

DECYZJA Nr 547 / 19

Na podstawie art. 36 a ust.1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 tj.), oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 tj.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Szczecin, reprezentowanej przez Zakład Usług Komunalnych, z siedzibą przy ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin, z dnia 20.02.2019r w sprawie zmiany decyzji Nr 1560/18 z dnia 17.10.2018r. o pozwoleniu na budowę ośrodka rehabilitacji dla dzikich zwierząt „Dzika Ostoja” przy ul. Borowej dz. nr 1, 2, 4, 5, 6, 8/1, 9, 15, 17, 78, 77, obręb 4009 w Szczecinie

zmienia się

decyzję Prezydenta Miasta Szczecina Nr 1560/18 z dnia 17.10.2018r. znak: WUiAB-I.6740.155.2018.AK, UNP: 26502/WUiAB -I/18 wydaną dla Gminy Miasto Szczecin, reprezentowanej przez Zakład Usług Komunalnych, z siedzibą przy ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin, o pozwoleniu na budowę ośrodka rehabilitacji dla dzikich zwierząt „Dzika Ostoja” przy ul. Borowej dz. nr 1, 2, 4, 5, 6, 8/1, 9, 15, 17, 78, 77, obręb 4009 w Szczecinie, w następujący sposób:

zatwierdza się aneks do projektu budowlanego obejmujący **zmianę zagospodarowania terenu w tym zmianę powierzchni budynku, zmianę przebiegu wydzielonych obszarów dla zwierząt, rezygnację z wiaty na siano, zmianę przebiegu instalacji zewnętrznych oraz wydzielenie I etapu realizacji inwestycji na obszarze około 5000 m²;**

- autor projektu – mgr inż. Joanna Wojtecka posiadająca uprawnienia budowlane Nr 202/Sz/89 w specjalności architektonicznej do

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych;

b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

- nr członkowski w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Architektów ZP-0041.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę bez zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor przedstawił cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Pozwolenie na budowę Nr 1560/18 z dnia 17.10.2018r. znak: WUiAB-I.6740.155.2018.AK, UNP: 26502/WUiAB -I/18 nie wygasło w rozumieniu art. 37 ustawy Prawo budowlane.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Obwieszczenie Nr 12/13 Rady Miasta Szczecin z 18 listopada 2013r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo” (Dz. Urz. Wojewódzkiego Zachodniopomorskiego z 19 grudnia 2013r. poz. 4534)- teren elementarny D.W.1157.MN,U; Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pani Joanna Wojtecka, ul. Gronowa 37, 71-085 Szczecin – pełnomocnik Inwestora
2. WZiON – w gmachu
3. WMiRSPN – w gmachu
4. PINB – w gmachu
5. BPPM – w gmachu
6. A/a

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 19 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
art. ust. pkt. lit.
Podpis:
Miejski Zarząd Budownictwa i Urbanistyki
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Z urzędu Prezydenta Miasta
mgr inż. Dorota Dobrowolska
Pełnomocnik Prezydenta Miasta
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-I.6740.155.2018.AK

UNP:26502/WUiAB /-I/18

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1560 / 18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 tj.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 tj.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20.04.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla

**Gminy Miasto Szczecin, reprezentowanej przez Zakład Usług Komunalnych,
ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

budowę ośrodka rehabilitacji dla dzikich zwierząt „Dzika Ostoja” przy ul. Borowej dz. nr 1, 2, 4, 5, 6, 8/1, 9, 15, 17, 78, 77, obręb 4009 w Szczecinie

- autor projektu – mgr inż. Joanna Wojtecka posiadająca uprawnienia budowlane Nr 202/Sz/89 w specjalności architektonicznej do
1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych;
- b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

- nr członkowski w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Architektów ZP-0041.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
2. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia Inwestor, zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane, załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z zapisami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina - Obwieszczenie Nr 12/13 Rady Miasta Szczecin z 18 listopada 2013r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo” (Dz. Urz. Wojewódzkiego Zachodniopomorskiego z 19 grudnia 2013r. poz. 4534)- teren elementarny D.W.1157.MN,U;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego złożonego z 2 tomów i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane projektant projektu budowlanego przedłożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Postępowanie zostało zawieszone postanowieniem z dnia 19.06.2018r.
Postanowieniem z dnia 17.10.2018r. postępowanie zostało podjęte.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o płacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 1827 tj.).



(pieczęć okrągła)

Złub. Prezydent Miasta
na imię i Odcisk Dłoni
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pani Joanna Wojtecka – pełnomocnik Inwestora
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kliniska, Osiedle Pucko 1, 72-123 Kliniska Wielkie
3. ZDiTM, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
4. WZiON – w gmachu
5. WMiRSPN – w gmachu
6. PINB – w gmachu
7. BPPM – w gmachu
8. A/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353.t.j. z dn. 16.03.2016 r.).⁴⁾
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.