

Szczecin, dnia 05.04.2018 r.

( nazwa i adres organu wydającego decyzję )  
WUiAB-III.6740.490.2017.IK  
UNP: 79171/WUiAB/-I/17  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### **DECYZJA NR 480 / 18**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 11.12.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
dla

Gmina Miasto Szczecin – Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie,  
ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**Remont dachu budynku Bramy Głównej Cmentarza Centralnego w Szczecinie w granicach działek nr 2/2, 2/4 i 2/6 z obrębu 2113 oraz działki nr 20 z obrębu 2107, przy ul. Ku Słońcu 125A**

- projektant – mgr inż. arch. Joanna Wojtecka posiadająca uprawnienia budowlane Nr 202/Sz/89 do projektowania w specjalności architektonicznej; wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0041

.....  
( rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )

z zachowaniem następujących warunków:

1. W trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
2. Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017r. poz. 2187 ze zm.) – na podstawie §2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 36 ust. 1 pkt.1, 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył projekt budowlany z kompletem wymaganych uzgodnień, sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Planowane roboty budowlane dotyczą budynku wpisanego do rejestru zabytków i uzyskały zgodę właściwego konserwatora zabytków – Decyzja nr 2136/2017 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 21.12.2017.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Nukowska

KIEROWNIK BIESEKRAJU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują ( strony postępowania ):

1. Gmina Miasto Szczecin Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie  
do rąk osoby upoważnionej – Pani Joanna Wojtecka, ul. Gronowa 37, 71-085 Szczecin
2. Skarb Państwa reprezentowany przez WZiON – w miejscu
3. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5, 71- 241 Szczecin
4. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta – w / m
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 71-416 Szczecin, ul. Szymanowskiego 2
6. WUiAB a / a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji ( zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie ), XVIII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawie, podstawie trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII ( z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII ( z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych ), XXVII – XXX ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane ).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Szczecin, dnia 21 grudnia 2017 r.

ZN.5142.348.2017.W

Gmina Miasto Szczecin  
Zakład Usług Komunalnych  
ul. Ku Słońcu 125a  
71-080 Szczecin

### **DECYZJA Nr 2136/2017**

Na podstawie art.6 ust. 1 pkt 1 lit. c) i f), art.7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 28 czerwca 2017 r. poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z dnia 8 czerwca 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Pani Joanny Wojteckiej, występującej z upoważnienia Pana Tomasza Wawrzyńczaka - Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie,

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie**

**pozwala**

**ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, polegających na remoncie dachów zespołu budynków bramy głównej Cmentarza Centralnego przy ul. Ku Słońcu w Szczecinie, zgodnie z zakresem określonym we wniosku i w dokumentacji załączonej do wniosku:**

**- projekt budowlano-wykonawczy „Remont dachu. Brama główna Cmentarza Centralnego w Szczecinie; ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin działki Nr 2/2, 2/4 i 2/6, obręb 2113; główny projektant: mgr inż. arch. Joanna Wojtecka; Szczecin, Grudzień 2017 r.” (w zał.)**

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje remont dachów budynków zespołu zabudowy bramy głównej Cmentarza Centralnego w Szczecinie, polegający na wymianie pokrycia dachowego i systemu odwodnienia oraz dostosowaniu konstrukcji zgodnie ze wskazaniami ekspertyz - zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia robót budowlanych określonym w ww. dokumentacji.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2020 r.

*Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:*

1. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
2. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem,
3. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzór inwestorskiego, przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania danych tych osób wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,
4. prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację

przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia tych robót.

#### Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy zespołu zabudowy bramy głównej Cmentarza Centralnego w Szczecinie, stanowiącego element historycznego zagospodarowania Cmentarza Centralnego w Szczecinie, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-905, decyzją nr: Kl.III.5340/10/85 z dnia 16 czerwca 1985 roku.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane roboty budowlane przy przedmiotowym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowe roboty budowlane zostaną przeprowadzone w celu poprawienia stanu technicznego dachów budynków należących do zespołu budynków bramy głównej Cmentarza Centralnego w Szczecinie, oraz wykonania nowego pokrycia dachów, nawiązującego do oryginalnego pokrycia dachów zespołu wykonanego z łupka.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Adresat, za pośrednictwem:  
Pani Joanna Wojtecka  
Ul. Gronowa 37, 71-085 Szczecin  
2.aa

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków  
pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Ewa Stanecka*

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 10 listopada 2016 r., poz. 1827).





**Zarząd Dróg  
i Transportu Miejskiego**

Szczecin, dn. 14.03.2018 r.

**Gmina Miasto Szczecin  
Pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin**

Nasz znak: IG.7024. 4199 .2018.PK

Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie odpowiadając na wniosek z dnia 28.02.2018r. dotyczący wymiany rur spustowych w związku z remontem dachu Bramy Głównej na Cmentarzu Centralnym w Szczecinie nadaje prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 20 „dr” z obrębu 2107 w Szczecinie (ul. Ku Słońcu) na cele budowlane, wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z załączonymi i opieczetowanymi załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną część niniejszego zezwolenia.

Zgoda wyrażona w niniejszym piśmie nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z zezwoleniem na prowadzenie robót w działce drogowej, o które inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.

Ponadto, jeżeli prowadzone roboty wpływać będą na ruch drogowy lub ograniczać widoczność na drodze albo powodować wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy zatwierdzić projekt czasowej organizacji ruchu określający sposób zabezpieczenia robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.

**ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Infrastruktury Drogowej**

*Sebastian Fritsch*

Otrzymują:

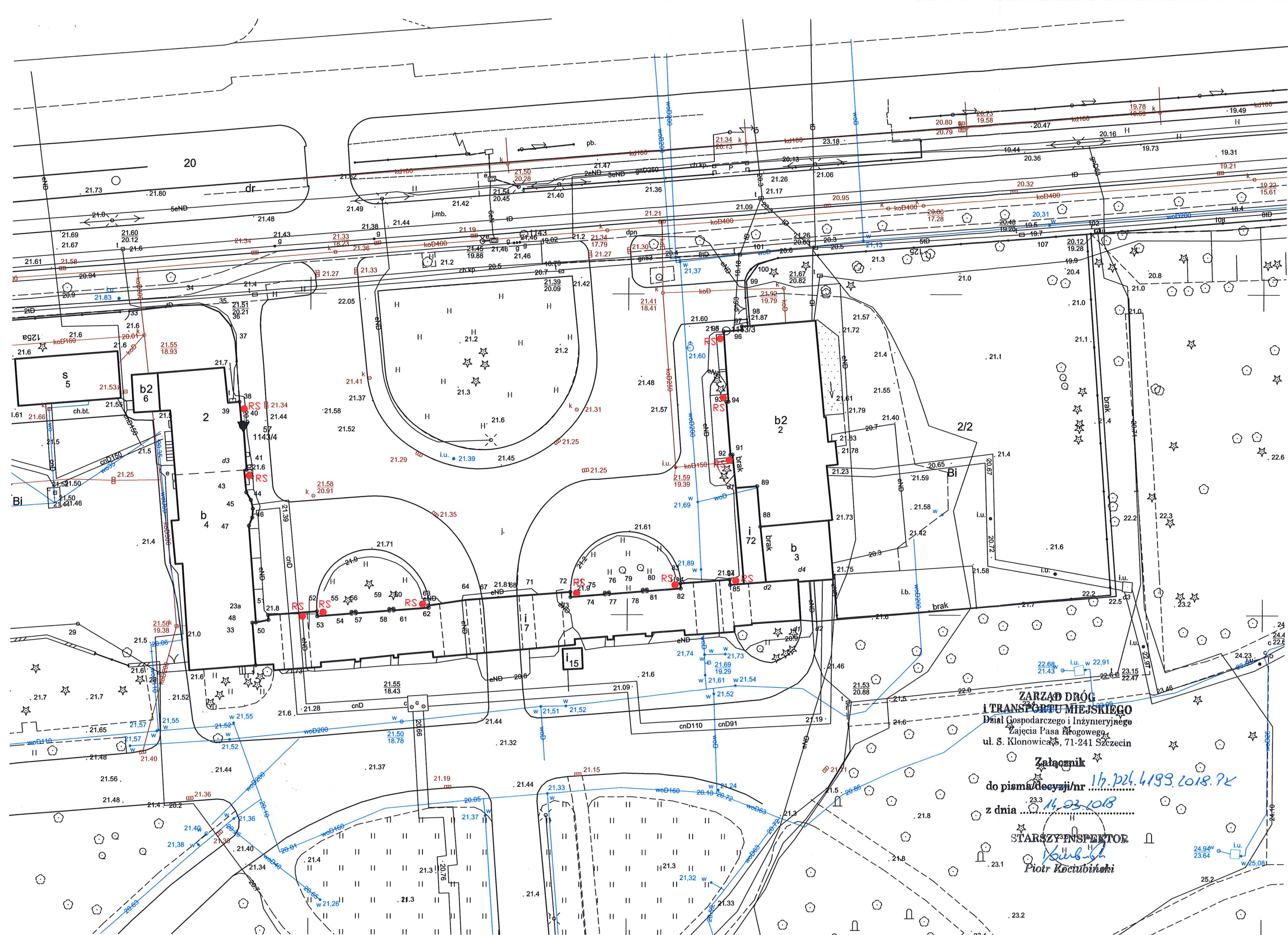
1. Joanna Wojtecka – pełnomocnik  
Archimedes – Architektura, Media, Design  
ul. Gronowa 37  
71-085 Szczecin
  2. a/a
- Sporządził: Piotr Kociubiński, nr tel. 91 48 00 440

**Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego**

ul. Sebastiana Klonowica 5  
71-241 Szczecin, Polska  
tel. 91 48 00 510, fax: 91 43 93 003  
NIP 8522596059 Regon 321165698

e-mail: [zditm@zditm.szczecin.pl](mailto:zditm@zditm.szczecin.pl)  
[www.zditm.szczecin.pl](http://www.zditm.szczecin.pl)





ZARZĄD DRÓG  
I TRANSPORTU MIEJSKIEGO  
Dział Gospodarczego i Inżynierskiego  
Zajęcia Pasa Drogowego  
ul. S. Klonowicza, 71-241 Szczecin

Załącznik  
do pisma/decyzji/nr 17.p24.4193.2018.9K  
z dnia 14.03.2018

STARZYNSPEKTOR  
Piotr Kocubinski