

**KARTA GWARANCYJNA NR ...../.....**  
*(określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji)*

**Przedmiot karty gwarancyjnej**

*Roboty budowlane realizowane w ramach umowy nr ..... z dnia .....*

**Obiekt:**

.....

**Miejscowość:**

.....

**Charakterystyka techniczna obiektu lub elementy przedmiotu gwarancji:**

.....  
.....  
.....  
.....

**Data odbioru końcowego robot budowlanych:**

.....

**Ogólne warunki gwarancji jakości:**

- 1) Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej,
  - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
  - c) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady.
- 2) Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji,
- 3) Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu jego urządzeń.

- 4) Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie potwierdza wystąpienie wady pisemnie w drodze listu poleconego.
- 5) W przypadku nie usunięcia wady we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6) W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, ten termin należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 7) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło w czasie trwania gwarancji.
- 8) Sprawy związane z organizowaniem przeglądów serwisowych, zamontowaniem systemów technologicznych i urządzeń oraz egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji, w imieniu zamawiającego, prowadzić będzie Użytkownik obiektu.
- 9) Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru obiektu w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

#### **Wykonawca oświadcza, że**

- 1) Niniejszą kartą gwarancyjną objęte są roboty budowlane wykonane zgodnie z Umową Nr ..... z dnia ....., dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi,
- 2) Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady lub wad prawną, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

#### **Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) W przypadku wystąpienia wady Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego,
- 2) W przypadkach, gdy wada jest szczególnie uciążliwa lub stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkoda o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody. Jeżeli usunięcie tego rodzaju wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym czasie - usunięcie wady nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
- 3) Pisemnego potwierdzenia usunięcia wad do 30 dni od daty zawiadomienia o dokonaniu naprawy.

**Wykonawca jest odpowiedzialny:**

za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwanie wad wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

**Okres udzielonej gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych prac.**

Podpis Wykonawcy: .....

Miejscowość, data: .....