1x oryg. + 2x kopia	1x oryg. + 2x kopia	1x oryg. + 1x kopia	1x oryg. + 1x kopia	2 kpl. – przepompowni i terenu 2 kpl. – ruroc. tł.
8	Szkic geodezyjny połowy	1x oryg. + 2x kopia	1x oryg. + 2x kopia	1x oryg. + 1x kopia	1x oryg. + 1x kopia	1 kpl. – przepompowni i terenu 1 kpl. – ruroc. tł.

9	Wykaz współrzędnych geodezyjnych punktów charakterystycznych w formie papierowej oraz zapisany na płycie CD w pliku tekstowym. Poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych tylko w formie papierowej	1x oryg. + 1x kopia + płyta	1x oryg. + 1x kopia	1x oryg. + 1x kopia + płyta	1x oryg. + 1x kopia	1x oryg. + 1x kopia
10	Protokół próby szczelności rurociągu	1x kopia	1x kopia	1x kopia		1x kopia
11	Protokół z przeglądu sieci i przyłączy kamerą TV			1x kopia		
12	Protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych wystawiony przez ZDiTM	1x kopia		1xkopia		
13	Pozytywny wynik badania wody wykonany przez upoważnione laboratorium	1x kopia				
14	lista zgrzewów prowadzona na bieżąco do wglądu na budowie wraz z protokołami zgrzewów, które wypełnia zgrzewacz, w przypadku rur z PE: dla wodociągów – rurociągi powyżej Ø63, dla kanalizacji – rurociągi tłoczne.	1x kopia				1x kopia
15	Atest higieniczny na materiały wodociągowe wydany przez PZH	1x kopia				
16	Oświadczenie kierownika budowy, że materiały użyte do budowy posiadają: – certyfikat na znak bezpieczeństwa – deklarację zgodności producenta	1x oryg.				
17	Dowód wpłaty lub zlecenie za usługę zarejestrowaną w ZWIK za pobór wody do celów płukania rurociągu: – opomiarowanego wodomierzem (cena: odczyt wodomierza [m <sup>3</sup> ] x stawka za m <sup>3</sup> wody (oraz za m <sup>3</sup> ścieków, gdy odprowadzana jest do kanalizacji), – bez opomiarowania – gdzie cenę stanowi 11-krotność objętości rurociągu [m <sup>3</sup> ] x stawka j.w.	1x oryg.				
18	Dowód wpłaty lub zlecenie za usługę zarejestrowaną w ZWIK za wykonanie tabliczek oznaczeniowych sieci, w przypadku zlecenia ich wykonania do ZWIK.	1x oryg.				
<p>UWAGA! Pozostałe dokumenty wymagane do przeglądu przepompowni ścieków zgodnie z „Wytocznymi do projektowania i wykonawstwa urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami”</p> <p>Zakres dokumentów niezbędnych do odbioru może wymagać uzupełnienia w zależności od rodzaju inwestycji oraz zmian w obowiązujących przepisach.</p>						

- 3.13. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym ze ZWiK.
- 3.14. Po dokonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod. – kan., użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy ze ZWiK na dostawę wody i odbiór ścieków. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa do ZWiK pisemny wniosek wraz z załącznikami. W przypadku bezumownego pobierania wody i odprowadzenia ścieków ZWiK jest uprawniony do odcięcia dopływu wody i odbioru ścieków na koszt użytkownika.
- 3.15. Przyłącza wod.-kan. oraz pomieszczenie (względnie studzienka wodomierzowa) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków, wykonuje na własny koszt odbiorca usług.
- 3.16. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa ZWiK, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług.
- 3.17. Montaż wodomierzy głównych, w układzie poziomym, wykonuje wyłącznie ZWiK. Do średnicy Ø 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz z regulowanymi śrubunkami.
- 3.18. **W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 3 lat od daty ich wystawienia.**
- 3.19. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w ZWiK.

#### **4. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji miejskiej.**

- 4.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art.10 ustawy "O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków" z dnia 7 czerwca 2001r. (tekst jednolity Dz.U.2017.328).
- 4.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:

- BZT5 = 700 mg O<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>,
- CHZT = 1200 mg O<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>,
- zaw.og. = 500 mg O<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>,
- Fosfor ogólny = 15 i poniżej mg P/dm<sup>3</sup>.

Pozostałe parametry zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art.45 ust.1 pkt.1 wymagają pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2015.469 ze zmianami).

- 4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **5. Ustalenia dodatkowe**

- 5.1. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.
- 5.2. Niniejsze warunki nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują zgody na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod.-kan.
- 5.3. Inne:

**BRAK**

#### **1. Wystawił:**

Dział Techniczny  
Starszy Specjalista  
ds. technicznych

20-06-2018, podpis, pieczęć

#### **2. Akceptował:**

KIEROWNIK  
Działu Technicznego

20.06.18 mgr inż. Joanna Rymarczuk

data, podpis, pieczęć Kierownik działu

#### **3. Zatwierdził:**

Dyrektor Techniczny

20.06.18 Ryszard Wójcik

data, podpis, pieczęć Dyrektor ds. Technicznych

#### **4. Otrzymał do wiadomości i wykonania:**

imię i nazwisko, data i pieczęć

#### **Załączniki:**

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Karta informacyjna przyłączenia do urządzeń wod., TS | - 1 szt. |
| 2. Karta informacyjna przyłączenia do urządzeń kan., TK | - 1 szt. |

Szczecin, 12.06.2018

numer 24661/2018/OD3/ZR1

Luiza Nowak  
"Green-Art" Usługi Ogrodnicze  
ul. Kazimierska 3i/6  
71-043 Szczecin

**Dotyczy:** wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. obiektu: oświetlenie parku, lokalizacja obiektu: ul. Misia Wojtka dz. nr 16/11, Szczecin.

W odpowiedzi na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. wnioskowanego obiektu: oświetlenie parku.

W załączeniu przesyłamy *warunki przyłączenia* oraz projekt *umowy o przyłączenie do sieci*. Projekt *umowy o przyłączenie do sieci* zakłada, że wybór wykonawcy przyłącza dokonany zostanie przez ENEA Operator Sp. z o.o.

Ze względu na obowiązek o którym mowa w umowie o przyłączenie tj. zobowiązaniu Klienta się do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawienia zawartej umowy kompleksowej w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia doręczenia informacji o zrealizowaniu przez ENEA Operator przyłączenia informujemy, iż umowa o przyłączenie może zostać zawarta w całym okresie ważności warunków przyłączenia tj. dwa lata od daty ich doręczenia.

W przypadku akceptacji przedmiotowych warunków i trybu ich realizacji przedstawionego w projekcie umowy o przyłączenie prosimy o uzupełnienie jej w zakresie dotyczącym Klienta, podpisanie i zwrot do ENEA Operator Sp. z o.o. obu egzemplarzy. W przeciwnym przypadku prosimy o pisemne wystąpienie z określeniem wszystkich rozbieżności i propozycjami ich rozwiązań.

Informujemy, że Wnioskodawca może dokonać samodzielnego wyboru wykonawcy przyłącza elektroenergetycznego. W przypadku podjęcia przez Wnioskodawcę takiej decyzji, ENEA Operator Sp. z o.o. zobowiązuje się kupić od Wnioskodawcy przyłącze za cenę określoną na podstawie załączonego cennika. W takim przypadku opłata za przyłączenie pozostanie niezmienna w stosunku do przedstawionego obecnie projektu *umowy o przyłączenie do sieci*, czyli naliczona będzie zgodnie z obowiązującą *Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej*. W przypadku podjęcia decyzji o samodzielnym powierzeniu wykonania przyłącza wybranemu przez siebie wykonawcy prosimy o pisemne wystąpienie z takim wnioskiem. Na podstawie wniosku przygotowujemy nowy, zamienny projekt *umowy o przyłączenie do sieci*.

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

Warunki przedstawione w umowie oraz ofercie dotyczącej kupna przyłącza od Wnioskodawcy są ważne w okresie ważności wydanych warunków przyłączenia, tj. przez okres 2 lat od daty doręczenia, z tym zastrzeżeniem, że oferowane warunki cenowe w zakresie opłaty za przyłączenie są aktualne w okresie ważności obecnie obowiązującej Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej zatwierdzonej przez Prezesa URE w dniu 14.12.2017 r. W razie zmiany Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej dla ENEA Operator Sp. z o.o. zastosowane będą opłaty i ceny aktualne w chwili zawierania umowy o przyłączenie do sieci.

Stawka podatku od towarów i usług VAT na dzień 12.06.2018 wynosi 23 %.

Kwota opłaty wynosi netto 789,48 zł co po uwzględnieniu w/w stawki podatku VAT daje kwotę brutto w wysokości 971,06 zł.

Jednocześnie informujemy, iż w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wskazana kwota brutto ulegnie zmianie. Wszelkie informacje dotyczące wysokości opłaty za przyłączenie można uzyskać w Rejonie Dystrybucji Szczecin.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Rejon Dystrybucji Szczecin nr telefonu 61 850 40 00.

Treść obowiązującej *Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej* dostępna jest na stronie internetowej ENEA Operator Sp. z o.o. [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl).

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/56/WE (Dz.U. UE.L. z 2016 r. nr 119 str. 1) w załączeniu przekazujemy „Obowiązek informacyjny”.

Z poważaniem,

załączniki:

*warunki przyłączenia nr 24661/2018/OD3/ZR1*  
*2 egz. projektu umowy o przyłączenie*  
*cennik elementów przyłączy*  
*obowiązek informacyjny*

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Szczecin  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Kierownik  
Jarosław Kwiecień

k.o.  
RD1

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin  
Rejon Dystrybucji Szczecin  
ul. Derdowskiego 2  
71-178 Szczecin  
tel. 61 850 40 00

Szczecin, 12.06.2018 r.

24661/2018/OD3/ZR1

Gmina Miasto Szczecin –  
Zakład Usług Komunalnych  
ul. Ku Słońcu 125a  
71-080 Szczecin

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu  
**oświetlenie parku, Szczecin, ul. Misia Wojtki dz. nr 16/11**  
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego  
z mocą przyłączeniową **12 kW**  
na napięciu **0,4 kV**  
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**

**złącze ZKP, zgodnie z dokumentacją**

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.

**Przy granicy dz. nr 16/11 zabudować złącze ZKP.**

**Projektowane złącze zasilic w przelocie z istniejącej linii kablowej 0,4 kV o przekroju 4x150mm<sup>2</sup> Al, przebiegającej w działce nr 16/6.**

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci

-

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

**Przygotować instalację zalicznikową.**

**W celu zaprojektowania instalacji odbiorczej, informację o lokalizacji złącza ZKP można uzyskać w Rejonie Dystrybucji Szczecin.**

**Przygotować miejsce na zabudowanie złącza ZKP.**

**Plac budowy zasilic przy wykorzystaniu warunków zasilania docelowego.**

**III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

**złącze ZKP - zaciski na listwie zaciskowej, na wyjściu w kierunku instalacji odbiorczej**

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

**w złączu ZKP**

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

**Należy zainstalować trójfazowy licznik energii czynnej.**

**Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.**

**VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ**

**lokalizacja: w złączu ZKP,**

**wielkość: 20A, 3-faz.**

**VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ**

**Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .**

**VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ**

**YAKY 4x240mm<sup>2</sup> - 325m**

**YAKY 4x150mm<sup>2</sup> - 35m**

**Moc transformatora - 400kVA**

**IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ**

**Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.**

#### X. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH

W zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy zastosować w instalacji odbiorczej odpowiednie urządzenia i środki ochrony przeciwprzepięciowej.

Niedopuszczalne jest przyłączanie do instalacji urządzeń wprowadzających zakłócenia do sieci lub instalacji innych odbiorców.

#### XI. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchylen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl), w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.

**Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.**

Rozdzielnik:

RD1

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Szczecin  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Kierownik

*Jerzysław Kwiecień*



A11R Agnieszka Bednarek  
Pilchowo ul. Olchowa 9  
72-004 Tanowo  
a11r@a11r.pl

---

## **OPINIA GEOTECHNICZNA**

**dotycząca warunków gruntowo-wodnych dla  
placu zabaw dla dzieci, ul. Misia Wojtka, dz. nr 16/11**

MIEJSCOWOŚĆ:	Szczecin
GMINA:	Szczecin
POWIAT:	szczeciński
WOJEWÓDZTWO:	zachodniopomorskie

WYKONAŁ:  
dr inż. Roman Bednarek

Szczecin, maj 2018

## Spis treści

<b>1</b>	<b>PODSTAWA OPRACOWANIA</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU DOKUMENTACJI</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>CEL I ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>OPIS TERENU</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO</b>	<b>3</b>
5.1	Badania terenowe . . . . .	3
5.2	Prace geodezyjne . . . . .	3
<b>6</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNA I GEOTECHNICZNA PODŁOŻA</b>	<b>3</b>
6.1	Budowa geologiczna i hydrogeologiczna . . . . .	3
6.2	Warunki wodne . . . . .	4
6.3	Charakterystyka geotechniczna podłoża . . . . .	4
<b>7</b>	<b>WNIOSKI I ZALECENIA</b>	<b>5</b>

### Załączniki:

Zał. 1 Mapa dokumentacyjna	szt. 1
Zał. 2 Karty dokumentacyjne otworów wiertniczych	szt. 3
Zał. 3 Przekrój geotechniczny	szt. 1

## 1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano na zlecenie Projektanta dotyczące określenia warunków gruntowo – wodnych dla placu zabaw dla dzieci w Szczecinie przy ul. Misia Wojtka na dz. nr 16/11 obręb 2051.

## 2 MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU DOKUMENTACJI

1. Wizja lokalna terenu.
2. Plan sytuacyjno - wysokościowy skala 1:500.
3. Wyniki wierceń kontrolnych wykonanych w dniach 26 maja 2018 roku.
4. Wyniki badań makroskopowych i laboratoryjnych pobranych prób gruntowych.
5. PN - 86 / B -02480. Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.
6. PN - 81/ B - 04452. Grunty budowlane. Badania polowe.
7. PN - 88 / B - 04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
8. PN - 81 / B - 03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
9. PN-B-02479:1998 Dokumentowanie geotechniczne.
10. PN-B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe.
11. PN-B-06050 Geotechnika: Roboty ziemne budowlane.
12. PN-EN ISO 14688 Badania geotechniczne. Oznaczenia i klasyfikowanie gruntów.
13. Karczewski A. Geomorfologia. Nizina Szczecińska i Pojezierze Myśliborskie. UAM Poznań 1998 r.
14. Piotrowski A. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 50 000 ark. Dołącze (227). Państwowy Instytut Geologiczny. Państwowy Instytut Badawczy. Warszawa 2008 r.

## 3 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie budowy geologicznej podłoża, ocena warunków gruntowo-wodnych oraz charakterystyka wytrzymałościowa podłoża pod budowę placu zabaw dla dzieci.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie wierceń badawczych,
- analizę makroskopową próbek gruntu,
- opracowanie kameralne,
- analizę wytrzymałościową podłoża oraz wnioski i zalecenia.

## 4 OPIS TERENU

Dokumentowany obszar położony jest przy ul. Misia Wojtka w południowo-zachodniej części Szczecina. Powstaje na tym obszarze nowe osiedle domów mieszkalny wielorodzinnych i jednorodzinnych. Na działkę nr 16/11 można dojechać od ul. Żyznej i ul. Misia Wojtka. Cały teren jest meliorowany systemem otwartym - rowów melioracyjnych. Teren jest nieużytkiem i nie jest ogrodzony. Obecnie na terenie jest składowany nasyp niekontrolowany gruzowo-humusowy przemieszany z piaskiem gliniastym, gliną i piaskiem drobnym o wysokości kilku metrów. Na obrzeżach działki znajduje się gruz betonowy o większych gabarytach. Teren jest praktycznie płaski o rzędnej terenu 23,5 m n.p.m.

Pod względem fizyczno-geograficznym rozpatrywany teren położony jest na obszarze Wzniesień Szczecińskich (313.26), które należą do makroregionu Pobrzeża Szczecińskiego wchodzącego w skład Pobrzeży Południowobałtyckich, należących do Nizy Środkowoeuropejskiego.

## 5 BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

### 5.1 Badania terenowe

Prace terenowe prowadzone były 26 maja 2018 roku. Na dokumentowanym terenie wykonano 3 otwory wiertnicze małośrednicowe ręcznym systemem udarowo-obrotowym. Otwory badawcze wykonano do głębokości 3,0 m p.p.t. Łącznie wykonano 9,0 mb otworów badawczych.

Lokalizację otworów przedstawiono na załączonej mapie dokumentacyjnej rys. 1. Wyniki badań przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów badawczych (szt. 3) i na przekroju geotechnicznym (rys. 2).

Po wykonaniu badań i pomiarów otwory zostały zlikwidowane. Likwidacja ich nastąpiła poprzez warstwowe zasypanie urobkiem z zachowaniem kolejności przewierconych warstw z ubicie ich.

### 5.2 Prace geodezyjne

Rzędne otworów ustalono poprzez niwelację techniczną wykonaną 26 maja 2018 roku w oparciu o plan sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:500 dostarczony przez Zleceniodawcę.

## 6 CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNA I GEOTECHNICZNA PODŁOŻA

### 6.1 Budowa geologiczna i hydrogeologiczna

Omawiany teren położony jest na obszarze Wysoczyzny morenowej płaskiej częściowo rozmytej i przykrytej osadami ablacyjnymi. Obszar ten powstał podczas rozwoju lądolodu z okresu zlodowacenia środkowopolskiego a następnie został przemodelowany przez lądolód bałtycki. Osadzone zostały gliny morenowe występujące w podłożu a w czasie wytapiania lądolodu gliny morenowe zostały przykryte osadami zastoiskowymi. W okresie holoceniowym następowało rozmywanie osadów oraz depozycja cienkiej warstwy wytropieniowej, na której wytworzyła się warstwa poziomu glebowego.

## 6.2 Warunki wodne

Warunki wodne określono na podstawie przeprowadzonych badań terenowych. W czasie badań terenowych w maju 2018 roku wodę gruntową nawiercono w piaskach drobnych na głębokości 1,3-1,4 m p.p.t. (odpowiada to rzędnej 22,1 m n.p.m.). Jest to woda gruntowa, która występuje w piaskach i zatrzymuje się na słabo przepuszczalnych utworach i jest związana z infiltracją wód opadowych. Odprowadzana jest systemem rowów melioracyjnych do cieku Bukowa. Poziom stabilizacji wody gruntowej może ulegać podwyższeniu o około 0,3-0,5 m w zależności od warunków hydrometeorologicznych i obniżeniu o 0,2 m. W rowach melioracyjnych wzdłuż ul. Wroniej występuje obecnie woda. W okresie długotrwałych opadów oraz podczas roztopów wiosennych poziom wody znacznie się podnosi, co jest widoczne w przebarwieniach w piaskach zalegających pod warstwą humusową.

## 6.3 Charakterystyka geotechniczna podłoża

Na podstawie wykonanych badań terenowych i laboratoryjnych wydzielono trzy warstwy geotechniczne (przekrój geotechniczny).

Ze względu na charakter podłoża budowlanego (proste warunki gruntowe) oraz ze względu na charakter projektowanego obiektu (lekkie konstrukcje małej architektury oraz sprzęt do zabaw, ćwiczeń, posadowienie powyżej wody gruntowej) problem zakwalifikowano do I Kategorii Geotechnicznej (Dz. U. z 25 kwietnia 2012 r).

Kierując się genezą gruntów i jednolitością ich parametrów geotechnicznych w podłożu w zakresie opracowania wydzielono trzy warstwy geotechniczne rozdzielone na podwarstwy. Warstwę wierzchnią stanowi nasyp gruzowo-humusowy przemieszany z piaskiem gliniastym, który zalega na warstwie humusowej z niewielką domieszką piasku drobnego i drobnego gruzu. W warstwie tej nie można posadawiać obiektów budowlanych.

W układzie warstw wydzielono następujące warstwy:

– **Warstwa Ia**

Warstwa piasków drobnych jasnoszarych, szarych i ciemnożółtych występujących tuż pod warstwą humusową w stanie średnio zagęszczonym, mokre.

– **Warstwa Ib**

Warstwa piasków średnich ze żwirem, piasków średnich i piasków grubych w stanie średnio zagęszczonym, mokre.

– **Warstwa Ic**

Warstwa piasków grubych z niewielką domieszką pyłu i piasku drobnego w stanie średnio zagęszczonym, mokre.

– **Warstwa II**

Warstwa glin i glin piaszczystych szarych genezy C w stanie twardoplastycznym i plastycznym  $I_L = 0,2 \div 0,3$ . Warstwa o miąższości 0,1 ÷ 0,4 m występuje na głębokości 2,0–2,7 m p.p.t. Występuje tylko w otworze nr 2.

– **Warstwa III**

Ił pylasty został ujęty w warstwę III w stanie twardoplastycznym  $I_L = 0,15$ . Nawiercony został na głębokości 2,8 m p.p.t. w otworze nr 2.

Układ warstw podłoża gruntowego zobrazowano na przekroju geotechnicznym wraz z zestawieniem parametrów geotechnicznych (rys. 2).

## 7 WNIOSKI I ZALECENIA

1. Podłoże gruntowe na dokumentowanej działce nr 16/11 obręb 2051 w Szczecinie przy ul. Misia Wojtka zbudowane jest z warstwy nasypowej o miąższości około 0,5 m przykrywającej warstwę humusową o miąższości od 0,3 m do 1,0 m. Poniżej występują piaski drobne, piaski średnie, piaski grube z domieszką pyłu, gliny i gliny piaszczyste oraz ily pylaste. Wszystkie grunty niespoiste mają niewielkie domieszki pyłu.
2. W dokumentowanych warunkach gruntowo - wodnych dopuszcza się posadowienie projektowanych obiektów budowlanych w sposób bezpośredni, jeżeli zostaną spełnione warunki stanu granicznego.
3. Projektowane elementy placu zabaw zostały zaliczone do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem MT, BiGM z dnia 27.04.2012 oraz zgodnie z PN-B-02479 – Dokumentowanie geotechniczne.
4. Podczas badań terenowych nawiercono swobodne zwierciadło wody gruntowej na poziomie 1,3-1,4 m p.p.t. odpowiada to rzędnej 22,1 m n.p.m. Poziom wody gruntowej może ulegać wahaniom o około 0,5-0,7 m. W okresie badań był niski stan wód gruntowych. Przy wzmożonych opadach poziom wody gruntowej może się podnieść o około 0,3-0,5 m.
5. Istniejący nasyp i warstwę humusową należy usunąć lub pominąć w przenoszeniu obciążenia na podłoże gruntowe w przypadku obiektów znaczących lub obiektów o większej masie. Mniejsze obiekty, lekkie można posadowiać na poduszkach piaskowo-żwirowych.



KARTA DOKUMENTACYJNA  
OTWORU WIERTNICZEGO NR 1

<b>TEMAT:</b> Plac zabaw dla dzieci Szczecin, ul. Misia Wojtki, dz. nr 16/11						<b>RZĘDNA:</b> 23,5 [m n.p.m.]					
<b>MEJSCOWOŚĆ:</b> Szczecin						<b>WOJ.:</b> zachodniopomorskie					
<b>DATA WIERCENIA:</b> 26.05.2018 r.						<b>NADZÓR:</b> dr inż. Roman Bednarek					
1	2	3	profil litologiczny		5	opis makroskopowy					11
			4a	4b		rodzaj gruntu, barwa	wilgotność	$\rho$ g/cm <sup>3</sup>	stan gruntu	$I_D$ lub $I_L$	
						6	7	8	9	10	
		0,5	NN	Mg	0.5	Warstwa nasypowa (piasek gliniasty przemieszany z humusem gruzem, większe kawałki betonu)	w				Q <sub>h</sub>
1,0			H	Or	1.0	Warstwa humusowa w części stropowej przemieszana z gruzem w części spągowej wyraźnie piasek drobny z humusem	w				Q <sub>h</sub>
	1,4	1,5									
2,0			Ps+Ż	grMSa	0.6	Piasek średni z domieszką żwiru, żółto-szary, średnio zagęszczony, mokry	m		szg	0,5	Q <sub>p</sub>
		2,1									
		2,2	Pd	FSa	0.1	Piasek drobny, ciemnożółty, średnio zag.	m		szg	0,5	Q <sub>p</sub>
			Pr+ Pd+π	sisCSa	0.8	Piasek gruby z domieszką piasku drobnego i pyłu, ciemnożółty, średnio zagęszczony	m		szg	0,6	Q <sub>p</sub>
3,0		3,0									

4a—oznaczenia zgodnie z PN-86/B-02480

4b—oznaczenia zgodnie z PN-EN ISO 14688

KARTA DOKUMENTACYJNA  
OTWORU WIERTNICZEGO NR 2

<b>TEMAT:</b> Plac zabaw dla dzieci Szczecin, ul. Misia Wojtki, dz. nr 16/11						<b>RZĘDNA:</b> 23,5 [m n.p.m.]					
<b>MEJSCOWOŚĆ:</b> Szczecin						<b>WOJ.:</b> zachodniopomorskie					
<b>DATA WIERCENIA:</b> 26.05.2018 r.						<b>NADZÓR:</b> dr inż. Roman Bednarek					
1	2	3	profil litologiczny		5	opis makroskopowy					11
			4a	4b		rodzaj gruntu, barwa	wilgotność	$\rho$ g/cm <sup>3</sup>	stan gruntu	$I_p$ lub $I_L$	
						6	7	8	9	10	
1,0		0,5	NN	Mg	0.5	Warstwa nasypowa (piasek gliniasty przemieszany z humusem gruzem, większe kawałki betonu)	w				Q <sub>h</sub>
		1,1	H	Or	0.6	Warstwa humusowa w części stropowej przemieszana z gruzem w części spagowej wyraźnie piasek drobny z humusem	w				Q <sub>h</sub>
2,0	1,4	1,5	Pd	FSa	0.4	Piasek drobny, szary, średnio zagęszczony, wilgotny	w		szg	0,4	Q <sub>p</sub>
		2,0	Pd	FSa	0.5	Piasek drobny, żółto-szary, średnio zagęszczony, mokry	m		szg	0,6	Q <sub>p</sub>
3,0		2,2	G	sisacI	0.2	Gлина, żółto-szara, twardoplastyczna	w		tpl	0,2	Q <sub>p</sub>
		2,4	Gp	sisacI	0.2	Gлина piaszczysta, brązowa, plastyczna	w		pl	0,3	Q <sub>p</sub>
		2,7	Pr+ Pd+π	sisacSa	0.3	Piasek gruby z domieszką piasku drobnego i pyłu, ciemnożółty, średnio zagęszczony	m		szg	0,6	Q <sub>p</sub>
		2,8	G	sisacI	0.1	Gлина, szara, twardoplastyczna	w		tpl	0,2	Q <sub>p</sub>
		3,0	Iπ	siCl	0.2	Il pylasty, brązowo-szary, twardoplastyczny	w		tpl	0,15	Q <sub>p</sub>

4a—oznaczenia zgodnie z PN-86/B-02480

4b—oznaczenia zgodnie z PN-EN ISO 14688

KARTA DOKUMENTACYJNA  
OTWORU WIERTNICZEGO NR 3

<b>TEMAT:</b> Plac zabaw dla dzieci Szczecin, ul. Misia Wojtki, dz. nr 16/11						<b>RZĘDNA:</b> 23,4 [m n.p.m.]					
<b>MEJSCOWOŚĆ:</b> Szczecin						<b>WOJ.:</b> zachodniopomorskie					
<b>DATA WIERCENIA:</b> 26.05.2018 r.						<b>NADZÓR:</b> dr inż. Roman Bednarek					
1	2	3	profil litologiczny		5	opis makroskopowy					11
			4a	4b		rodzaj gruntu, barwa	wilgotność	$\rho$ g/cm <sup>3</sup>	stan gruntu	$I_p$ lub $I_L$	
						6	7	8	9	10	
		0,5	H	Or	0.5	Warstwa humusowa (w części stropowej przemieszana z gruzem w części spagowej piasek drobny z humusem)	w				Q <sub>h</sub>
1,0			Pd	FSa	1.0	Piasek drobny, żółto-szary, średnio zagęszczony, wilgotny	w		szg	0,5	Q <sub>p</sub>
	1,3	1,5									
		1,6	Pr	CSa	0.1	Piasek gruby, szary, mokry	m		szg	0,5	Q <sub>p</sub>
2,0			Ps	MSa	0.5	Piasek średni, ciemnożółty, mokry, średnio zagęszczony	m		szg	0,4	Q <sub>p</sub>
		2,1									
			Pr+Pd+π	sisCSa	0.9	Piasek gruby z domieszką piasku drobnego i pyłu, ciemnożółty, średnio zagęszczony	m		szg	0,6	Q <sub>p</sub>
3,0		3,0									

4a—oznaczenia zgodnie z PN-86/B-02480

4b—oznaczenia zgodnie z PN-EN ISO 14688

[m n.p.m.]

Przekrój geotechniczny I-I

[m n.p.m.]

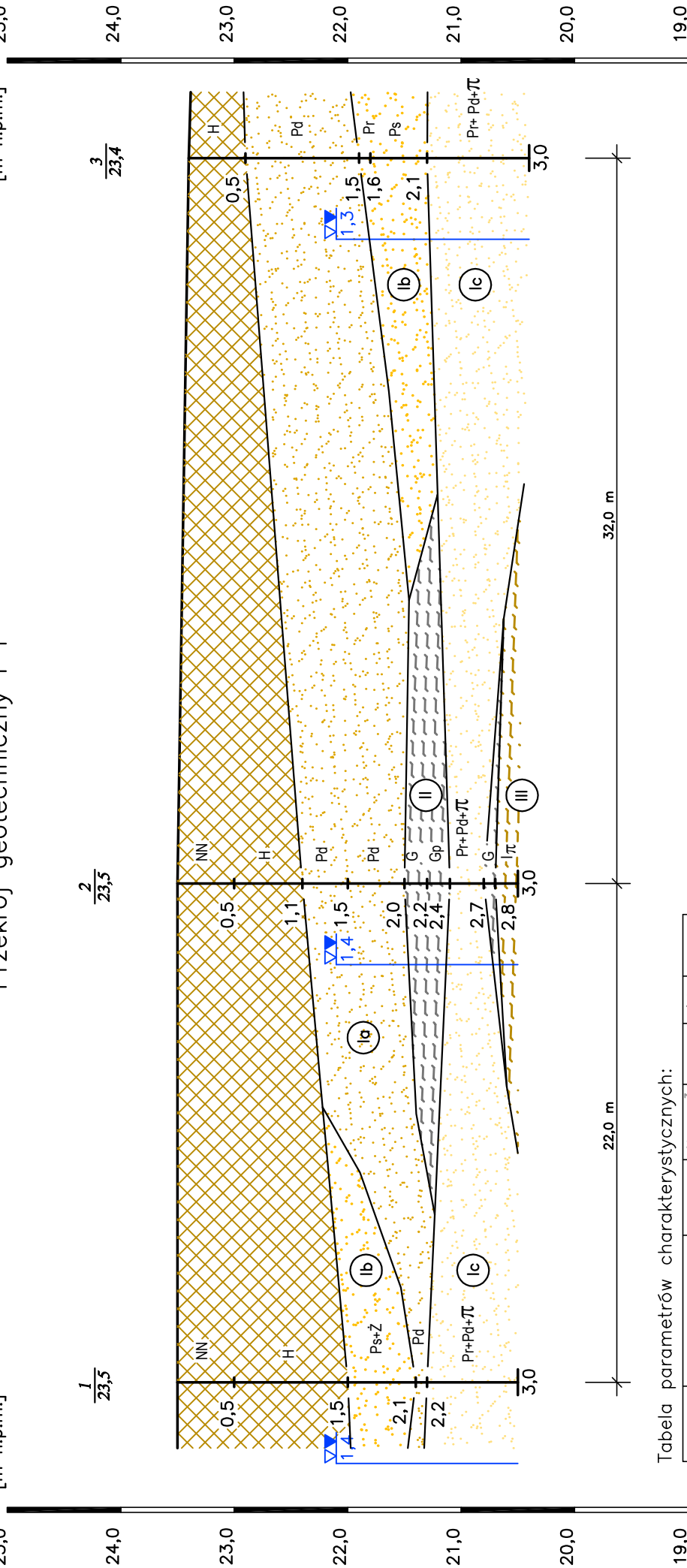


Tabela parametrów charakterystycznych:

warstwa	oznaczenie	$I_L/I_0$	$\gamma$ kN/m <sup>3</sup>	c kPa	$\phi^\circ$	$E_0$ MPa
Ia	Pd	0,4–0,5	$\frac{16,8}{17,6 \text{ sat}}$	–	29	40
Ib	Ps+Ż, Ps	0,5–0,6	$\frac{17,2}{18,0 \text{ sat}}$	–	31	50
Ic	Pr+Pd+Pi	0,5–0,6	$\frac{17,3}{18,4 \text{ sat}}$	–	32	80
II	G, Gp	0,3	21,6	16	15	15
III	Ipi	0,15	18,7	50	12	18

Nr rys.

2

Plac zabaw dla dzieci  
Szczecin, ul. Misia Wojtko, dz. nr 16/11

Skala:

1:50  
250

Przekrój geotechniczny I-I

Wykonał: dr inż. Roman Bednarek

data

04 2018

## DECYZJA

Na podstawie przepisu art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 5 ust. 1 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),

po rozpatrzeniu

wniosku Luizy Nowak działającej z upoważnienia Tomasza Wawrzyńczaka dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie, w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów z działki nr 16/11 położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Pogodno 49, w gminie Miasto Szczecin,

orzekam

**umorzyć** jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych stanowiących użytki orne klasy IVa pochodzenia mineralnego z działki nr 16/11 o całkowitej powierzchni wynoszącej 0,3516 ha położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Pogodno 49, w gminie Miasto Szczecin, ze względu na kategorię gruntu rolnego objętego wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolniczej.

### Uzasadnienie.

Podaniem z dnia 23 kwietnia 2018 r. Luiza Nowak działająca z upoważnienia Tomasza Wawrzyńczaka dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie, wystąpiła do Starosty Polickiego o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o powierzchni 0,3514 ha z działki nr 16/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Pogodno 49, w gminie Miasto Szczecin, dla potrzeb realizacji zadania pn. „Budowa skweru im. Misia Wojtka”.

Złożenie wniosku o wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej obliguje organ do zbadania, czy będący przedmiotem wniosku grunt rolny kwalifikuje się do takiego wyłączenia. W świetle obowiązujących przepisów prawa istnieją dwa zasadnicze warunki, których łączne spełnienie umożliwia merytoryczne rozstrzygnięcie sprawy dotyczącej wyłączenia z produkcji rolniczej danego gruntu rolnego, w formie decyzji administracyjnej zezwalającej na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji.

Jednym z takich warunków jest przeznaczenie gruntu rolnego na cele nierolnicze. Zgodnie z generalną zasadą wyrażoną w art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zwanej dalej „ustawą” przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji, może być dokonane jedynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawodawca przewidział również sytuację możliwości zagospodarowania gruntów rolnych w sposób inny niż rolniczy w przypadkach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz sposób zagospodarowania terenów nieobjętych planem określa decyzja o warunkach zabudowy wydana przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta,

pod warunkiem łącznego spełnienia pięciu przesłanek wymienionych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym gdy teren, który ma być wyłączone z produkcji rolnej nie wymaga zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia, albo kiedy był objęty taką zgodą przy sporządzaniu miejscowego planu, który już utracił swą moc.

Kolejny warunek związany jest z kategorią gruntu rolnego. Przystępując do oceny zasadności wniosku o wyłączenie danego gruntu z produkcji rolniczej organ obowiązany jest zatem ustalić, czy będący przedmiotem wniosku grunt stanowi grunt rolny w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a w dalszej kolejności - określić rodzaj użytku rolnego oraz jego pochodzenie (mineralne czy organiczne).

Sprawdzenia tego dokonuje się w kontekście przepisu art. 11 ust. 1 ustawy, który wskazuje na konieczność uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej wyłącznie w odniesieniu do określonych kategorii gruntów rolnych, tzn. tych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego zaliczanych do klas I – VI, zaś w stosunku do gruntów pochodzenia mineralnego – jedynie zaliczanych do klas I – IIIb.

W analizowanej sprawie organ dokonał następujących ustaleń.

W kwestii przeznaczenia terenu nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LII/1372/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Żyzna – Szeroka” w Szczecinie. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2152). Zgodnie z planem działka nr 16/11 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Pogodno 49, w gminie Miasto Szczecin, położona jest w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolami Z.K.2006.ZP, Z.K.2045.E i Z.K.2046.KPS, dla którego przewidziano przeznaczenie pod zieleń urządzoną, parkową stację transformatorową i przepompownię ścieków sanitarnych. Takie ustalenia prawa miejscowego jednoznacznie wskazują na fakt, że grunt rolny z działki nr 16/11 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Pogodno 49, w gminie Miasto Szczecin został przeznaczony na cele inne niż związane z produkcją rolniczą, tym samym oznacza, to możliwość realizacji zadania pn. „Budowa skweru im. Misia Wojtki”.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie, grunt o powierzchni 0,3516 ha objęty wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolnej z działki nr 16/11 stanowi użytki orne klasy IVa. Zważywszy na przepisy art. 2 pkt 8, art. 7 ust. 1 pkt 3, oraz art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101), zapisy uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków objęte są domniemaniem aktualności. Zatem organ uprawniony był uznać, że stan ujawniony w ewidencji jest zgodny ze stanem faktycznym.

Na podstawie dokumentacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów, będącej w posiadaniu Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie, organ ustalił również, że grunty przedmiotowej działki wytworzone są z gleb pochodzenia mineralnego.

**Zestawiając ze sobą poczynione w sprawie ustalenia, bezsprzecznie należało stwierdzić, że część gruntu rolnego z działki nr 16/11 położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Pogodno 49, w gminie Miasta Szczecin, który ma być przedmiotem**

**zainwestowania, nie należy do żadnej z kategorii gruntów wymienionych w art. 11 ust. 1 ustawy. Zatem, realizacja na ww. gruntach rolnych inwestycji w żaden sposób niezwiązanej z produkcją rolniczą jest możliwa z uwagi na ich przeznaczenie na cele inne niż rolne. Natomiast ze względu na kategorię gruntu rolnego nie jest wymagane uzyskanie od organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych (starosty) decyzji zezwalającej na ich wyłączenie z produkcji rolniczej.**

O ile kwestie związane z usankcjonowaniem zgody na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów uznanych za szczególnie chronione, tj. pochodzenia organicznego wszystkich klas oraz pochodzenia mineralnego klas I-IIIb, zostały uregulowane w ustawie poprzez przepis art. 11 ust. 1, o tyle zagadnienia związane z tematem wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów nieobjętych szczególną ochroną prawną, tj. użytków rolnych pochodzenia mineralnego zaliczonych do klas IV-VI, nie zostały przez ustawodawcę podniesione w ustawie. Dlatego, w sytuacji, gdy przedmiotem wniosku o wyłączenie z produkcji rolniczej jest grunt rolny niepodlegający szczególnej ochronie prawnej, tj. nienależący do żadnej z kategorii gruntów wymienionych w art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, organ winien załatwić sprawę w formie przewidzianej przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego, a więc przez wydanie decyzji o umorzeniu postępowania administracyjnego. Podstawę prawną takiej decyzji stanowi art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego zgodnie z brzmieniem którego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania. Bezprzedmiotowość postępowania administracyjnego oznacza, że brak jest któregoś z elementów materialnego stosunku prawnego, co uniemożliwia wydanie decyzji załatwiającej sprawę przez rozstrzygnięcie jej co do istoty. Decyzja o umorzeniu postępowania zapada więc w sytuacji, organ administracji stwierdzi oczywisty brak podstaw prawnych i faktycznych do merytorycznego rozpatrzenia sprawy.

Umorzenie postępowania administracyjnego jest zakończeniem postępowania w danej instancji indywidualnej sprawy bez merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy, a więc orzeczenia co do jej istoty. Oznacza to też, że organ administracji publicznej, wydając decyzję o umorzeniu postępowania, nie załatwia sprawy co do istoty z powodu pojawienia się trwałej przeszkody uniemożliwiającej ukształtowanie stosunku materialnoprawnego.

Uwzględniając stan faktyczny i prawny sprawy, organ stwierdza bezprzedmiotowość postępowania ze względu na kategorię gruntu rolnego objętego wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolniczej, i orzeka o jego umorzeniu.

Jednocześnie stosując zasadę informowania stron postępowania o okolicznościach faktycznych i prawnych sprawy, wyrażoną w art. 9 Kodeksu postępowania administracyjnego, tuż organ stanął na stanowisku, aby poinformować stronę o następujących kwestiach dotyczących tematyki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, a mianowicie:

1) o obowiązku zgłoszenia Prezydentowi Miasta Szczecin wszelkich zmian danych

objętych ewidencją gruntów i budynków.

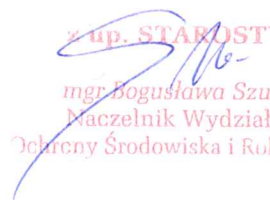
Zgłoszeniu podlegają wszelkie zmiany dotyczące nieruchomości związane z regulacją ich stanu prawnego lub dokonywanym obrotem nimi. W ewidencji należy zatem ujawnić zmianę sposobu użytkowania gruntu związaną z momentem faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej, czyli rozpoczęciem budowy, a także fakt zakończenia inwestycji na podstawie operatu pomiarowego inwentaryzacji powykonawczej. Zgłoszenia należy dokonać w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie przy ulicy Odrowąża 1, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian (art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101)). Zgłaszający zmianę obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne, niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków. Powołane przepisy mają na celu zapewnienie aktualności danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszystkie zmiany dotyczące nieruchomości powinny zostać niezwłocznie uwidocznione w ewidencji, która jest dokumentem urzędowym i jej funkcją jest poświadczanie danych prawdziwych i aktualnych.

- 2) o sankcji związanej z niewykonaniem obowiązku zgłoszenia zmian, o którym mowa w pkt 2.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, każdy kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich - podlega karze grzywny. W takich przypadkach orzekanie następuje na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach wykroczeń.

#### **Pouczenie.**

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronie / stronom prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Starosty Polickiego, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- 2) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.
- 3) Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania jest utrata przez stronę postępowania uprawnienia do zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

  
mgr Bogusława Szulc  
Naczelnik Wydziału  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymuje:

Luiza Nowak  
ul. Kazimierska 3 i/6  
71-043 Szczecin  
z upoważnienia

Tomasza Wawrzyńczaka  
Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie  
ul. Szczecińska 16a  
72-003 Dobra

Otrzymują do wiadomości:

1. Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
ul. Odrowąża 1  
71-420 Szczecin
2. Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska  
Pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

8



Sz. P. Joanna Majewska  
Studio Projektowe Krajobraz  
Ul. Kursztyn 4b/4  
83-140 Gniew

#### **DECYZJA Nr 84/2018**

Na podstawie art. 31 ust. 2 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 21 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. - Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z zmianami), oraz w oparciu o art. 104 Kpa (t. j. - Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),

na wniosek Pani Joanny Majewskiej, reprezentującej Studio Projektowe Krajobraz z siedzibą w Gniewie, z dnia 18 grudnia 2017 r.,

#### **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie określa zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych**

w związku z realizacją inwestycji polegającej na opracowaniu koncepcji zagospodarowania terenu dla zadania „Budowa skweru Misia Wojtka w Szczecinie” na terenie działki nr 16/11 obr. 2049 Szczecin, Inwestor/Wykonawca **zobowiązani są przestrzegać warunków zawartych w art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t. j. w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem do:**

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;**
- 2) zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsce jego odkrycia;**
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego Wójta/Burmistrza/Prezydenta Miasta.**

#### **Uzasadnienie**

Dnia 18 grudnia 2017 r. wpłynął wniosek Pani Joanny Majewskiej, reprezentującej Studio Projektowe Krajobraz z siedzibą w Gniewie, w sprawie określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych, w związku z realizacją inwestycji polegającej na opracowaniu koncepcji zagospodarowania terenu dla zadania „Budowa skweru Misia Wojtka w Szczecinie” na terenie działki nr 16/11 obr. 2049 Szczecin.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabytku nieruchomego jakim jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Krzekowo, stan. 15 (AZP 30-05/30), ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, które nie jest wpisane do rejestru zabytków.

Ze względu na położenie terenu planowanej inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków powinien w drodze decyzji na wniosek Inwestora określić zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych jakie muszą być przeprowadzone ze względu na roboty ziemne planowane na terenie zabytku.

Ze względu na zakres planowanych robót ziemnych na terenie objętym ochroną konserwatorską (jedynie niewielki fragment inwestycji zlokalizowany jest w strefie ochrony – na N od dz. nr 16/10), odstępuje się od obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych w formie stałego nadzoru w trakcie robót ziemnych związanych z inwestycją, kładąc jednocześnie nacisk na postępowanie zgodne z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

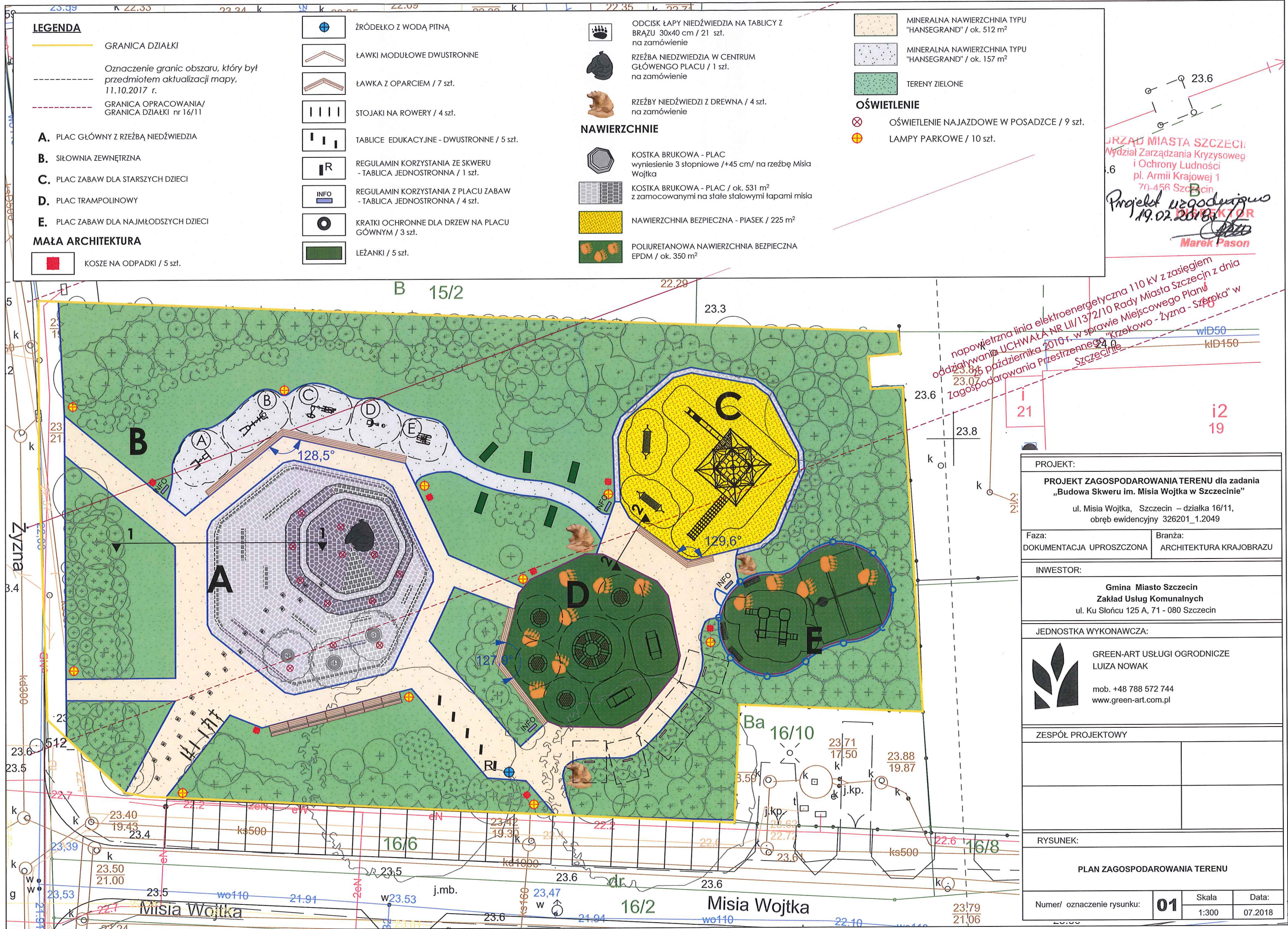


Sup. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Tomasz Wolender*  
Zachodniopomorskiego  
skiego Konserwatora Zabytków

#### Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.





**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU:  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA ZADANIA PN:  
„BUDOWA SKWERU MISIA WOJTKA W SZCZECINIE”  
UL. MISIA WOJTKA dz. 16/11, obręb 326201\_1.2049**

**1. INWESTOR**

GMINA MIASTO SZCZECIN  
PL. ARMII KRAJOWEJ 1  
70-456 SZCZECIN

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- projekt koncepcyjny – KRAJOBRAZ Studio Projektowe Joanna Majewska
- opracowanie zieleni wg Green- Art usługi ogrodnicze Luiza Nowak
- opinia geotechniczna
- wizja lokalna
- uzgodnienie z RADĄ OSIEDLA KRZEKOWO-BEZRZECZE

**3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I CEL OPRACOWANIA**

**INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA Z DNIA 20.07.2018r.**



Przepompownia ścieków ZWiK; widok na sąsiednią zabudowę usługową



Teren opracowania – widok na zabudowę bliźniaczą



Widok na ulicę Misia Wojtka

Obszar opracowania mieści się w Szczecinie – w dzielnicy Krzekowo- Bezzrecze przy ul. Misia Wojtka. Działka jest własnością Gminy Miasta Szczecin. Projekt zagospodarowania terenu

obejmuje działkę nr 16/11, obręb ewidencyjny 326201\_1.2049 o ogólnej powierzchni  $\pm 3514 \text{ m}^2$ . W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od zachodu i południa działka graniczy z drogą gruntową, od północy - z bliźniaczą zabudową jednorodzinną; od wschodu z zabudową usługową. W narożniku znajduje się przepompownia ścieków ZWiK.

Obszar opracowania obejmuje całość nieruchomości gruntowej. To pozostałości ogródków działkowych z przewagą drzew owocowych i nielicznych krzewów ozdobnych. Działka jest zaśmiecona i porośnięta wysoką roślinnością ruderalną (głównie trawy).



Obszar opracowania.  
Źródło: [www.geoportal.gov.pl/](http://www.geoportal.gov.pl/)

#### UZBROJENIE TERENU

Zgodnie z mapą do celów projektowych, na działce występuje uzbrojenie w postaci sieci podziemnych i naziemnych. Wzdłuż zachodniej granicy przebiega sieć kanalizacyjna, elektryczna oraz wodociągowa. Nad skwerem, głównie w części północnej, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV (E-WN).

#### WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Podłoże gruntowe na dokumentowanej działce zbudowane jest z warstwy nasypowej o miąższości ok. 0,5 m przykrywającej warstwę humusową o miąższości od 0,3 m do 1,0 m. Poniżej występują piaski drobne, piaski średnie, piaski grube z domieszką pyłu, gliny i gliny piaszczyste oraz ropy piaszczyste. Wszystkie grunty niespoiste mają niewielkie domieszki pyłu.

W dokumentowanych warunkach gruntowo – wodnych dopuszcza się posadowienie projektowanych obiektów budowlanych w sposób bezpośredni, jeżeli zostaną spełnione warunki stanu granicznego.

Podczas badań terenowych nawiercono swobodne zwierciadło wody gruntowej na poziomie 1,3 – 1,4 m p.p.t. – odpowiada to rzędnej 22,1 m n.p.m.. Poziom wody gruntowej może ulegać wahaniom o około 0,5 – 0,7 m. W okresie badań był niski stan wód gruntowych. Przy wzmożonych opadach poziom wody gruntowej może się podnieść o około 0,3 – 0,5 m.

Dokładny opis warunków gruntowo – wodnych znajduje się w opinii geotechnicznej do celów projektowych wykonanych w maju 2018 r. przez firmę A11R Agnieszka Bednarek.

#### **4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem pracy jest projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu dla zadania „Budowa Skweru im. Misia Wojtka”. Zgodnie z przedmiotem umowy zakres opracowania obejmuje podział funkcjonalny terenu w tym lokalizację ciągów pieszych, siłowni typu fitness,

elementów zabawowych dla dzieci, elementów wyposażenia terenu (ławki, kosze, regulaminy), propozycję lokalizacji rzeźby Misia Wojtka oraz projektowaną szatę roślinną. Zaprojektowano uzbrojenie terenu w instalacje kanalizacji deszczowej, elektrycznej i wodnej.

## 5. OBZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE I TERENY PRZYLEGŁE

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje na nie negatywnie. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicy działki nr 16/11, obręb ewidencyjny 326201\_1.2049.

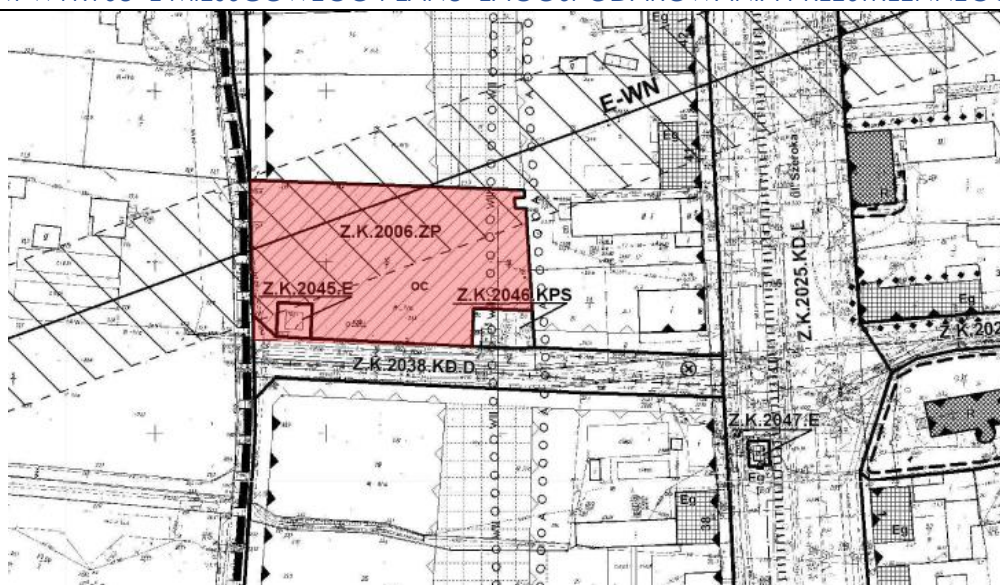
## 6. UWARUNKOWANIA PRAWNE

Dla obszaru opracowania obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który został opracowany na podstawie UCHWAŁY NR LII/1372/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Żyzna - Szeroka” w Szczecinie.

Integralną częścią planu jest rysunek 1372 (arkusz 1) sporządzony w skali na podstawie mapy zasadniczej, przedstawiający tereny o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania. Z wypisu wynika, że teren opracowania jest położony w strefach:

- Strefie VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Obszarze pod budownictwo ochronne w wypadku wprowadzenia stanu zagrożenia Państwa
- W strefie oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (E-WN)
- Systemie Zieleni Miejskiej

FAGMENT WYRYSU Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR1372



KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1372

### **§12. Teren elementarny Z.K.2006.ZP**

#### **1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona, parkowa.

#### **2. Ustalenia ekologiczne:**

1) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu elementarnego;

2) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczony na rysunku planu.

#### **3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych do czasu skablowania linii wysokiego napięcia, za wyjątkiem obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
- 3) teren pod budownictwo ochronne, oznaczony na rysunku planu – dopuszcza się lokalizację placów zabaw, parkingów, zieleni, boisk, małej architektury itp. oraz niezbędnego uzbrojenia związanego z tym zagospodarowaniem;
- 4) ustala się lokalizację obiektu na potrzeby obrony cywilnej: ukrycia wolno stojącego o pojemności nie mniejszej niż istniejącego obecnie w terenie Z.K.2025.KD.L;
- 5) na części terenu ustala się strefę WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

#### **4. Ustalenia zasad parcelacji:**

Zakazuje się podziału terenu.

#### **5. Ustalenia komunikacyjne:**

Obsługa komunikacyjna z ulicy Żyznej (poza granicami planu) oraz z terenu Z.K.2038.KD.D.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:**

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach Z.K.2030.KD.L (ul. Żyzna), Z.K.2038.KD.D i w ul. Żyznej (poza granicami planu);
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont kolektora ścieków sanitarnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznej 0,4 kV lub jej przełożenie w teren Z.K.2038.KD.D lub w ul. Żyzną (poza granicami planu);
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczonej na rysunku planu.

### **§51. Teren elementarny Z.K.2045.E**

#### **1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

#### **2. Ustalenia ekologiczne:**

- 1) ustala się bogaty program zieleni;
- 2) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczony na rysunku planu.

#### **3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna wysokość stacji transformatorowej 4,5 m, krytej dachem o nachyleniu połaci dachowych 0 – 30 stopni;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 25 m<sup>2</sup>;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

#### **4. Ustalenia zasad parcelacji:**

Zakazuje się podziału terenu.

#### **5. Ustalenia komunikacyjne:**

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu Z.K.2038.KD.D;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:**

Ustala się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

**Zgodnie z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zachowano 50% powierzchni terenu elementarnego, nie wprowadzono wysokiej zieleni w obrębie zasięgu linii wysokiego napięcia 110 kV (E-WN) i wprowadzono bogaty program zieleni. Planowane zamierzenia przedstawiono  
Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu  
Konserwatorowi Zabytków w Szczecinie.  
Powierzchnia biologicznie czynna w projekcie wynosi 53,3 %.**

## **7. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

Zaprojektowano urządzenie terenu z podziałem na strefy funkcjonalne i wiekowe.  
Główne elementy zagospodarowania:

A. PLAC GŁÓWNY Z RZEZBĄ NIEDŹWIEDZIA MISIA WOJTKA (rzeźba nie wchodzi w zakres tej inwestycji)

B. SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

C. PLAC ZABAW DLA STARSZYCH DZIECI

D. PLAC TRAMPOLINOWY

E. PLAC ZABAW DLA NAJMŁODSZYCH DZIECI

Zagospodarowanie obejmuje również elementy małej architektury, ciągi piesze, nowe nasadzenia zieleni (wg odrębnego opracowania) oraz uzbrojenie terenu w sieci:

-Elektryczną (z oświetleniem terenu)

-Kanalizacyjną (drenaż terenu) i wodną („źródełko”, nawadnianie terenu)

Projekty instalacji wg odrębnych opracowań.

## 8. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE ( ROZBIÓRKI)

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

1. Usunąć zanieczyszczenia w postaci porzuconego ogrodzenia, elektrośmieci i innych odpadów bytowych.
2. Wyburzyć i wywieźć na najbliższe składowisko śmieci gruz oraz pozostałości po dawnej piwniczce (ruiny zaznaczone na rys. nr 2 – PLANSZA ROZBIÓREK).
3. Wykosić gęste trawy i samosiewy.
4. Usunąć wraz z karpą korzeniową wskazane do wycinki drzewa i krzewy.
5. Wykonać makroniwelację terenu (wyrównanie ogólne terenu).

## 9. STREFY FUNKcjONALNE

### 9.1. PLAC GŁÓWNY A

POWIERZCHNIA: ok. 345 m<sup>2</sup>

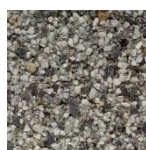
NAWIERZCHNIA: kostka brukowa z nawierzchnią w technologii płukania – szara i ciemnoszara; gr. 6 cm;

Nawierzchnia z kostki brukowej w kształcie trapezów ,pozwalających na układanie okręgów; odlewy odcisków łap niedźwiedzia wykonanych z brązu wpuszczane w nawierzchnię i zlicowane z górką ( opis odlewów w punkcie 9.7. - MAŁA ARCHITEKTURA)

kolorystyka:



jasnoszary(melanż)



grafitowy (melanż)

### **KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI** ( wg rys. nr 5. - PRZEKROJE )

- |   |              |
|---|--------------|
| - kostka brukowa;   | <b>6 cm</b>  |
| - podsypka cementowo – piaskowa 1:4;                            | <b>5 cm</b>  |
| - warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego zagęszczonego | <b>40 cm</b> |
| - grunt rodzimy max dogęszczony powierzchniowo i wyrównany      |              |

Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu.

### Obrzeża zewnętrzne placu

– krawężnik z betonu płukanego 5x25 cm w kolorze szarym

– ława betonowa C12/15 na podsypce z piachu zagęszczonego

Obrzeża stopni – ok. 98 mb

- obrzeża betonowe 6x28x37 cm w formie palisad
- ława betonowa C12/15 na podsypce z piasku zagęszczonego



**UWAGA! Długości łączne wszystkich rodzajów krawężników wg rys. nr 4 – NAWIERZCHNIE.**

## 9.2. SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA B

POWIERZCHNIA: ok. 164 m<sup>2</sup>

NAWIERZCHNIA: nawierzchnia mineralna np. typu „hansegrand” w kolorze popielatym; gr. 3 cm;

### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

- nawierzchnia mineralna np. typu „hansegrand”, popielata fr. 0 - 8 mm **3 cm**
- kruszywo mineralne – warstwa dynamiczna fr. 0 - 16 mm **5 cm**
- kruszywo mineralne – warstwa dynamiczna fr. 0 – 31,5 mm **12 cm**
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego zagęszczonego **40 cm**
- grunt rodzimy max dogęszczony i powierzchniowo wyrównany

Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu.

### WYPOSAŻENIE

Zaprojektowano urządzenia siłowni zewnętrznej jako urządzenia treningowe modułowe do ćwiczeń, przeznaczone do instalacji i użytkowania na zewnątrz. Wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo; konstrukcja urządzenia w kolorze **zielonym**; śruby zastąpione zaślepkami.

Instalacja urządzeń na fundamentach betonowych C16/20 (W8) o głębokości 80 cm.

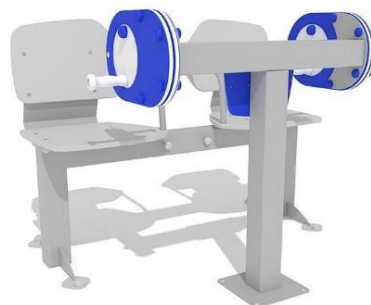
**Urządzenia zainstalowane mają odpowiadać przybliżoną wielkością oraz funkcją urządzeniom podanym poniżej.**

UWAGA: URZĄDZENIA POŁĄCZONE ZA POMOCĄ WSPÓLNEGO SŁUPA

#### **A. PODWÓJNA ŁAWKA Z ROWERKIEM**



#### **B. PODWÓJNA ŁAWKA Z MŁYNKIEM**



### C. WYCISKANIE PIONOWE+ PRZYCIĄGANIE PIONOWE



WYCISKANIE PIONOWE



PRZYCIĄGANIE PIONOWE

### D. ORBITREK + WIOŚLARZ



ORBITREK



WIOŚLARZ

### E. WAHADŁO + TWISTER



Urządzenia powinny być wykonane w oparciu o normy europejskie:

- **PN-EN 1176-1:2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. – Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- **PN-EN 957-2:2005** Stacjonarny sprzęt treningowy - Sprzęt do treningu siłowego, 1 dodatkowe szczególne wymagania bezpieczeństwa i metody badań
- **PN-EN 957-1:2006** Stacjonarny sprzęt treningowy - Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań
- **PN-EN 957-7:2002** Stacjonarny sprzęt treningowy - Część 7: Trenażery wioślarskie - dodatkowe szczególne wymagania bezpieczeństwa,
- **PN -EN 957-8:2002** Stacjonarny sprzęt treningowy -Część 8:Pedałowe symulatory chodu, symulatory wchodzenia na schody i pedałowate symulatory wspinania się - dodatkowe szczególne wymagania bezpieczeństwa i metody badań
- **PN-EN 1177-2001** - Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badania.
- **PN-EN 1177:2009** Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

### **9.3. PLAC TRAMPOLIN D**

POWIERZCHNIA: ok. 102 m<sup>2</sup>

NAWIERZCHNIA: poliuretanowa bezpieczna; 1,3 cm

### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ( wg rys. nr 5. - PRZEKROJE)

Pod elementy placu zabaw zaprojektowano nawierzchnię syntetyczną bezpieczną, amortyzującą upadek dziecka z wysokości odpowiadającej wysokości swobodnego

upadku charakterystycznej dla danego urządzenia zabawowego. Nawierzchnia w kolorze **ciemnozielonym** z wstawkami w postaci pięciu łap niedźwiedzia w kolorze **pomarańczowym** . **Nie dopuszcza się stosowania innych kolorów.**

Nawierzchnia powinna być zgodna z normą PN-EN 1177.

- warstwa użytkowa syntetyczna, poliuretanowa, wylewana ciemnozielona/pomarańczowa, barwiona w masie
- warstwa amortyzująca EPDM
- warstwa wyrównująca z miążu kamiennego
- warstwa konstrukcyjna kamienna
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego zagęszczonego
- grunt rodzimy max dogęszczony i powierzchniowo wyrównany

**1,3 cm**

**5 cm**

**5 cm**

**15 cm**

**40 cm**

Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu.

Spadek nawierzchni zgodny z rysunkiem nr 4. – NAWIERZCHNIE.

## **WYPOSAŻENIE**

**Urządzenia zainstalowane mają odpowiadać wielkością oraz funkcją urządzeniom podanym poniżej.**

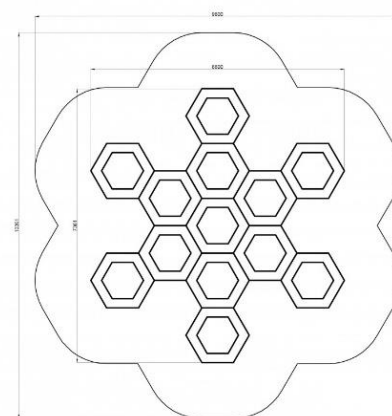
### **TRAMPOLINA DUŻA ( 1 szt.)**

Zaprojektowano kompleks trampolin w formie „plastra miodu”

Materiały:

Mata wykonana z bardzo odpornych na ścieranie poliamidowych elementów (lamelek) posiadających antypoślizgowe wypustki, nawleczonych na stalowe linki w elastycznej otulinie (nie dopuszcza się stosowania lamelek o kształcie prostokąta – powstałych z cięcia płyty na kawałki); konstrukcja z metalowej skrzyni ze stali ocynkowanej;

Rozwiązanie kolorystyczne oraz schematyczny przekrój wg rys. nr 7. – RYSUNKI SZCZEGÓŁOWE.



### **TABLICE SENSORYCZNE ( 5 szt.)**

Instalacja urządzeń na fundamentach betonowych C16/20 (W8) o głębokości 80 cm.



LABIRYNT



NAUKA JĘZYKA  
MIGOWEGO



MIERZENIE  
WZROSTU



KÓŁKO - KRZYŻYK

Materiały:

Konstrukcja ze stali nierdzewnej; klamry i mocowania z aluminium;

#### 9.4. PLAC ZABAW DLA STARSZYCH DZIECI C

POWIERZCHNIA: ok. 225 m<sup>2</sup>

NAWIERZCHNIA: bezpieczna - piasek ; 40 cm

Przyjęto poziom posadowienia: + 23,60 m n.p.m. ( wg rys. nr 4. - NAWIERZCHNIE )

### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ( wg rys. nr 5. - PRZEKROJE)

Projektuje się nawierzchnię z piasku zajmowaną przez plac zabaw na urządzenia zabawowe wraz z ich strefami bezpieczeństwa. Grubość warstwy piachu wynosi 40 cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków.

Pod warstwą piasku należy ułożyć warstwę żwiru na geowłókninie. Piasek na nawierzchnię stosować o wielkości ziaren 0,2 – 2,0 mm, którego głównym składnikiem jest kwarc. Skąta taka musi być myta, przesiewana i sortowana, a piasek z niej uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony na dane nawierzchnie i zgodny z normą PN-EN 1177 i 1176.

- piasek frakcji 0,2 – 2,0 mm      **40 cm**
- żwir      **10 cm**
- grunt rodzimy max dogęszczony powierzchniowo i wyrównany

Zaprojektowano opaskę z kostki dookoła placu (kostka analogiczna do kostki na placu A, w kolorze jasnoszarym).

**KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI** ( wg rys. nr 5. - PRZEKROJE )

- |   |              |
|---|--------------|
| - kostka brukowa;   | <b>6 cm</b>  |
| - podsypka cementowo – piaskowa 1:4;                            | <b>5 cm</b>  |
| - warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego zagęszczonego | <b>40 cm</b> |
| - grunt rodzimy max dogęszczony powierzchniowo i wyrównany      |              |

Obrzeża zewnętrzne placu – ok. 99 mb x 2

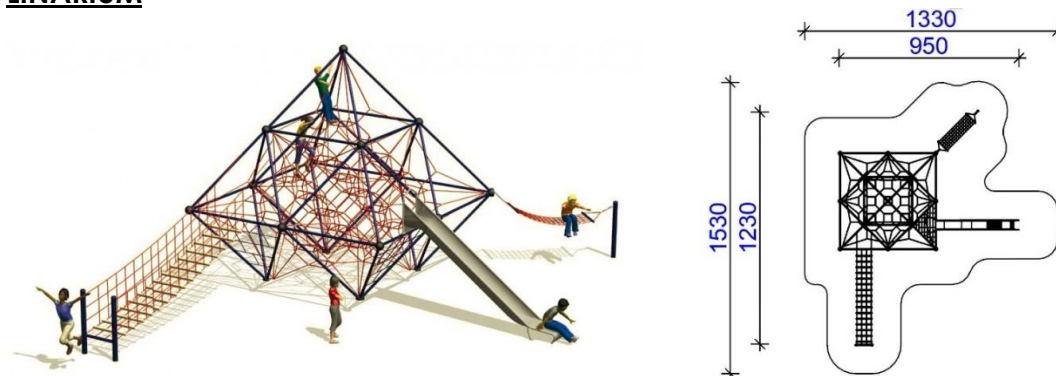
- krawężnik z betonu płukanego 5x25 cm w kolorze szarym
- ława betonowa C12/15 na podsypce z piachu zagęszczonego

Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu.

## WYPOSAŻENIE

Urządzenia zainstalowane mają odpowiadać wielkością oraz funkcją urządzeniom podanym poniżej.

## LINARIUM



Wymiary przybliżone :

Szerokość: 9,5 m

Długość: 12,3 m

Wysokość: 5,5 m

Strefa bezpieczeństwa: 13,3 x 15,3 m

Maksymalna wysokość upadku: 1,9 m

Liczba użytkowników: 60 osób

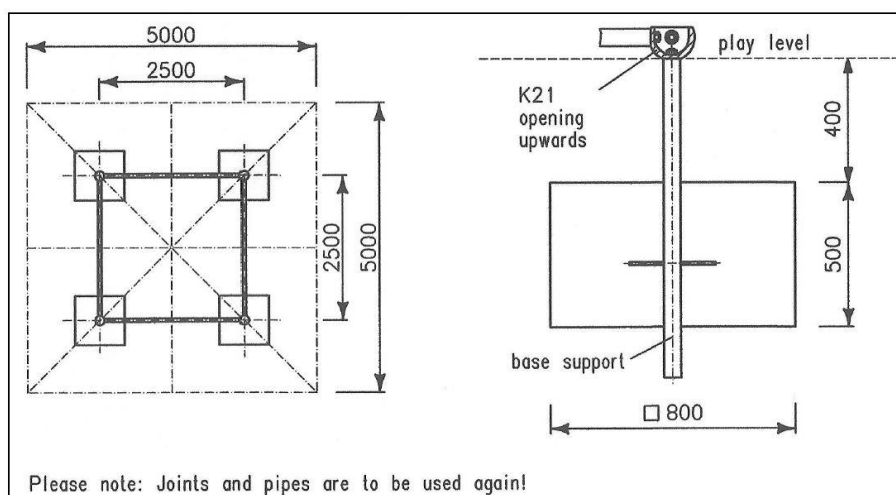
Certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2008 i EN 1176-11:2008

Materiały:

Konstrukcja wykonana ze stalowych rur galwanizowanych i malowanych proszkowo; konstrukcja połączona stalowymi kulami; sieć ze zbrojonej liny; zjeżdżalnia ze stali nierdzewnej;

Instalacja urządzeń na fundamencie betonowym C20/25 (W8).

Schemat konstrukcji fundamentów wg wytycznych producenta:



## 9.5. PLAC ZABAW DLA NAJMŁODSZYCH DZIECI E

POWIERZCHNIA: ok. 130 m<sup>2</sup>

NAWIERZCHNIA: poliuretanowa bezpieczna; 1,3 cm

### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ( wg rys. nr 5. - PRZKEROJE )

Pod elementy placu zabaw zaprojektowano nawierzchnię syntetyczną bezpieczną, amortyzującą upadek dziecka z wysokości odpowiadającej wysokości swobodnego upadku charakterystycznej dla danego urządzenia zabawowego.

Nawierzchnia w kolorze **ciemnozielonym** z wstawkami w postaci czterech łap niedźwiedzi w kolorze **pomarańczowym** ( o wym. ok. 1,6 x 1,6 m). **Nie dopuszcza się stosowania innych kolorów.**

Nawierzchnia powinna być zgodna z normą PN-EN 1177.

- warstwa użytkowa syntetyczna, poliuretanowa, wylewana ciemnozielona/pomarańczowa (barwiona w masie)
- warstwa amortyzująca EPDM
- warstwa wyrównująca z miążu kamiennego
- warstwa konstrukcyjna kamienna
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego zagęszczonego
- grunt rodzimy max dogęszczony powierzchniowo i wyrównany

1,3 cm

5 cm

5 cm

15 cm

40 cm

Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu.  
Spadek nawierzchni zgodny z rysunkiem nr 4. – NAWIERZCHNIE.

## **WYPOSAŻENIE**

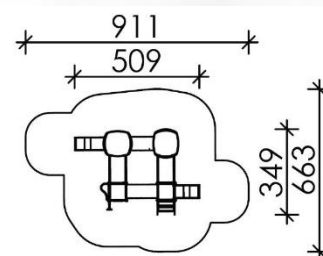
Instalacja urządzeń na fundamencie betonowym C16/20 (W8) o głębokości 80 cm.  
**Urządzenia zainstalowane mają odpowiadać wielkością oraz funkcją urządzeniom podanym poniżej.**

### **ZABAWKA WIELOFUNKCYJNA (1 szt.)**

Wymiary przybliżone;  
Szerokość: 5,1 m  
Długość: 3,63 m  
Wysokość całkowita: 2,62 m  
Wysokość swobodnego upadku: 89 cm  
Strefa bezpieczeństwa: 9,1 x 6,63 m

Materiały:

zjeżdżalnia ze stali nierdzewnej; płyty boczne z polietylenu HDPE odpornego na wilgotność i UV; konstrukcja ze stali nierdzewnej odpornej na warunki atmosferyczne; zaślepki rur;



Zabawka posiada logo 22 Kompanii Transportowej, na której widnieje miś Wojtek.

**Zabrania się stosowania kolorów innych, niż widoczne na proponowanym urządzeniu.**

### **HUŚTAWKA POTRÓJNA**

**(dla małych dzieci, zwykła, bocianie gniazdo) ( 1 szt.)**

Instalacja urządzenia na fundamencie betonowym C16/20 (W8) o głębokości 80 cm.

Wymiary przybliżone:  
Szerokość: 1,85 m  
Długość: 5,8 m  
Wysokość całkowita: 2,44 m  
Wysokość swobodnego upadku: 1,33 m  
Certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2008 i EN 1176-11:2008

Materiały : konstrukcja ze stali nierdzewnej odpornej na warunki atmosferyczne;



### **ŁAWKI DLA DZIECI ( 3 szt.)**

Instalacja urządzeń na fundamencie betonowym C16/20 (W8) o głębokości 80 cm.

Wymiary przybliżone :

Szerokość: 0,48 m

Długość: 1,6 m

Wysokość: 0,85 m



Materiały:

płyty z polietylenu HDPE odpornego na wilgotność i UV; konstrukcja ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7047

**KOLORYSTYKA:** kolory odpowiadające kolorom zabawki wielofunkcyjnej

### **OGRODZENIE (ok. 46 mb)**

Instalacja ogrodzenia na fundamentach betonowych C16/20 (W8) o głębokości 80 cm.

Wymiary przęsta: 200x6 cm

Wysokość całkowita: 100 cm

Materiały: Stal nierdzewna ocynkowana i malowana proszkowo na kolor **zielony**;



## **9.6. CIĄGI PIESZE**

### **CIĄGI PIESZE Z NAWIERZCHNI MINERALNYCH**

POWIERZCHNIA: ok. 569 m<sup>2</sup>

NAWIERZCHNIA: nawierzchnia mineralna np. typu „hansegrand” w kolorze **beżowym**; gr. 3 cm;



### **KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI** ( wg rys. nr 5. - PRZKEROJE )

- |  |              |
|--|--------------|
| - nawierzchnia mineralna np. typu „hansegrand”, popielata fr. 0 - 8 mm | <b>3 cm</b>  |
| - kruszywo mineralne – warstwa dynamiczna fr. 0 - 8 mm                 | <b>5 cm</b>  |
| - kruszywo mineralne – warstwa dynamiczna fr. 0 – 31,5 mm              | <b>12 cm</b> |
| - warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego zagęszczonego        | <b>40 cm</b> |
| - geotkanina separacyjno – filtracyjna                                 |              |
| - grunt rodzimy max dogęszczony i powierzchniowo wyrównany             |              |

Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu.

### **CIĄGI PIESZE Z KOSTKI BRUKOWEJ (wsch. część terenu – chodnik)**

POWIERZCHNIA: ok. 81 m<sup>2</sup>

NAWIERZCHNIA: kostka brukowa w kolorze żółtym, nawiązanie do kostki zastosowanej w projekcie ulicy Misia Wojtka.

## **9.7. MAŁA ARCHITEKTURA**

**Elementy zainstalowane mają odpowiadać wielkością oraz funkcją elementom podanym poniżej.**

### **KOSZ NA ŚMIECI ( 7 szt.)**

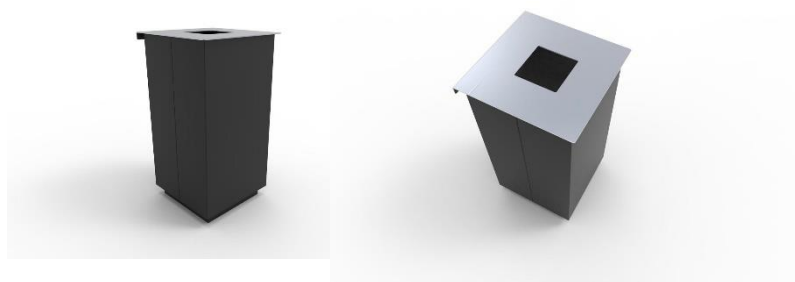
Wymiary:

Wysokość: 80,6 cm

Szerokość: 41 cm

Głębokość: 41 cm

Pojemność: 70 l.



Materiały:

Blacha ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7047;

Instalacja urządzenia na fundamencie betonowym C16/20 (W8) o głębokości 80 cm.

### **STOJAKI ROWEROWE ( 4 szt.)**

Wymiary:

Wysokość: 75 cm

Szerokość: 75 cm

Profil – 8 cm

Materiały:

Konstrukcja ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7047

Instalacja urządzenia na fundamencie betonowym C16/20 (W8) o głębokości 80 cm.



### **ŁAWKI MODUŁOWE DWUSTRONNE**

Instalacja na fundamencie betonowym C16/20 (W8) o głębokości 80 cm.

Wymiary:

Wysokość: 44 cm

Głębokość: 54 cm

Długość - na zamówienie

Kąty łączące podane na  
rys. nr 1. – ZAGOSPODAROWANIE.



Materiały:

Siedzisko z drewna egzotycznego; konstrukcja ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7047;

Ławka jest dostępna w modułach, które umożliwiają tworzenie zestawów linearnych.

### **ŁAWKI Z OPARCIEM (7 szt.)**

Instalacja urządzenia na fundamencie betonowym C16/20 (W8) o głębokości 80 cm.

Wymiary:

Długość: 180 cm

Szerokość/głębokość: 60 cm

Wysokość całkowita: 90 cm

Materiały:

Siedzisko i oparcie z drewna egzotycznego;

konstrukcja ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7047;



### **LEŻANKI PARKOWE ( 5 szt.)**

Instalacja urządzenia na fundamencie betonowym C16/20 (W8) o głębokości 80 cm.

Wymiary:

Długość: 200 cm

Szerokość: 80 cm

Materiały:

Siedzisko i oparcie z drewna egzotycznego; konstrukcja ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7047;



### **ŁAWKI MŁODZIEŻOWE ( 2 szt.)**

Wymiary:

Długość: 180 cm

Szerokość: 55 cm

Wysokość: 85 cm

Materiały:

Siedzisko i oparcie z drewna egzotycznego; konstrukcja ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7047;



### **TABLICE INFORMACYJNE ( 4 szt.) oraz TABLICA Z REGULAMINEM ( 1 szt.)**

Instalacja urządzenia na fundamencie betonowym C16/20 (W8) o głębokości 80 cm.

Wymiary przybliżone:

Wysokość: 200 cm

Szerokość: 85 cm

Głębokość: 20 cm

Materiał: konstrukcja ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7047;

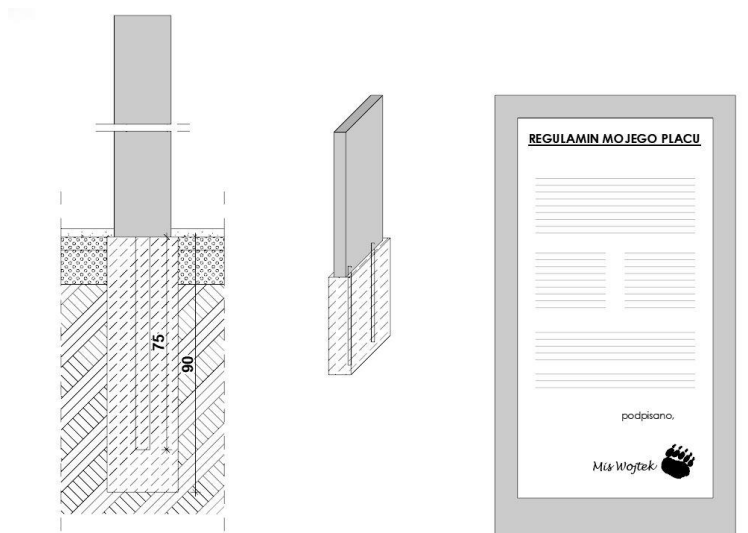
Tablice powinny przedstawiać historię bohatera skweru, podstawowe zasady korzystania z obiektu oraz numery alarmowe.

Formę i treść regulaminu uzgodnić z Inwestorem

Podstawowe numery telefonów alarmowych:

- telefon alarmowy 112,
- pogotowia ratunkowego,
- straży pożarnej,
- policji,
- straży miejskiej oraz
- kontakt do administratora



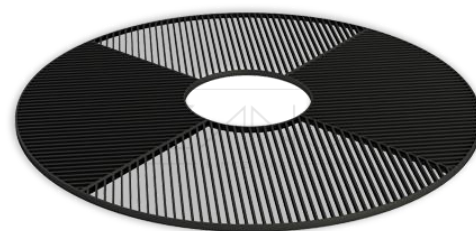


Wykonanie treści tablic edukacyjnych oraz informacyjnych należy zlecić specjalistycznej firmie reklamowej. Treść można drukować na blachach lub na szkło bezpiecznym. Ostateczny tekst do zatwierdzenia przez Inwestora.

### **KRATKI POD DRZEWA NA PLACU GŁÓWNYM**

Wymiary:  
Średnica otworu: min. 50 cm  
Średnica całego elementu: min. 150 cm  
Nośność: 3,5 t

Materiały:  
żeliwo; ; przestrzeń wysypana grysem



### **TABLCA Z REGULAMINIEM KORZYSTANIA Z PLACU ZABAW (4 szt.)**

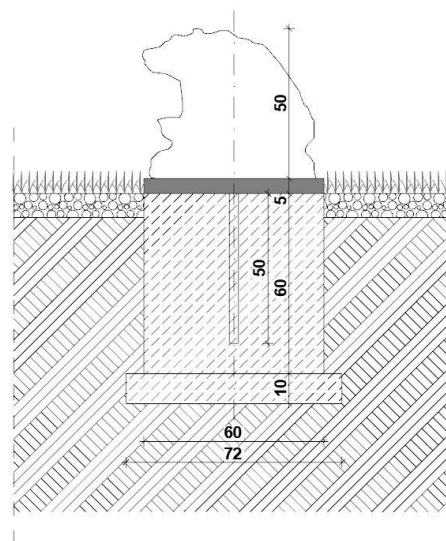
Wymiary:  
Wysokość całkowita: 200 cm  
Szerokość: 58 cm  
Grubość: 5 cm

Materiał: stal nierdzewna łączniki i klamry ze stopów aluminium; tablica informacyjna z wydrukiem na folii odpornej na UV naklejonej na cynkowaną blachę stalową;



### **DREWNIANA RZEźBA NIEDźWIEDZIA ( 3 szt. )**

Wykonana przez rzeźbiarza na zamówienie; pokryta warstwą chroniącą drewno przed warunkami atmosferycznymi.  
Zakotwiona za pomocą stalowych prętów do fundamentu betonowego C16/28 (W8) 70 cm.



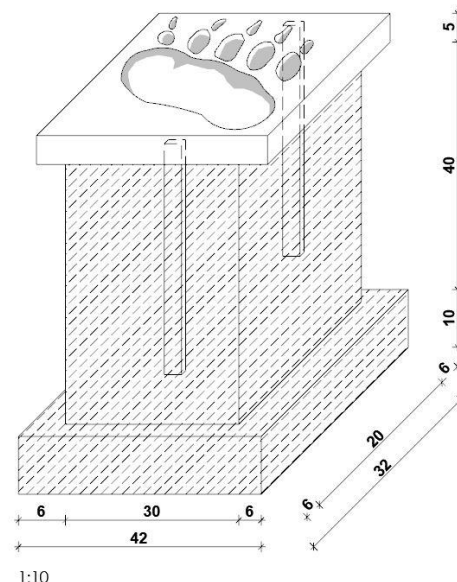
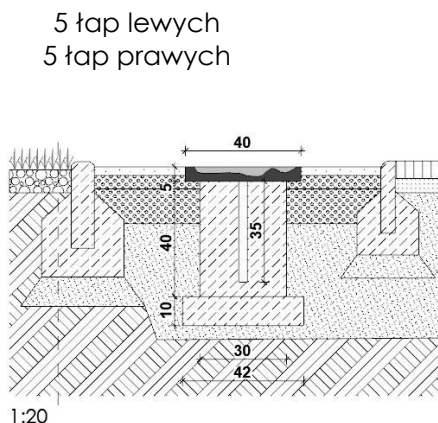
## **ODCIŚNIĘTE ŁAPY NIEDŹWIEDZIA Z BRAZU**

10 sztuk (5 prawych, 5 lewych)

Odlewy wykonane ze stopu odpornego na warunki

atmosferyczne oraz mechaniczne, przez firmę specjalizującą się w odlewach artystycznych; na zamówienie.

Na fundamencie betonowym C16/28 (W8) 50 cm.



## **10. ZIELEŃ**

Projekt zieleni należy wykonać na podstawie odrębnego opracowania – **Green - Art, Luiza Nowak.**

### **UWAGI KOŃCOWE**

- Wykonanie i odbiór urządzeń na podstawie aprobat technicznych, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm.
- Przy układaniu nawierzchni należy przestrzegać wymagań producenta (m.in. temperatura otoczenia i wilgotność podbudowy).
- W związku z połączeniem nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych z istniejącymi, możliwa jest korekta spadków projektowanych nawierzchni w trakcie budowy.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich Norm.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (*Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.*)
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

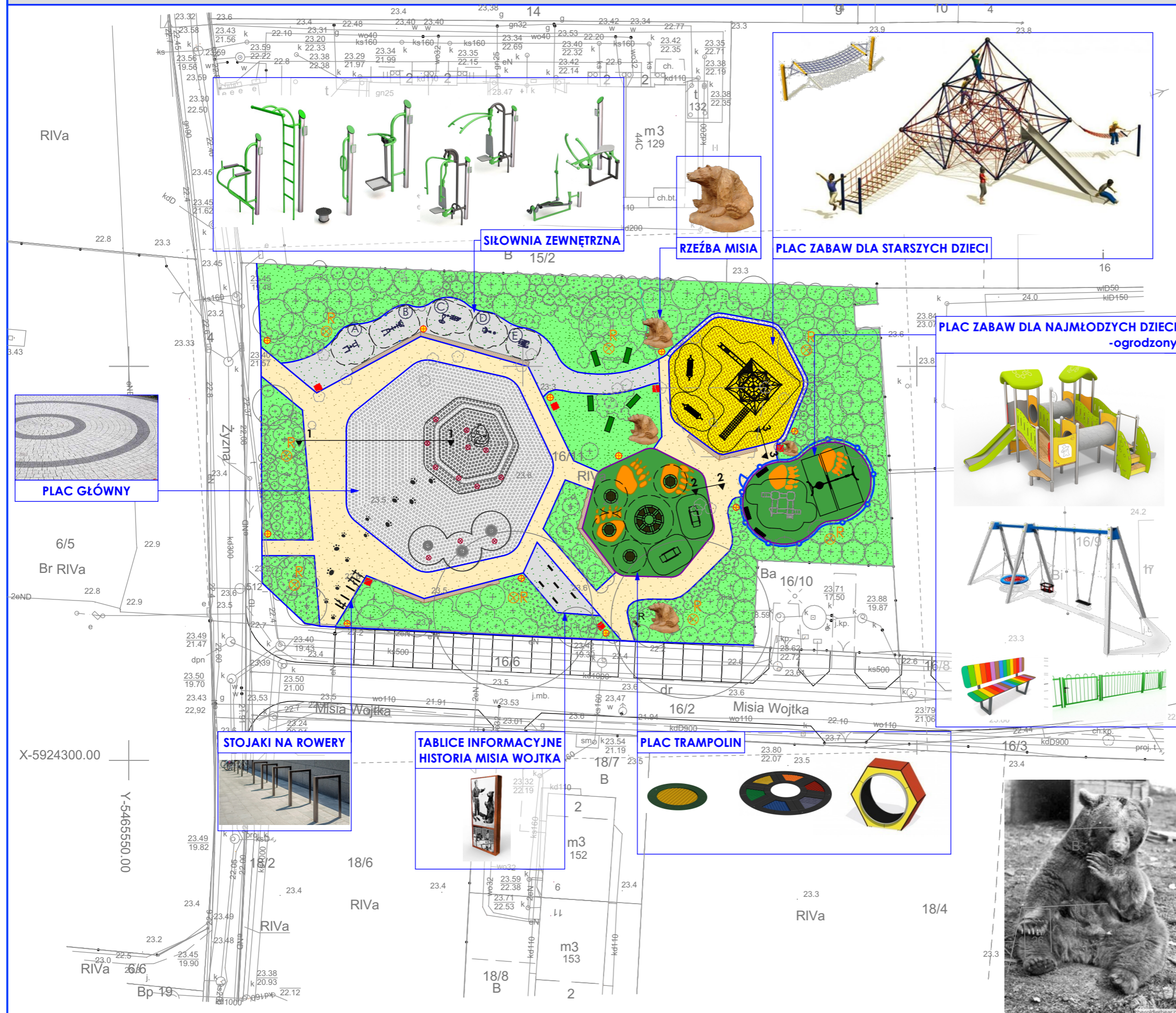
### **INSTRUKCJE**

- Projekt architektoniczno - budowlany jest projektem nadrzędnym. Ewentualne nieścisłości należy konsultować z projektantem.
- Zabronione jest prowadzenie robót budowlanych na podstawie jednej branży bez sprawdzenia ich odniesienia do pozostałych opracowań.
- Dopuszcza się stosowanie innych materiałów lub urządzeń niż podane w projekcie lecz o nie gorszych parametrach technicznych i estetycznych.

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Flicińska

# KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA SKWERU IM. MISIA WOJTKA W SZCZECINIE



Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji mapy, 11.10.2017 r.  
 --- GRANICA OPRACOWANIA/ GRANICA DZIAŁKI nr 16/11

## SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

- (A) WYCIĄG GÓRNY + SŁUP + WYCISKANIE SIEDZĄC
- (B) DRABINKA UNIWERSALNA + SŁUP + PODCIĄG NÓG
- (C) WIOŚLARZ + SŁUP + ORBITEREK
- (D) TWISTER OBROTOWY + SŁUP + WAHADŁO
- (E) ODWODZICIEL + SŁUP + STEPER
- (F) BIEGACZ + SŁUP + PRASA NOŻNA

## MAŁA ARCHITEKTURA

- KOSZE NA ODPADKI
- ŁAWKI MODUŁOWE
- STOJAKI NA ROWERY
- TABLICE EDUKACYJNE - DWUSTRONNE informacje o bohaterze - Misiu Wojtku
- REGULAMIN - TABLICA JEDNOSTRONNA
- KRATKI OCHRONNE DLA DRZEW
- LEŻANKI
- PROPONOWANE USYTUOWANIE DREWNIANYCH FIGUR NIEDŹWIEDZI na zamówienie
- ŹRÓDŁKO Z WODĄ PITNĄ

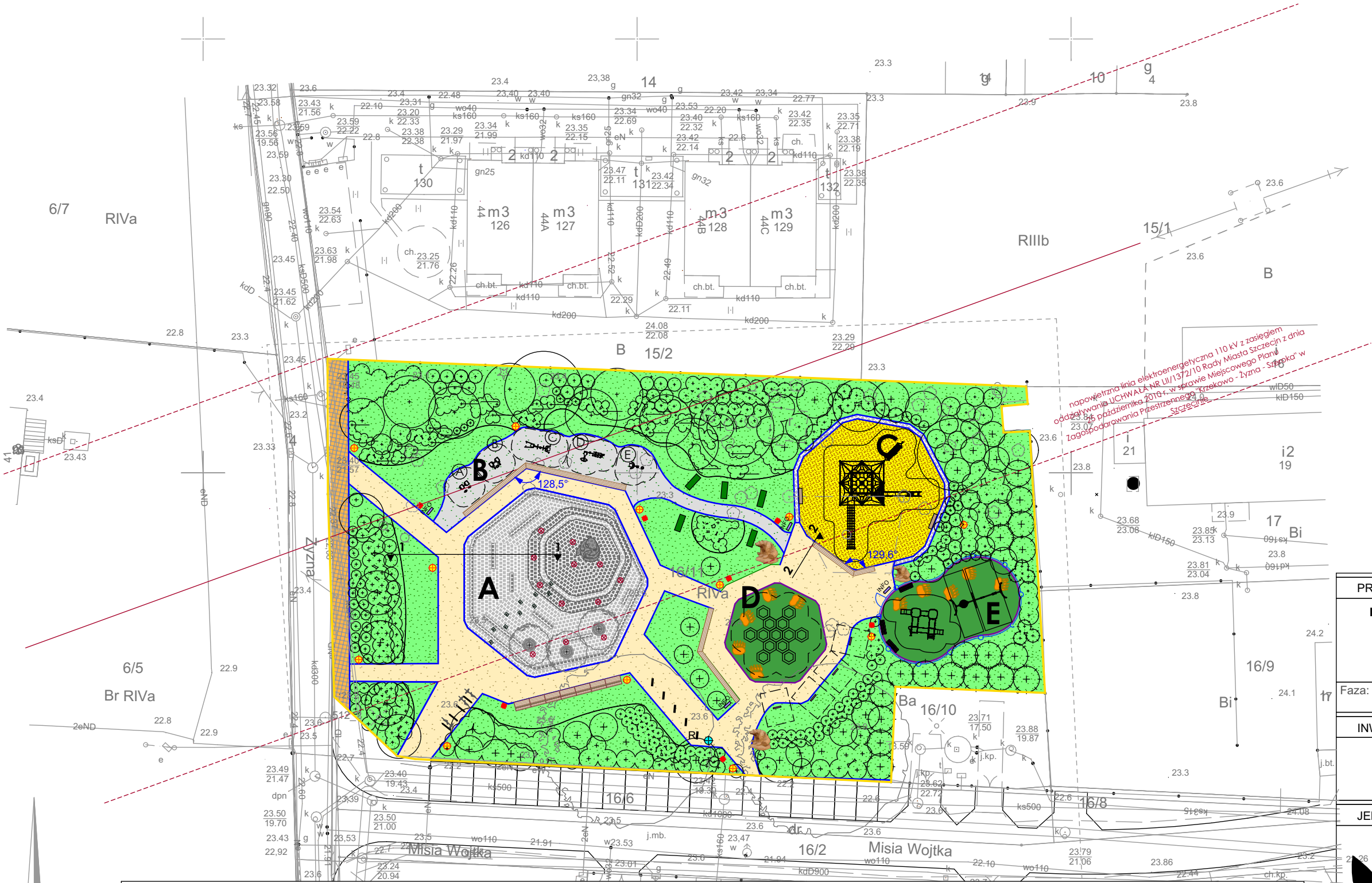
## NAWIERZCHNIE

- KOSTKA BRUKOWA - PLAC wyniesienie 3 stopniowe / +45 cm/ na rzeźbę Misia Wojtki
- KOSTKA BRUKOWA - PLAC z zamocowanymi na stałe stalowymi łapami misia
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA - PIASEK
- POLIURETANOWA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA EPDM
- ŁĄPY MISIA POLIURETANOWA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA
- MINERALNA NAWIERZCHNIA TYPU HANSEGRAND
- MINERALNA NAWIERZCHNIA TYPU HANSEGRAND
- TERENY ZIELONE

## OŚWIETLENIE

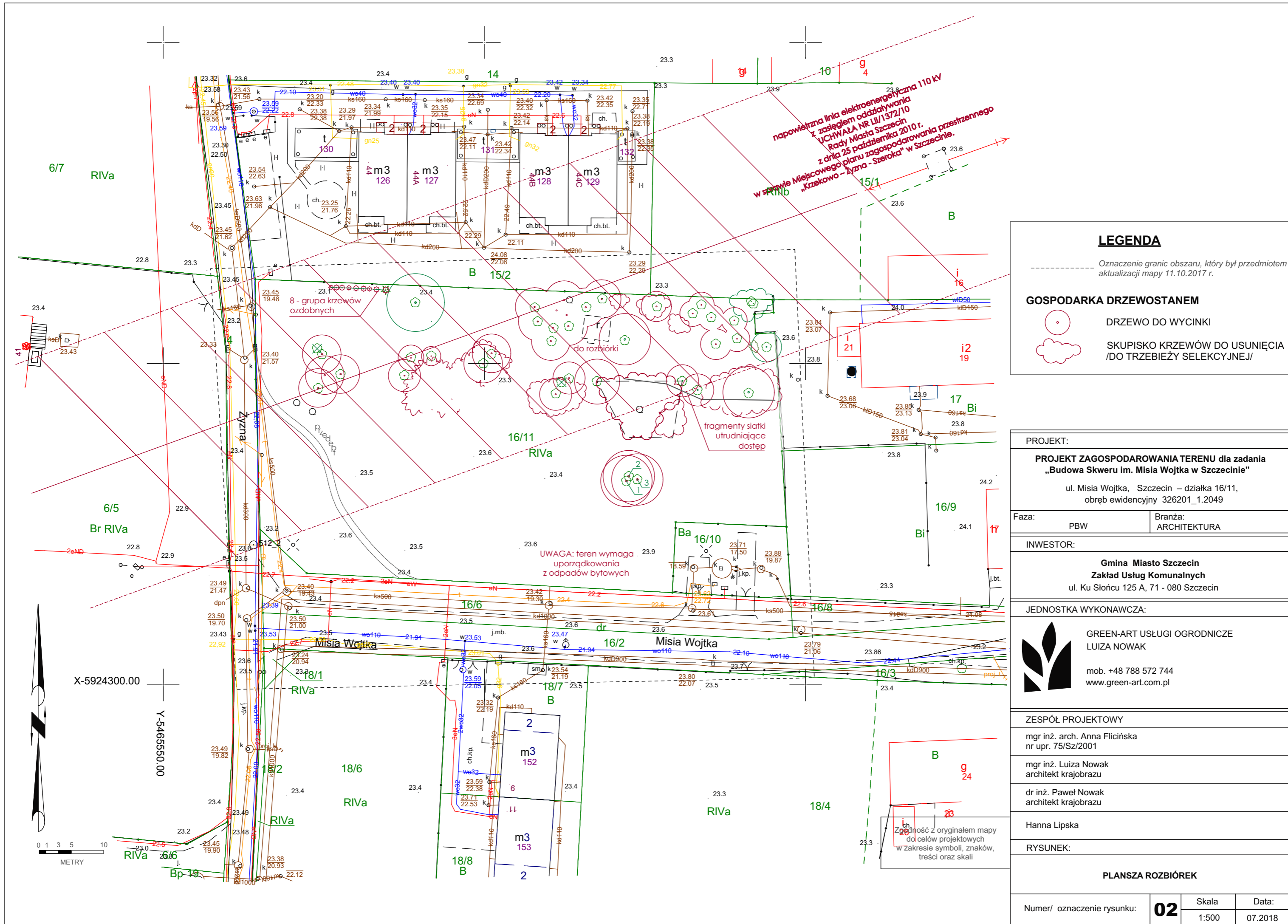
- ⊗ OŚWIETLENIE NAJAZDOWE W POSADZCE
- ⊗ R REFLEKTORY KIERUNKOWE POD KORONAMI DRZEW
- LAMPY PARKOWE

<div>OBIEKT:</div> <div>SZCZECIN</div> <div>ul. Misia Wojtki</div> <div>Jednostka ewidencyjna: 326201_1 m.Szczecin</div> <div>Obręb ewidencyjny: 326201_1.2049</div> <div>Działki 16/11</div>	<div>"GEODATA"</div> <div>USŁUGI GEODEZYJNE I INFORMATYCZNE</div> <div>Konrad Tusiński</div> <div>ul.Metalowa 8/4</div> <div>70-744 SZCZECIN</div>
<div>SKALA: 1:500</div> <div>Układ współrzędnych: państwowy 2000/15</div> <div>Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam</div>	<div>Wykonano metodą: wektorowo</div> <div>Nazwa pliku: misia wojtki.dwg</div> <div>Wielkość pliku ..... data .....</div>
<div>Kierownik roboty:</div> <div>Konrad Tusiński</div> <div>upr. geod. nr 21529</div>	<div>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:</div> <div>ID: MODGiK.354.2450.2017</div> <div>zgłoszonej w MODGiK w Szczecinie</div>
<div>Mapę dla celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</div> <div>1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500 arkusza w układzie 2000/15 5.200.16.04.3.2, 4.1</div> <div>2. Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:</div> <div>a) Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnowę - bez litery</div> <div>b) Pomiaru wykrywaczem przewodów - z literą A</div> <div>c) Digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy - z literą D</div> <div>d) Pomiarów fotogrametrycznych - z literą F</div> <div>e) Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane mapy projektowe z literą M</div> <div>f) W oparciu o dane branżowe - z literą B</div> <div>g) Inne (np.wskazanie przebiegu przez wykonawcę) - z literą I</div> <div>h) Dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K</div> <div>i) Pozwolenie na budowę - z literą P</div> <div>j) Zgłoszenie budowy - z literą Z</div> <div>k) Dokumentacja z wytyczenia obiektu - z literą T</div> <div>3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody.</div> <div>4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic).</div> <div>5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</div>	<div>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak</div> <div>Podlegające ochrony na podst.art.15, art.48, ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</div> <div>Aktualność mapy dla celów projektowych na dzień:</div> <div>1. Wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów w dniu 31.08.2017 r.</div> <div>2. Baza GESUT wg danych MODGiK w dniu 11.10.2017 r.</div> <div>3. Zgodność mapy w treści ewidencyjnej z operatem techn.</div> <div>4. Baza EGIB według danych MODGiK w dniu 05.10.2017 r.</div>
<div>Na mapie do celów projektowych wskazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej w MODGiK:</div> <div>ZUDP - brak</div>	<div>REJESTRACJA</div>
<div>Informacje dodatkowe:</div> <div>----- zakres pomiaru:</div> <div>1. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 21.10.2015 r. (Dz.U. 2015r. poz.1938) z dnia 02.11.2015 r. (Dz.U. 2015r. poz.2028).</div> <div>2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011 r. (Dz.U.nr 263 poz.1572).</div> <div>3.1. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 79 ust.5 rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011 r. (Dz.U.nr 263 poz. 1572).</div> <div>3.2. Mapa zgodna z przepisami §79 ust.5 rozp. i w.</div> <div>4. Nie ustalano służebności gruntowej określonej § 80 ust.4 rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011 r. (Dz.U.nr 263 poz. 1572).</div> <div>5. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.</div> <div>6. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.</div>	<div>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</div> <div>inż.Konrad Tusiński</div>



LEGENDA	MAŁA ARCHITEKTURA		NAWIERZCHNIE	
<div><div></div>GRANICA DZIAŁKI</div> <div><div></div>Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji mapy, 11.10.2017 r.</div> <div><div></div>GRANICA OPRACOWANIA/ GRANICA DZIAŁKI nr 16/11</div>	<div><div></div>KOSZE NA ODPADKI / 7 szt.</div> <div><div></div>ŹRÓDEŁKO Z WODĄ PITNĄ</div> <div><div></div>ŁAWKI MODUŁOWE DWUSTRONNE / ok. 41 mb</div> <div><div></div>ŁAWKA Z OPARCIEM / 7 szt.</div> <div><div></div>ŁAWKI "MŁODZIEŻOWE" / 2 szt.</div> <div><div></div>STOJAKI NA ROWERY / 4 szt.</div> <div><div></div>TABLICE EDUKACYJNE - DWUSTRONNE / 4 szt.</div> <div><div></div>REGULAMIN KORZYSTANIA ZE SKWERU - TABLICA JEDNOSTRONNA / 1 szt.</div> <div><div></div>REGULAMIN KORZYSTANIA Z PLACU ZABAW - TABLICA JEDNOSTRONNA / 4 szt.</div>	<div><div></div>KRATKI OCHRONNE DLA DRZEW NA PLACU GŁÓWNYM / 3 szt.</div> <div><div></div>"LEŻANKI" / 5 szt.</div> <div><div></div>OGRODZENIE PLACU ZABAW Z FURTKĄ/ ok. 46 mb</div> <div><div></div>ODCISK ŁAPY NIEDŹWIEDZIA NA TABLICY Z BRAZU 30x40 cm / 10 szt. na zamówienie</div> <div><div></div>RZEŻBA NIEDŹWIEDZIA W CENTRUM GŁÓWNEGO PLACU / 1 szt. na zamówienie - poza opracowaniem</div> <div><div></div>RZEŻBY NIEDŹWIEDZI Z DREWNA / 3 szt. na zamówienie</div>	<div><div></div>KOSTKA BRUKOWA / ok. 345 m<sup>2</sup></div> <div><div></div>NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA - PIASEK / 225 m<sup>2</sup></div> <div><div></div>POLIURETANOWA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA EPDM / ok. 232 m<sup>2</sup></div> <div><div></div>MINERALNA NAWIERZCHNIA NP. "HANSEGRAND" beżowa / ok. 569 m<sup>2</sup></div> <div><div></div>MINERALNA NAWIERZCHNIA NP. "HANSEGRAND" szara / ok. 164 m<sup>2</sup></div> <div><div></div>TERENY ZIELONE - wg odrębnego opracowania</div> <div><div></div>KOSTKA BETONOWA w kolorze żółtym/ ok.81 m<sup>2</sup></div>	
<b>GŁÓWNE STREFY UŻYTKOWE SKWERU</b>				
<b>A.</b> PLAC GŁÓWNY Z RZEŻBĄ NIEDŹWIEDZIA				
<b>B.</b> SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA				
<b>C.</b> PLAC ZABAW DLA STARSZYCH DZIECI				
<b>D.</b> PLAC TRAMPOLINOWY				
<b>E.</b> PLAC ZABAW DLA NAJMŁODSZYCH DZIECI				

PROJEKT:		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla zadania „Budowa Skweru im. Misia Wojtki w Szczecinie”		
ul. Misia Wojtki, Szczecin – działka 16/11, obręb ewidencyjny 326201_1.2049		
Faza:	PBW	Branża: ARCHITEKTURA
INWESTOR:		
Gmina Miasto Szczecin Zakład Usług Komunalnych ul. Ku Słońcu 125 A, 71 - 080 Szczecin		
JEDNOSTKA WYKONAWCZA:		
<div></div> <div>GREEN-ART USŁUGI OGRODNICZE LUIZA NOWAK</div> <div>mob. +48 788 572 744 www.green-art.com.pl</div>		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
mgr inż. arch. Anna Flicińska nr upr. 75/Sz/2001		
mgr inż. Luiza Nowak architekt krajobrazu		
dr inż. Paweł Nowak architekt krajobrazu		
Hanna Lipska		
RYSUNEK:		
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Numer/ oznaczenie rysunku:	<b>01</b>	Skala: 1:500 Data: 07.2018



## LEGENDA

----- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji mapy 11.10.2017 r.

## GOSPODARKA DRZEWOSTANEM



DRZEWO DO WYCINKI

SKUPISKO KRZEWÓW DO USUNIĘCIA  
/DO TRZEBIEŻY SELEKCYJNEJ/

## PROJEKT:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla zadania  
„Budowa Skweru im. Misia Wojtka w Szczecinie”**

ul. Misia Wojtka, Szczecin – działka 16/11,  
obręb ewidencyjny 326201\_1.2049

## Faza:

PBW

## Branża:

ARCHITEKTURA

## INWESTOR:

**Gmina Miasto Szczecin  
Zakład Usług Komunalnych**  
ul. Ku Słońcu 125 A, 71 - 080 Szczecin

## JEDNOSTKA WYKONAWCZA:



**GREEN-ART USŁUGI OGRODNICZE  
LUIZA NOWAK**

mob. +48 788 572 744  
www.green-art.com.pl

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Anna Flicińska  
nr upr. 75/Sz/2001

mgr inż. Luiza Nowak  
architekt krajobrazu

dr inż. Paweł Nowak  
architekt krajobrazu

Hanna Lipska

## RYSunEK:

## PLANSZA ROZBIÓREK

Numer/ oznaczenie rysunku:

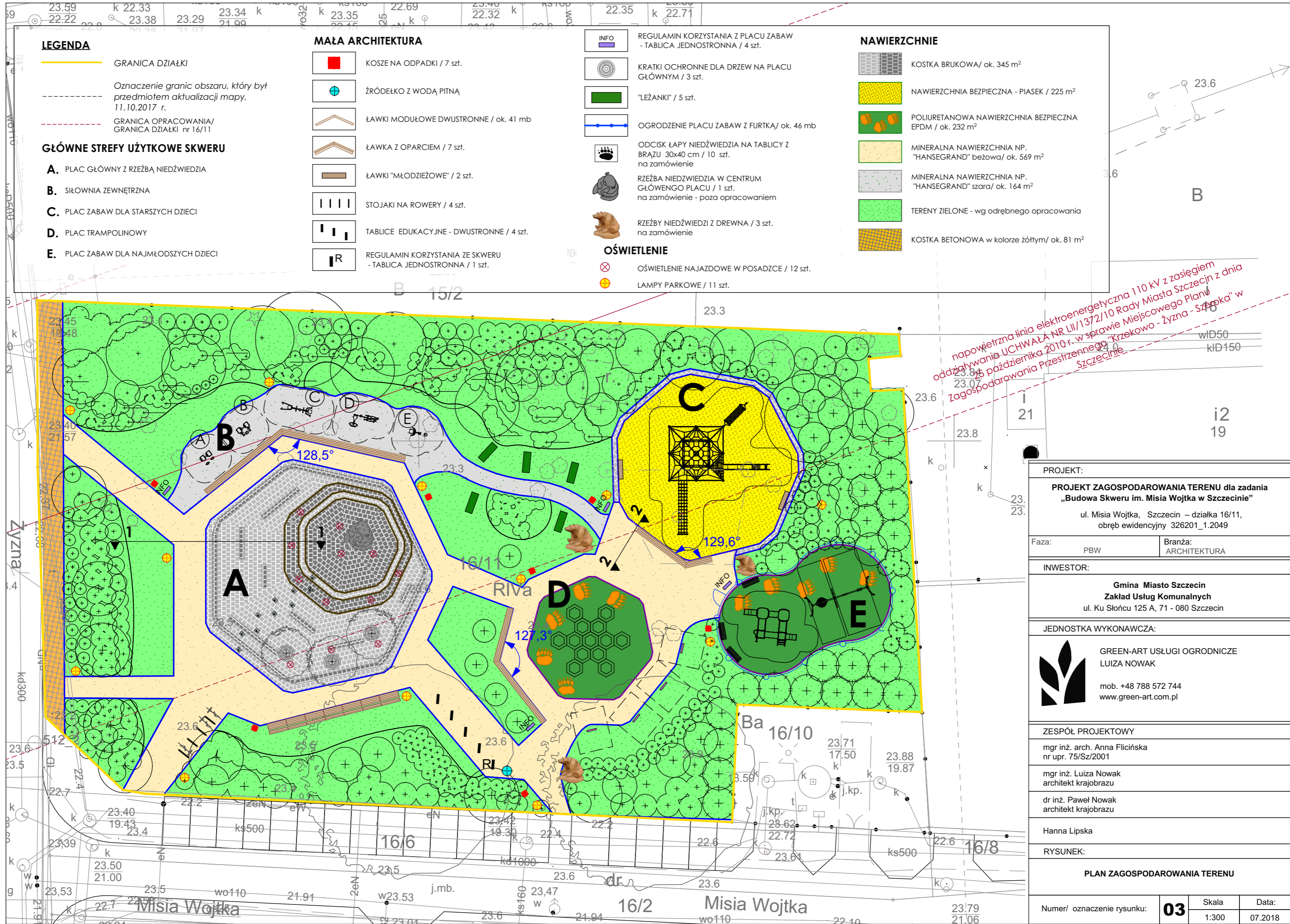
**02**

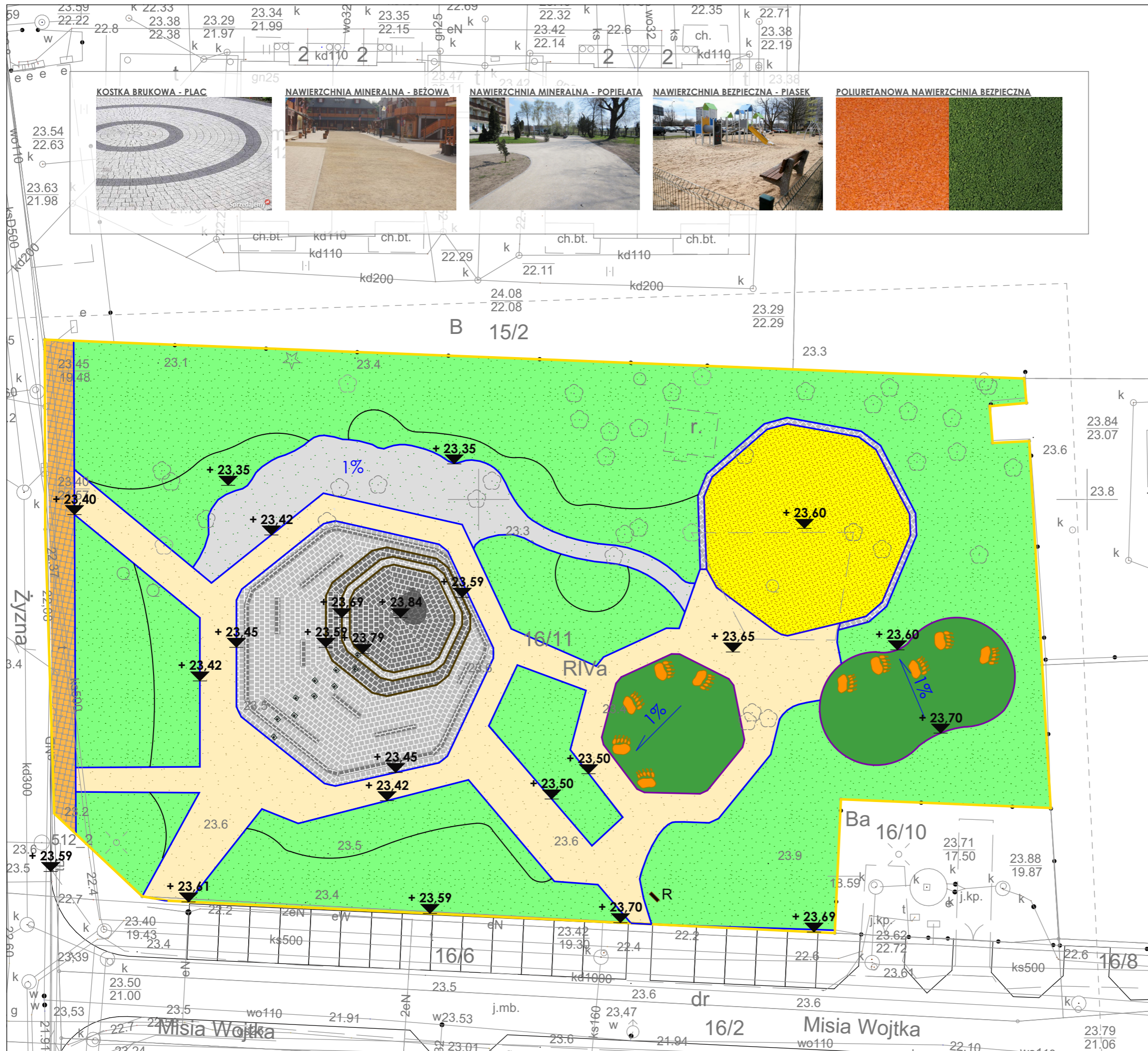
Skala

1:500

Data:

07.2018





KOSTKA BRUKOWA - PLAC



NAWIERZCHNIA MINERALNA - BEŻOWA



NAWIERZCHNIA MINERALNA - POPIELATA



NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA - PIASEK



POLIURETANOWA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA



LEGENDA

GRANICA DZIAŁKI

NAWIERZCHNIE

- KOSTKA BRUKOWA / ok. 345 m<sup>2</sup>
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA - PIASEK / 225 m<sup>2</sup>
- POLIURETANOWA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA EPDM / ok. 232 m<sup>2</sup>
- MINERALNA NAWIERZCHNIA TYPU "HANSEGRAND" beżowa / ok. 569 m<sup>2</sup>
- MINERALNA NAWIERZCHNIA TYPU "HANSEGRAND" szara / ok. 164 m<sup>2</sup>
- TERENY ZIELONE
- OBRZEŻE BETONOWE Z NAKŁADKĄ POLIURETANOWĄ / ok. 81 mb
- OBRZEŻE Z BETONU PŁUKANEGO W KOLORZE SZARYM / ok. 585 mb
- OBRZEŻE Z EKOBOARDU / ok. 115 mb
- OBRZEŻE PALISADOWE SCHODÓW Z BETONU PŁUKANEGO / ok. 98 mb

PROJEKT:


**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla zadania „Budowa Skweru im. Misia Wojtki w Szczecinie”**  
ul. Misia Wojtki, Szczecin – działka 16/11, obręb ewidencyjny 326201\_1.2049

Faza: PBW Branża: ARCHITEKTURA

INWESTOR:

**Gmina Miasto Szczecin**  
**Zakład Usług Komunalnych**  
ul. Ku Słońcu 125 A, 71 - 080 Szczecin

JEDNOSTKA WYKONAWCZA:

 **GREEN-ART USŁUGI OGRODNICZE**  
**LUIZA NOWAK**  
mob. +48 788 572 744  
www.green-art.com.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Anna Flicińska  
nr upr. 75/Sz/2001  
mgr inż. Luiza Nowak  
architekt krajobrazu  
dr inż. Paweł Nowak  
architekt krajobrazu

Hanna Lipska

RYSUNEK:

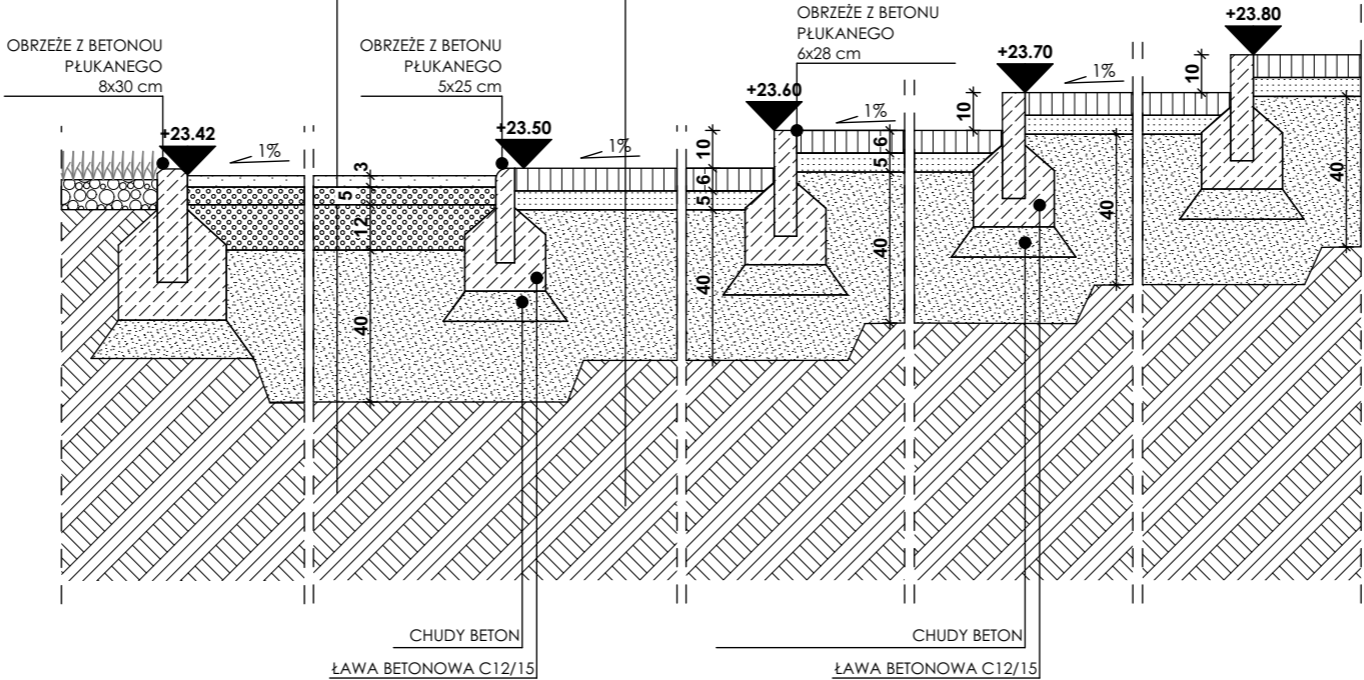
PROJEKT NAWIERZCHNI

Numer/ oznaczenie rysunku: **04** Skala: 1:300 Data: 07.2018

<b>CIĄG PIESZY z nawierzchni mienralnej</b>	
- NAWIERZCHNIA MINERALNA ( fr. 0 - 8 mm.)	<b>3 cm</b>
- KRUSZYWO MINERALNE (war. dynamiczna, fr. 0 -16 mm)	<b>5 cm</b>
- KRUSZYWO MINERALNE (war. dynamiczna, fr. 0 - 31,5 mm)	<b>12 cm</b>
- WARSTWA ODSĄCAJĄCA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO ZAGĘSZCZONEGO	<b>40 cm</b>
- GRUNT RODZIMY max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany	

<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	
- KOSTKA BRUKOWA	<b>6 cm</b>
- PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:4; gr.	<b>5cm</b>
- WARSTWA ODSĄCAJĄCA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO ZAGĘSZCZONEGO	<b>40 cm</b>
- GRUNT RODZIMY max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany	

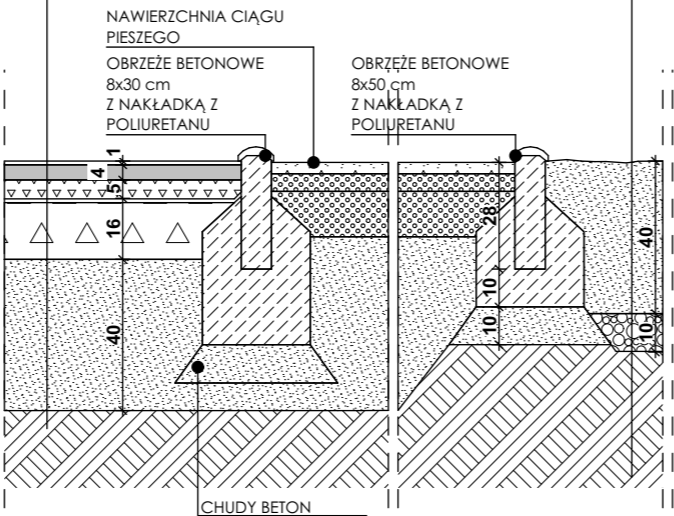
PRZEKRÓJ 1-1



<b>NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA BEZPIECZNA</b>	
- WARSTWA UŻYTKOWA SYNTETYCZNA POLIURETANOWA, WYLEWANA, BARWIONA W MASIE ciemnozielona/pomarańczowa	<b>1,3 cm</b>
- WARSTWA AMORTYZUJĄCA EPDM	<b>5 cm</b>
- WARSTWA WYRÓWNUJĄCA Z MIAŁU KAMIENNEGO	<b>5 cm</b>
- WARSTWA KONSTRUKCYJNA KAMIENNA	<b>15 cm</b>
- WARSTWA ODSĄCAJĄCA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO ZAGĘSZCZONEGO	<b>40 cm</b>
- GRUNT RODZIMY max dogęszczony powierzchniowo i wyrównany	

<b>NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA</b>	
- PIASEK FRAKCJI 0,2 - 2,0 mm	<b>40 cm</b>
- ŻWIR	<b>10 cm</b>
- GRUNT RODZIMY max dogęszczony powierzchniowo i wyrównany	

PRZEKRÓJ 2 - 2



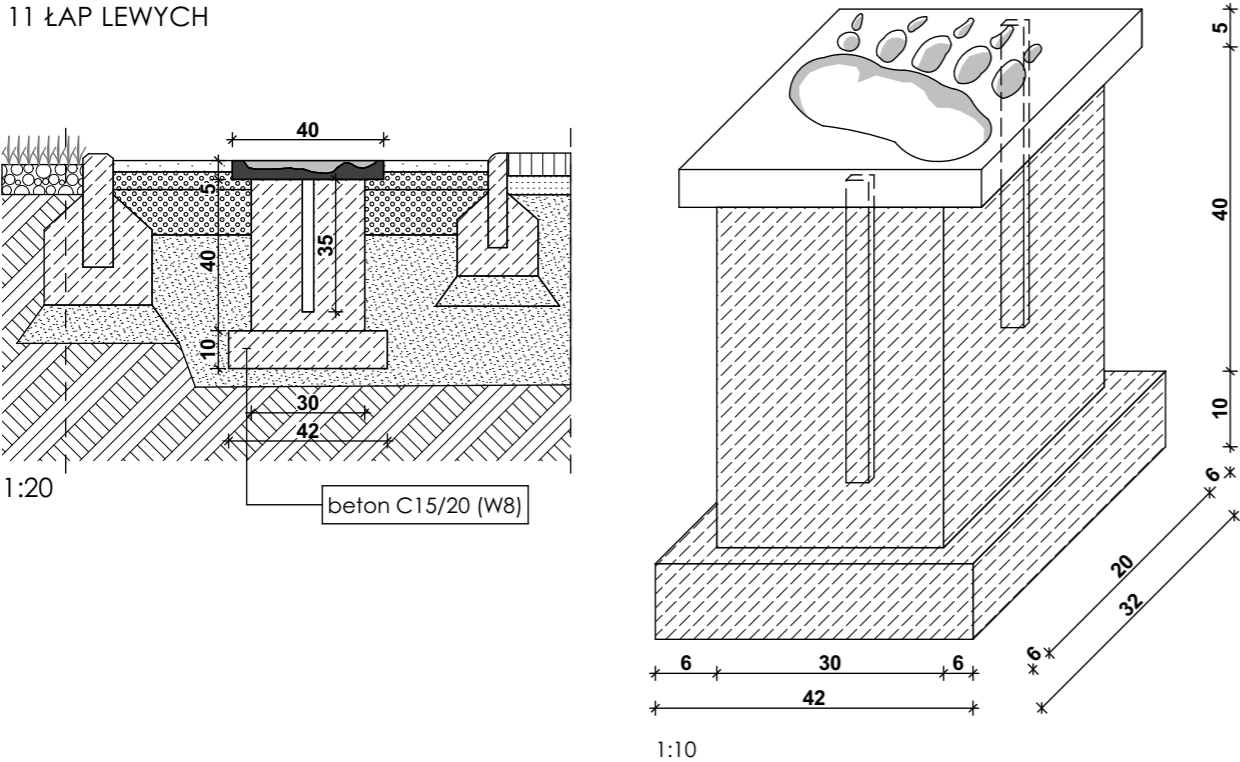
PROJEKT:		
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla zadania „Budowa Skweru im. Misia Wojtka w Szczecinie”</b>		
ul. Misia Wojtka, Szczecin – działka 16/11, obręb ewidencyjny 326201_1.2049		
Faza:	PBW	Branża: ARCHITEKTURA
INWESTOR:		
<b>Gmina Miasto Szczecin</b> <b>Zakład Usług Komunalnych</b> ul. Ku Słońcu 125 A, 71 - 080 Szczecin		
JEDNOSTKA WYKONAWCZA:		
 GREEN-ART USŁUGI OGRODNICZE LUIZA NOWAK  mob. +48 788 572 744 www.green-art.com.pl		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
mgr inż. arch. Anna Flicińska nr upr. 75/Sz/2001		
mgr inż. Luiza Nowak architekt krajobrazu		
dr inż. Paweł Nowak architekt krajobrazu		
Hanna Lipska		
RYSUNEK:		
<b>PRZEKROJE</b>		
Numer/ oznaczenie rysunku:	<b>05</b>	Skala: 1:10 Data: 07.2018



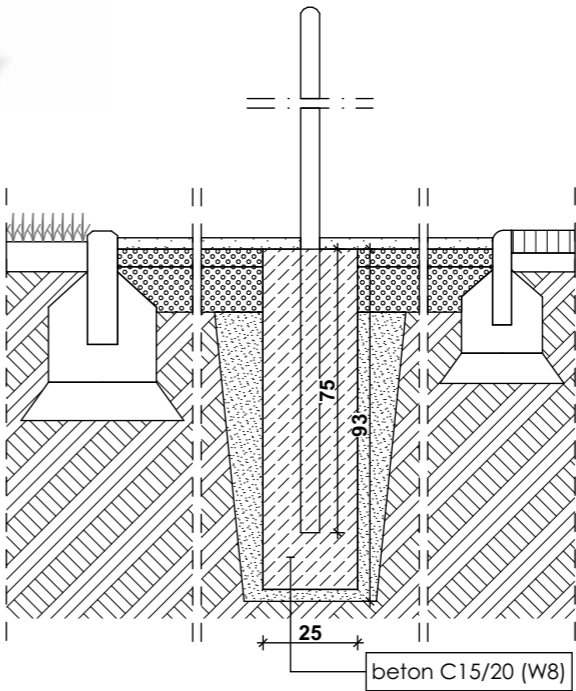
ODCISK ŁAPY NIEDŹWIEDZIA NA  
TABLICY Z BRAZU 30x40 cm

MONTAŻ PŁYT W NAWIERZCHNI MINERALNEJ

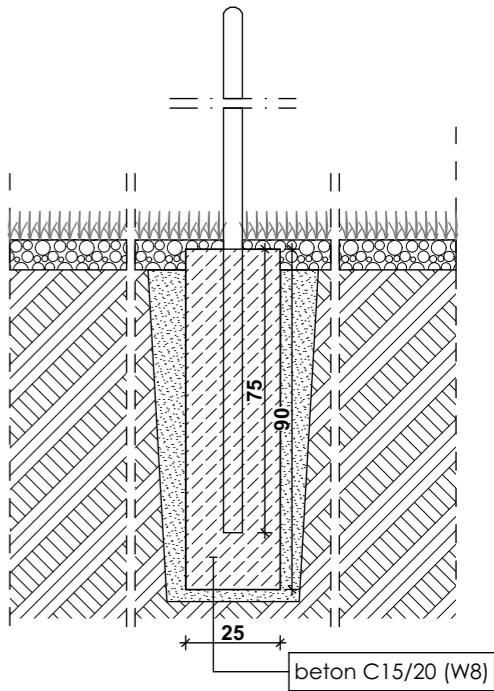
10 ŁAP PRAWYCH  
11 ŁAP LEWYCH



TABLICE INFORMACYJNE PRZY PLACACH ZABAW



MONTAŻ NA NAWIERZCHNI MINERALNEJ  
1:20



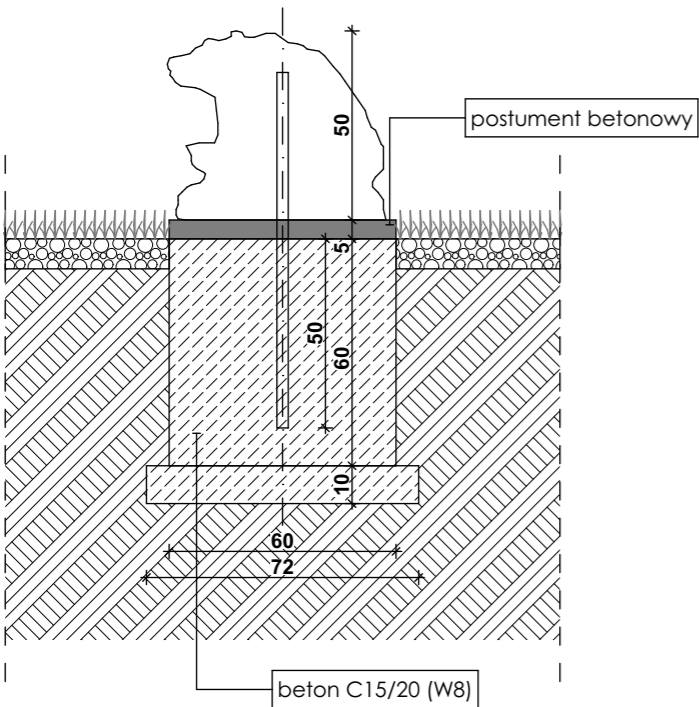
MONTAŻ NA TRAWIE  
1:20



RZEŹBY NIEDŹWIEDZI Z DREWNA

MONTAŻ NA TRAWIE

RZEŹBA USTAWIONA NA POSTUMENCIE Z BETONU

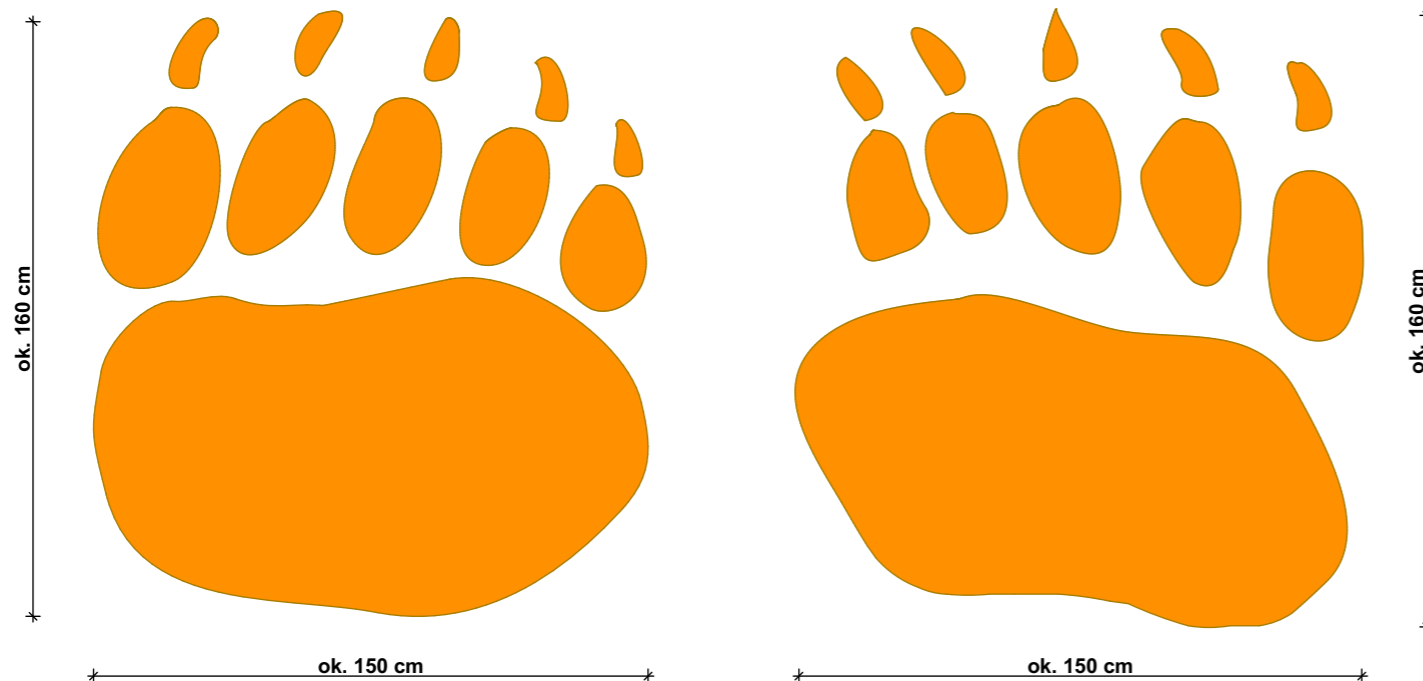


1:20

PROJEKT:		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla zadania „Budowa Skweru im. Misia Wojtka w Szczecinie” ul. Misia Wojtka, Szczecin – działka 16/11, obręb ewidencyjny 326201_1.2049		
Faza:	PBW	Branża: ARCHITEKTURA
INWESTOR:		
Gmina Miasto Szczecin Zakład Usług Komunalnych ul. Ku Słońcu 125 A, 71 - 080 Szczecin		
JEDNOSTKA WYKONAWCZA:		
 GREEN-ART USŁUGI OGRODNICZE LUIZA NOWAK mob. +48 788 572 744 www.green-art.com.pl		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
mgr inż. arch. Anna Flicińska nr upr. 75/Sz/2001		
mgr inż. Luiza Nowak architekt krajobrazu		
dr inż. Paweł Nowak architekt krajobrazu		
Hanna Lipska		
RYSUNEK:		
RYSUNKI SZCZEGÓŁOWE		
Numer/ oznaczenie rysunku:	06	Skala 1:10 / 1:20
		Data: 07.2018



## ŚLADY ŁAP NIEDŹWIEDZIA Z EPDM



### ŁAPA LEWA

PLAC TRAMPOLINOWY x4  
PLAC DLA MAŁYCH DZIECI x2

### ŁAPA PRAWA

PLAC TRAMPOLINOWY x3  
PLAC DLA MAŁYCH DZIECI x3

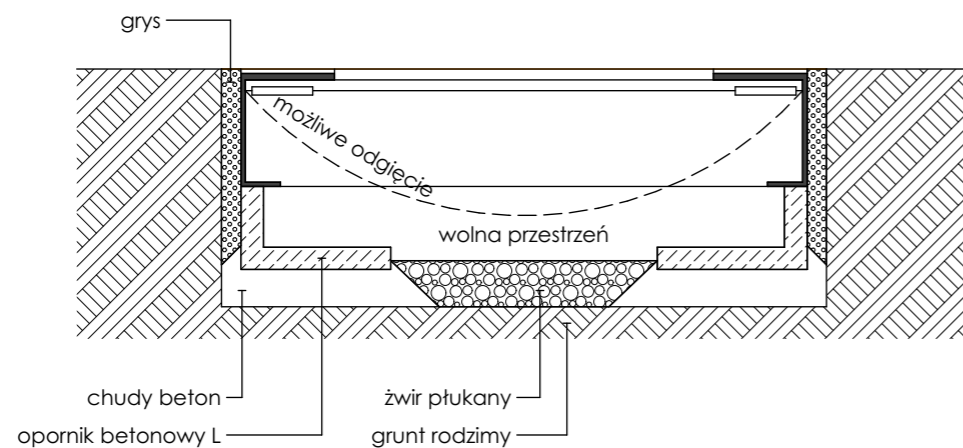
1:20



## TRAMPOLINY

MONTAŻ NA NAWIERZCHNI EPDM

przekrój schematyczny  
montaż trampolin według wytycznych producenta



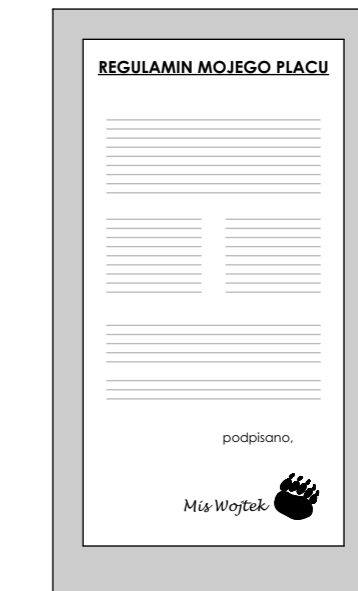
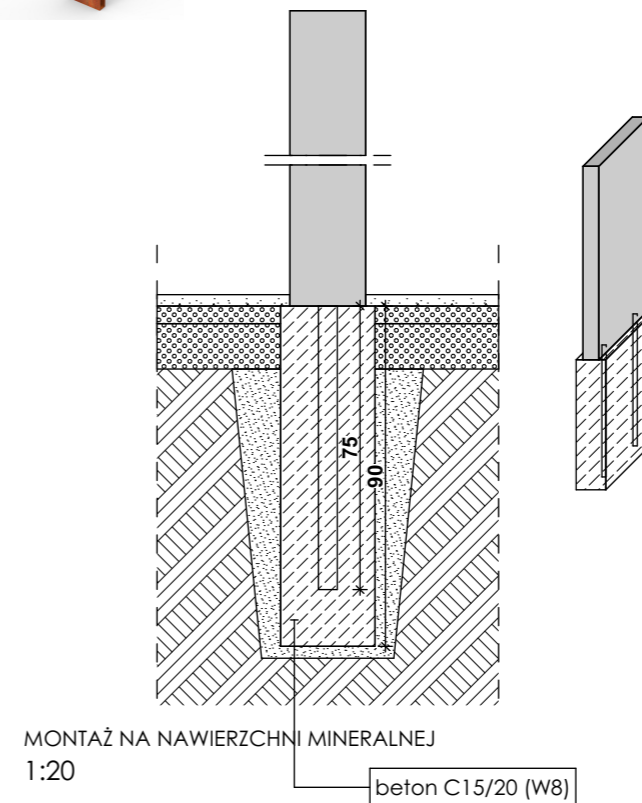
## KOLORYSTYKA

7 trampolin w kolorze pomarańczowym  
6 trampolin w kolorze jasnoszarym

kołnierze w kolorze czarnym



## TABLICA Z REGULAMINEM KORZYSTANIA Z PLACU



PROJEKT:		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla zadania „Budowa Skweru im. Misia Wojtka w Szczecinie” ul. Misia Wojtka, Szczecin – działka 16/11, obręb ewidencyjny 326201_1.2049		
Faza:	PBW	Branża: ARCHITEKTURA
INWESTOR:		
Gmina Miasto Szczecin Zakład Usług Komunalnych ul. Ku Słońcu 125 A, 71 - 080 Szczecin		
JEDNOSTKA WYKONAWCZA:		
 GREEN-ART USŁUGI OGRODNICZE LUIZA NOWAK mob. +48 788 572 744 www.green-art.com.pl		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
mgr inż. arch. Anna Flicińska nr upr. 75/Sz/2001		
mgr inż. Luiza Nowak architekt krajobrazu		
dr inż. Paweł Nowak architekt krajobrazu		
Hanna Lipska		
RYSUNEK:		
RYSUNKI SZCZEGÓŁOWE		
Numer/ oznaczenie rysunku:	07	Skala 1:10 / 1:20
		Data: 07.2018