

OPIS TECHNICZNY

1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest aneks do projektu budowlano – wykonawczego Ośrodka rehabilitacji dla dzikich zwierząt „DZIKA OSTOJA” opracowanego w 2018r. na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę (decyzja Prezydenta Miasta Szczecin Nr 1560/2018 z dnia 17.10.2018r.). Aneks dotyczy wydzielenia I etapu realizacji oraz zmiany programowej budynku socjalnego. Na podstawie nowego programu użytkowego opracowano projekt zamienny budynku.

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Program użytkowy Inwestora ustalony na spotkaniu W Urzędzie Miasta – 12.09.20018r.
- 2.2 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „WIELGOWO – SŁAWOCIESZE – ZDUNOWO” – uchwała Nr LV/1025/06
 - 2.2.1 zmiana: „SZPITAL – ZDUNOWO” – uchwała Nr XVI/421/07
 - 2.2.2 zmiana Nr „WIELGOWO – SŁAWOCIESZE – ZDUNOWO 2” – uchwała Nr LI/1316/10
- 2.3 Wtórnik z mapy zasadniczej opracowany przez firmę GEOMETER – Dariusz Popowicz (ul. Fl. Szarego 5/11, Szczecin) aktualny na dzień 15.10.2017r.
- 2.4 Opinia geotechniczna opracowana w listopadzie 2017r. przez firmę BARG – ARTGEO Sp. z o.o. (ul Chmielewskiego 13, 70-028 Szczecin)
- 2.5 Projekt budowlano – wykonawczy Ośrodka rehabilitacji dla dzikich zwierząt „DZIKA OSTOJA” opracowany w lutym 2018r.
- 2.6 Decyzja Nr 1560/2018 w sprawie pozwolenia na budowę – 17.10.2018r.

3 ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNE

Budynek łączy 3 podstawowe funkcje: biurową, gospodarczą i edukacyjną. Skrzydła: południowe i zachodnie tworzą zabudowę w kształcie litery L. Wejście główne zwrócone jest w stronę wjazdu na teren ośrodka, na teren ogólnodostępny. W skrzydle zachodnim znajduje się biuro z którego dostępne są wszystkie części funkcjonalne. Bezpośrednio z biura dostępny jest gabinet przyjęć zwierząt, gabinet opieki oraz aneks kuchenny dla pracowników. Do gabinetu przyjęć prowadzi bezpośrednie wejście z podcienia przy ścianie północnej. Zaprojektowano drzwi dwuskrzydłowe, pełne stalowe z zaświeczeniem. W biurze od strony zachodniej wydzielono przestrzeń pełniącą rolę małej sali edukacyjnej. W skrzydle południowym znajdują się pomieszczenia socjalne: szatnia dla pracowników ośrodka, pomieszczenia higieniczno – sanitarne, pomieszczenie gospodarcze z suszarnią, kuchnia w której przygotowuje się pokarm dla zwierząt oraz kotłownia na biomasę. Bezpośrednio przy kuchni zaprojektowano dodatkowe wejście gospodarcze. Ośrodek obsługiwany będzie przez pracownika fundacji oraz wolontariuszy. Przewiduje się udział do 4 wolontariuszy.

Zaprojektowano wspólną szatnię dla personelu z kabiną do przebierania i łazienką wyposażoną w natrysk. WC dla osób niepełnosprawnych stanowi jednocześnie WC damskie. Wyposażone jest w specjalne uchwyty, umywalkę oraz wc ułatwiające korzystanie osobom niepełnosprawnym. Pomieszczenie gospodarcze służy również jako podręczna pralnia i suszarnia odzieży roboczej.

Zaprojektowano budynek parterowy ze stromym dachem kopertowym o nachyleniu połaci dachowych 35° . Budynek jest funkcjonalnie powiązany z terenem ośrodka. Z kilku pomieszczeń zaplanowano bezpośrednie wyjścia na teren ośrodka. Poziom posadzki w budynku znajduje się prawie na poziomie terenu, co ułatwia dostęp osobom niepełnosprawnym oraz zapewnia wygodę i bezpieczeństwo obsłudze ośrodka.

4 KONSTRUKCJA

Zaprojektowano budynek w technologii tradycyjnej. Konstrukcję nośną stanowią ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z betonu komórkowego, a w miejscach projektowanych podcieni słupy zewnętrzne i płatwie. Konstrukcja dachu drewniana, na ścianach zewnętrznych oparte są więzary dachowe. W miejscach podcieni i dachu kopertowego konstrukcję dachu tworzą więzary oparte na więzarach narożnych, murlatach i dodatkowo na płatwiach zewnętrznych. Ściany nośne posadowione są na żelbetowych ławach fundamentowych za pośrednictwem betonowych ścian fundamentowych.

4.1 ŚCIANY NOŚNE

Ściany zewnętrzne murowane są z bloczków z betonu komórkowego. Zastosowano system ścian jednowarstwowych YTONG Energo +. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Współczynnik przenikania ciepła ściany grubości 36,5 cm $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ściany wewnętrzne nośne murowane z bloczków YTNOG gr. 20,0 cm. W ścianach nośnych należy stosować nadproża i wieńce systemowe (YTONG). Do ościeży drzwiowych zastosowano węgarki z płyty izolacyjnej MULTIPOR gr. 3,0 cm. Przy otworach okiennych zaprojektowano węgarki ze styropianu twardego FS 30 (EPS 200) gr. 5,0 cm, które łączą się z opaskami okiennymi, również ze styropianu twardego gr. 2,0 cm i szerokości 10,0 cm.

4.2 FUNDAMENTY

Budynek posadowiony jest na żelbetowych ławach fundamentowych 60,0 x 40,0 cm. na poziomie -1,15 m (na głębokości min. 80,0 cm poniżej poziomu terenu). W miejscach przejść instalacji kanalizacyjnej poziom ław fundamentowych obniżony jest do -1,60 m. Ściany fundamentowe, betonowe gr. 27,0 i 20,0 cm.

Ściany fundamentowe ścian zewnętrznych:

- płytki klinkierowe na kleju wodoszczelnym – w warstwie cokołowej
- izolacja termiczna – polistyren ekstrudowany 5,0 cm

- pionowa hydroizolacja powłokowa - obustronna
- ściana żelbetowa 27,0 cm

Ściany fundamentowe ścian wewnętrznych:

- obustronna hydroizolacja powłokowa
- ściana betonowa 20,0 cm

Stopy fundamentowe pod słupami zewnętrznymi:

- słup żelbetowy 25,0 x 25,0 cm
- pionowa hydroizolacja powłokowa
- stopa fundamentowa 50,0 x 50,0 cm

W warstwie cokołowej polistyren ekstrudowany należy położyć na ścianie fundamentowej na zaprawie klejącej. Przed położeniem płytek klinkierowych należy wykonać warstwę zbrojoną z dwóch warstw siatki z włókna szklanego o gęstości min. 160 g/m², pierwsza mocowana dodatkowo łącznikami z trzpieniem stalowym w ilości 8 szt/m² i zaprawy zbrojącej. Płytki należy układać na elastycznej zaprawie klejącej przeznaczonej do płytek klinkierowych. Szczeliny dylatacyjne w warstwie cokołowej należy wykonać z zastosowaniem systemowego szczeliwa dylatacyjnego i sznura dylatacyjnego o średnicy dobranej do szerokości spoiny.

4.3 POSADZKI

Budynek jest parterowy i wszystkie posadzki wykonane są na płycie żelbetowej gr. 10,0 cm. Z uwagi na różne funkcje pomieszczeń zaprojektowano różne posadzki:

pomieszczenia: Nr 1 – biuro, Nr 2 – gabinet przyjęć, Nr 3 – gabinet opieki, Nr 4 – aneks kuchenny:

- wykładzina winylowa 1,0 cm
- posadzka cementowa zbrojona stalową siatką
Ø 6 mm o oczkach 15,0 x 15,0 cm 5,0 cm
- folia budowlana
- izolacja termiczna – styropian EPS 200-036 PODŁOGA 10,0 cm
- pozioma izolacja przeciwwilgociowa
- płyta żelbetowa 10,0 cm

pomieszczenia pom. higieniczno – sanitarne Nr 7 – natrysk, Nr 8 – wc męskie, Nr 9 wc damskie, Nr 6 – szatnia, Nr 10 – pom. gosp./suszarnia, Nr 11 kuchnia, Nr 5 – korytarz:

- płytki gresowe 2,0 cm
- hydroizolacja powłokowa
- posadzka cementowa zbrojona siatką stalową
Ø 6 mm o oczkach 15,0 x 15,0 cm 4,0 cm
- folia budowlana
- izolacja termiczna – styropian EPS 200-036 PODŁOGA 10,0 cm
- pozioma izolacja przeciwwilgociowa
- płyta żelbetowa 10,0 cm

Nr 12 – pom. techniczne – kotłownia:

- posadzka cementowa zbrojona siatką stalową
Ø 6 mm o oczkach 15,0 x 15,0 cm 6,0 cm

- folia budowlana
- izolacja termiczna – styropian EPS 200-036 PODŁOGA 10,0 cm
- pozioma izolacja przeciwwilgociowa
- płyta żelbetowa 10,0 cm

4.4 KONSTRUKCJA DACHU

Zaprojektowano dach dwuspadowy, kopertowy. Nachylenie połaci dachowych 35°. Wysokość kalenicy utrzymano na jednym poziomie + 6,36, spód okapu na poziomie + 2,63. Konstrukcję dachu tworzą więzary dachowe ze skratowaniem z elementów o przekroju 6 x 16 cm. Oparte są na murlatach usytuowanych osiowo na zewnętrznych ścianach nośnych. W miejscach podcieni przewieszono więzary oparte są dodatkowo na płatwiach zewnętrznych 15 x 15 cm. Płatwie leżą na słupach drewnianych 15 x 15 cm kotwionych w stopach żelbetowych za pomocą stalowych podstaw 140 x 90G. Dach kopertowy skrzydła zachodniego tworzą więzary narożne, na których oparte są więzary o zmiennej długości wyznaczające połacie dachu kopertowego. W narożniku pomiędzy skrzydłami konstrukcję nośną dla więzarów dachowych stanowi pełny więzary ustawiony po przekątnej. Dach kopertowy skrzydła południowego przekrywa kotłownię. Z uwagi na wymaganą odpowiednią kubaturę pomieszczenia (73 m³) zaprojektowano w tej części dach krokwiowy: krokwie narożne: 8 x 20, w połaci 8 x 20.

Warstwy dachu:

- gont bitumiczny
- papa podkładowa
- deskowanie 2,5 cm
- kontrłaty 4 x 6 cm 4,0 cm
- wiatroizolacja
- więzary dachowy z elementów 6 x 16 cm 16,0 cm
- wełna mineralna w płaszczyźnie połaci pomiędzy więzarami 8,0 cm

Warstwy dachu nad kotłownią:

- gont bitumiczny
- papa podkładowa
- deskowanie 2,5 cm
- kontrłaty 4 x 6 cm 4,0 cm
- wiatroizolacja
- krokwie 8 x 20 cm 16,0 cm
- wełna mineralna pomiędzy krokwiemi 18,0 cm
- ruszt stalowy 5,0 cm
- paroizolacja
- płyta GKF (ognioochronna) 2 x 1,25 cm 2,5 cm

4.5 STROP NAD PARTEREM

Pas dolny więzarów dachowych tworzy konstrukcję dla sufitu podwieszonego. W skrzydle zachodnim zaprojektowano sufit podwieszony na poziomie +3,10. Warstwy stropu nad parterem:

- pas dolny więzara dachowego 6x16 cm 16,0 cm
- wełna mineralna pomiędzy więzarami 25,0 cm

- ruszt stalowy 5,0 cm
- paroizolacja
- płyta GKF (ognioochronna) 2 x 1,25 cm 2,5 cm

Współczynnik przenikania ciepła stropu nad parterem $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W skrzydle południowym, z uwagi na przebieg instalacji sufit podwieszony zaprojektowano na wysokości +3,00 m (z rusztem stalowym 15,0 cm). W pomieszczeniach mokrych: Nr 7 – natrysk, Nr 10 – pom. gosp./suszarnia, Nr 11 – kuchnia, na sufit podwieszony należy zastosować płyty GKFI – ognioochronne i odporne na działanie wilgoci. W kotłowni zaprojektowano sufit podwieszony na wieszakach mocowanych do krokwi na wysokości +4,11 m.

4.6 ZADASZENIE PODCIENI

Wzdłuż północnej elewacji skrzydła południowego oraz pod dachem kopertowym skrzydła zachodniego zaprojektowano podcienia o głębokości 1,9 m służące komunikacji, jak również ochronie przed opadami atmosferycznymi. Podcienie utworzone są przez przewieszone krokwie wiązarów oparte na płatwiach zewnętrznych. Płatwie oparte są na drewnianych słupach zewnętrznych. Słupy kotwione są w żelbetowych stopach fundamentowych 50 x 50 cm umieszczonych pod posadzką tarasu. Stalowe podstawy słupów 140 x 90 G są tak dobrane, aby pomiędzy słupem a fundamentem można ułożyć posadzkę tarasu z płyt betonowych. We wszystkich podcieniach zaprojektowano posadzkę na gruncie z tarasowych płyt betonowych. Dach nad podcieniami wykończony jest od spodu deskowaniem gr. 2,5 cm.

4.7 PORTAL WEJŚCIOWY

Przed wejściem głównym do budynku zaprojektowano wysunięty przed lico elewacji portal wejściowy w układzie szczytowym. Zastosowano wiązary dachowe oparte na zewnętrznych płatwiach i słupach na poziomie +3,175. Spód dachu wykończony deskowaniem gr. 2,5 cm.

4.8 ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI DREWNIANEJ

Przy wykonywaniu konstrukcji drewnianej dachu należy zwrócić uwagę, aby odległość nieosłoniętych elementów drewnianych od przewodu dymowego nie była mniejsza od 30,0 cm (w kotłowni). Konstrukcję drewnianą dachu oraz elementy szkieletu drewnianego i zewnętrzne drewniane elementy konstrukcji należy zabezpieczyć przed działaniem wilgoci, przed erozją biologiczną (grzyby, glony, szkodniki) oraz doprowadzić do cechy odporności pożarowej NRO.

5 WENTYLACJA, KOMINY

W całym budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną. W niektórych pomieszczeniach, ze względu na funkcję przewidziano wspomaganie wentylacji przez zastosowanie wentylatorów kanałowych: we wszystkich pom. wc (Nr 7, 8,), wc z natryskiem (Nr 9), w pom.

suszarni (Nr 18), w okapach kuchennych (Nr 4 – aneks, Nr 11 – kuchnia), gabinecie przyjęć (Nr 2). Zastosowano system wentylacyjny SCHIEDEL: pustaki wentylacyjne SCHIEDEL THERMO dwukanałowe (2 x 10,5 /18) o wymiarach 36,0 x 28,0 cm. Są to pustaki z betonu lekkiego wyposażone w dodatkową warstwę izolacyjną z pianobetonu. W kotłowni zastosowano system kominowy SCHIEDEL THERMO RONDO PLUS. Są to pustaki kominowe z zintegrowaną wentylacją. Ściany przewodów wentylacyjnych wypełnione są warstwą izolacyjną z pianobetonu gr. 2,0 cm. Komin dymowy wykonany jest z rury ceramicznej z warstwą izolacyjną z wełny mineralnej. Dobrano pustak z kominem o średnicy 20,0 cm, o wymiarach zewnętrznych 50,0 x 36,0 cm. System jest kompatybilny wymiarowo z pustakiem wentylacyjnym Schiedel Thermo.

Kominy posadowione są na fundamentach żelbetowych z odsadzką. Pomiędzy ścianami a bloczkami kominowymi należy zachować dylatację min. 1,0 cm. Kominy należy montować zgodnie z instrukcją Schiedel z zastosowaniem zaprawy montażowej Schiedel.. Zwieńczenie kominów – w formie czapy betonowej. Opierzenie z blachy cynkowo – tytanowej. Wyloty przewodów wentylacyjnych należy wykonać przelotowo, na wysokości zgodnej z normą PN-89 B-10425.

6 ŚCIANY DZIAŁOWE

Zastosowano ściany z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym min. 7,5 cm wypełnionym izolacją akustyczną z wełny mineralnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych zastosowano systemy podtynkowe do mocowania urządzeń sanitarnych wbudowane w ściany działowe. W tych miejscach ruszt stalowy ścian jest odpowiednio poszerzony. Z uwagi na charakter pomieszczeń zaprojektowano 3 typy ścian działowych:

- ściana z pojedynczym poszyciem → gr. podstawowa 10,0 cm
 - płyta GK 1,25 cm
 - ruszt stalowy 7,5 cm
 - płyta GK 1,25 cm
- ściana z pojedynczym poszyciem z jednej strony i podwójnym – z drugiej → gr. podstawowa 11,25 cm
 - płyta GK 1,25 cm
 - ruszt stalowy 7,5 cm
 - płyta GKI 2 x 1,25 cm → 2,5 cm
- ściana z podwójnym poszyciem z dwóch stron → gr. podstawowa 12,5 (varianty: 15,0, 22,5, 32,0 cm)
 - płyta GKI 2 x 1,25 cm → 2,5 cm
 - ruszt stalowy 7,5 cm, 10,0, 17,5, 27,0 cm
 - płyta GKI 2 x 1,25 cm → 2,5 cm

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych należy stosować płyty GKI odporne na działanie wilgoci.

Pomiędzy gabinetem przyjęć a gabinetem opieki – ściana działowa z betonu komórkowego gr. 12,0 cm.

7 KOTŁOWNIA

W skrzydle południowym zaprojektowano kotłownię na paliwo stałe – biomasę. Kocioł o mocy 18 kW ze zbiornikiem na granulat dostarcza energii na potrzeby ogrzewania budynku i ciepłej wody. W pomieszczeniu kotłowni znajduje się wydzielone blachą stalową miejsce do składowania peletu, na bieżące potrzeby. Zaprojektowano specjalny fundament betonowy pod kocioł wyniesiony 10,0 cm ponad poziom posadzki. Krawędzie fundamentu należy zabezpieczyć kątownikiem stalowym 5 x 5 cm. W projekcie przewidziano fundament o wymiarach 2,18 x 2,30 m, jednak jego wymiary należy ostatecznie zweryfikować w momencie zamawiania kotła – w celu dopasowania do rodzaju kotła. Doświetlenie kotłowni zapewniają okna 90 x 150 cm i 180 x 60 cm oraz naświetle nad drzwiami wejściowymi 100 x 60 cm. Przy ścianie zewnętrznej (wschodniej) należy wykonać kanał wentylacyjny nawiewny z blachy stalowej typu „Z”: wylot na poziomie 30,0 cm nad poziomem posadzki kotłowni, wlot na wysokości 245,0 cm nad poziomem terenu. Wlot i wylot należy zabezpieczyć kratką wentylacyjną. Drzwi wejściowe do kotłowni – stalowe. Ściany kotłowni murowane z pustaków YTONG Energo +, jak całego budynku. Zaprojektowano komin dymowy o średnicy 20,0 cm zintegrowany z kanałami wentylacyjnymi w systemie SCHIEDEL ENERGO RONDO PLUS. Wyloty przewodów należy wykonać na wysokości zgodnej z normą PN-89 B-10425.

8 IZOLACJE

8.1 WIATROIZOLACJA

- w płaszczyźnie pokrycia dachu – na krokwiach pod kontrłatami (w całym budynku) np. Draftex. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Należy zapewnić przestrzeń wentylacyjną min. 2,0 cm pomiędzy izolacją z wełny mineralnej i wiatroizolacją.

8.2 PAROIZOLACJA

- strop nad parterem – nad płytą GKF
- w kotłowni – w płaszczyźnie dachu: nad płytą GKF

W projekcie zastosowano paroizolację Stopair. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

8.3 IZOLACJA TERMICZNA

- w płaszczyźnie dachu – wełna mineralna 8,0 cm. Zastosowano wełnę TOPROCK (ROCKWOOL) $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.
- w płaszczyźnie stropu nad parterem – wełna mineralna 25,0 cm. Zastosowano wełnę SUPERROCK (ROCKWOOL) $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.
- ściana cokołowa i fundamentowa – polistyren ekstrudowany 5,0 cm

- w płaszczyźnie posadzki – styropian EPS 200-036 PODŁOGA

SKRZYDŁO POŁUDNIOWE – KOTŁOWNIA

- w płaszczyźnie dachu – wełna mineralna 18,0 cm. Zastosowano wełnę TOPROCK (ROCKWOOL) $\lambda = 0,035$ W/mK, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych
- ściana cokołowa i fundamentowa – polistyren ekstrudowany 5,0 cm

8.4 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA I PRZECIWWODNA

- w płaszczyźnie pokrycia dachowego – pod gontem bitumicznym: papa podkładowa
- ściana cokołowa i fundamentowa – obustronnie pionowa izolacja przeciwwilgociowa powłokowa np. COMBIFLEX-EL (Schomburg). Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.
- na fundamentowej płycie żelbetowej – pozioma izolacja przeciwwilgociowa powłokowa np. AQUAFIN 2K (Schomburg). Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.
- w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych i kuchni – zaleca się zastosowanie profesjonalnego systemu uszczelnienia i montażu płytek gresowych i ceramicznych np. firmy MAPEI. Warstwy posadzki:

- płytki gresowe na zaprawie klejącej o wysokich parametrach – Adesilex P9 Express (zaprawa cementowa szybkowiążąca, tiksotropowa)
- hydroizolacja powłokowa – Mapegum WPS (elastyczna, gotowa do użycia szybkoschnąca płynna folia) wyprowadzona ~10,0 cm na cokół ścian
- posadzka cementowa – Topcem Pronto (gotowa do użycia szybkoschnąca zaprawa hydrauliczna o normalnym czasie wiązania)

Spoiny należy wypełnić zaprawą epoksydową o wysokiej wytrzymałości, dwuskładnikową, wodoszczelną – Kerapoxy lub Ultracolor Plus. W narożnikach należy zastosować bezrozpuszczalny uszczelniacz silikonowy, odporny na pleśń – Mapesil AC (z preparatem gruntującym Primer FD). Jako uzupełnienie hydroizolacji zaleca się stosowanie w narożach taśmy uszczelniającej Mapeband. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

9 OKNA

Zaprojektowano okna w konstrukcji PCV, trzyszybowe z zastosowaniem szyb zespolonych dwukomorowych: wypełnienie argonem, szyby niskoemisyjne. W zależności od rodzaju pomieszczenia zastosowano okna rozwierno – uchylne lub stałe, nieotwierane. Współczynnik przenikania ciepła okien $U \leq 1,1$ W/m²K. Kolor okien: od wewnątrz – białe, od zewnątrz – wg proj. kolorystyki. Okna wyposażone są w nawiewniki higrosterowane. Wytłumienie akustyczne nawiewników na poziomie $D_{n,e,w} = 42$ dB (A), przepływ powietrza 5-30 m³/h. Kolor RAL 9003.

Przed zamówieniem okien należy sprawdzić wymiary otworów bezpośrednio na budowie.

10 DRZWI**10.1 DRZWI WEWNĘTRZNE**

Zastosowano drzwi płytowe laminowane (HPL) z ościeżnicami regulowanymi dla ścian o różnej grubości. Pomiedzy gabinetem przyjęć, gabinetem opieki i biurem zaprojektowano drzwi przesuwne z prowadnicą montowaną do ściany. Skrzydło podwieszone jest na wózkach do prowadnicy, po otwarciu zachodzi na ścianę. Drzwi do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych powinny posiadać w dolnej części otwory nawiewne łącznej powierzchni $0,022\text{m}^2$. Drzwi do wc dla osób niepełnosprawnych powinny być wyposażone w specjalny uchwyt do otwierania. Drzwi do szatni i pomieszczeń higieniczno – sanitarnych należy wyposażyć w samozamykacz ramieniowy. Do kabiny wc oraz kabiny przebieralni w szatni należy zastosować typowe drzwi systemowe (80 x 195) z płyty wiórowej laminowanej V20/EI o gr. 3 cm, wyposażone w zamek łazienkowy. Zawiasy powinny zapewniać samoczynne zamykanie drzwi. Zastosowano drzwi firmy SANIPOL. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

10.2 DRZWI ZEWNĘTRZNE

Zaprojektowano drzwi zewnętrzne w konstrukcji stalowej. Drzwi prowadzące do głównych pomieszczeń: biura i kuchni zaprojektowano jako przeszklone z naświetlami. Drzwi do gabinetu przyjęć i kotłowni – pełne stalowe z naświetlami nad drzwiami. Współczynnik przenikania ciepła drzwi zewnętrznych $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. W wejściu do biura i na korytarz przy kuchni zastosowano nad drzwiami kurtynę powietrzną. Drzwi do gabinetu przyjęć otwierane są okazjonalnie i wejście to nie jest wyposażone w kurtynę powietrzną. Przed zamówieniem drzwi i przeszkleń zewnętrznych należy sprawdzić wymiary otworów bezpośrednio na budowie.

11 OŚWIETLENIE

Zaprojektowano oświetlenie wewnętrzne stosownie do funkcji pomieszczeń, z zachowaniem jednolitego charakteru opraw. W projekcie zastosowano oprawy dostępne w firmie ARTEMIX. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Moc opraw \rightarrow PROJ. INST. ELEKTRYCZNYCH.

12 WYPOSAŻENIE

Projekt nie obejmuje projektu szczegółowego wnętrza. Przedstawiono podstawową aranżację, do jakiej zaprojektowano oświetlenie i lokalizację gniazd wtykowych i podłączenie instalacji elektrycznej. Przed przystąpieniem do realizacji projektu należy zweryfikować przyjęte rozwiązania z projektem wnętrza.

Pomieszczenie gospodarcze Nr 10 należy wyposażyć w szafę na środki do dezynfekcji, która zamykana będzie na klucz.

Podstawowe wyposażenie stanowią: wszystkie urządzenia sanitarne, zlewozmywaki, zlewy i dodatkowe umywalki. Wyposażenie kuchni i aneksu kuchennego, oraz lodówki nie jest ujęte w projekcie. Zabudowę meblową kuchni, aneksu kuchennego, gabinetów, szatni należy opracować w projekcie wnętrz, który należy uzgodnić przed przystąpieniem do realizacji budynku. W przypadku zamiaru zastosowania szaf wiszących należy odpowiednio wzmocnić ruszt ścian działowych.

13 TARASY WOKÓŁ BUDYNKU

Bezpośrednio przy budynku, w podcieniach i na podeście wejściowym zaprojektowano nawierzchnię z tarasowych płyt betonowych układanych na gruncie. Dobrano DESKĘ OGRODOWĄ AKACJA (BRUK - BET). Płyty poprzez odwzorowanie faktury drewna i surowe wykończenie imitują naturalne deski. Dobrano płyty o grubości 4,0 cm i wymiarach 120 x 30 i 90 x 30 cm. Kolor – brąz, typ powierzchni REALIT. Nawierzchnie tarasowe ograniczone są opornikiem betonowym 15 x 25 cm. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (→ PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU).

Wzdłuż ścian zewnętrznych, które nie graniczą z tarasem zaprojektowano opaskę żwirową ograniczoną obrzeżem betonowym 8 x 30 cm:

- żwir o frakcji 15/25 mm (otoczaki Bianco Carrara) 10,0 cm
- podsypka piaskowa 30,0 cm

14 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

14.1 ŚCIANY, SUFITY

Ściany i sufity z płyt gipsowo – kartonowych należy zagruntować przed malowaniem. Sufity malowane specjalną farbą wodorozcieńczalną lateksową do sufitów o wykończeniu – głęboki mat. Ściany malowane farbą wodorozcieńczalną, lateksową w kolorze wg projektu wnętrz. We wszystkich pomieszczeniach zaleca się zastosowanie farby ceramicznej, którą można wielokrotnie zmywać.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych Nr 7, 8 i 9 i szatni Nr 6 ściany do wysokości 2,0 m należy wyłożyć płytkami ceramicznymi. W pom. gospodarczym ścianę wzdłuż zlewu i pralki również należy licować do wysokości 2,0 m płytkami ceramicznymi lub gresowymi. Izolacje należy wykonać wg pkt. 8.4.

W gabinecie przyjęć Nr 1 i gabinecie opieki Nr 2 oraz w aneksie kuchennym Nr 4 i kuchni Nr 11 wzdłuż ciągów roboczych i wzdłuż blatów wyposażonych w zlewozmywaki i umywalki ściany należy zabezpieczyć przez ułożenie płytek ceramicznych do wys. 2,0 m. Powyżej płytek ściany malowane farbą wodorozcieńczalną, lateksową w kolorze sufitu.

Pozostałe ściany tynkowane tynkiem gipsowym, gr. 10 mm w technologii YTONG. Po zagruntowaniu malowane farbą wodorozcieńczalną lateksową w kolorze białym.

14.2 PODŁOGI

14.2.1 PODŁOGI WINYLOWE

W części centralnej zaprojektowano podłogę winylową klejoną bezpośrednio do posadzki cementowej. Przed położeniem wykładziny należy przygotować podłoże do klejenia wykładziny. Zastosowano wykładzinę obiektową, heterogeniczną, w rolce (szer. 2,0 m).

Wykładzina powinna posiadać następujące właściwości:

- zabezpieczenie powierzchni – Poliuretan TopClean XP PUR (nie wymaga konserwacji)
- klasa użytkowa 34/43 (EN 685)
- grubość 2,0 mm (EN 428)
- ścieralność – grupa T \leq 0,04 mm
- zabezpieczenie antybakteryjne
- absorpcja akustyczna 5 dB (EN ISO 140-8; ISO 717/2)
- antypoślizgowość R9 (DIN 51130)
- antystatyczność \leq 2 kV (EN 1815)
- bardzo duża odporność na oddziaływanie krzesła na rolkach i nóg mebli
- klasa ogniotrwałości – B_{f1} s1 (EN 13501-1)
- trwałość kolorów \geq 6 (EN 105-B02)
- wysoka odporność chemiczna (EN 423)

Wykładzinę należy wykonać z cokołem lub wywinąć na cokół ścian na wysokość 8,0 cm.

Instalację wykładzin należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, stosując kompletne rozwiązania systemowe (klej, sznury spawalnicze).

14.2.2 POSADZKI GRESOWE

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, gospodarczym, szatni, korytarzu i kuchni zaprojektowano posadzkę z płyt gresowych o następujących właściwościach, lub właściwościach równoważnych:

- nasiąkliwość $< 0,5\%$
- antypoślizgowość – min. R9
- odporność na ścieranie PEI – IV-V
- odporne termicznie
- odporne na pęknięcia włoskowate
- odporność na plamienie – klasa 5
- odporność na działanie kwasów i zasad – klasa GA

Należy założyć wypełnienie minimalnej spoiny (2 – 3 mm) zaprawą epoksydową o wysokiej wytrzymałości, dwuskładnikową, wodoszczelną.

W pomieszczeniach, w których ściany są wykończone powłoką malarską należy wykonać na ścianach cokół z płyt gresowych o wysokości 8,0 cm.

14.2.3 POSADZKI CEMENTOWE

W kotłowni zaprojektowano posadzkę cementową. Posadzkę należy wylewać na budowie zapewniając uzyskanie równej powierzchni. Po zagruntowaniu posadzkę należy malować specjalną farbą wodorozcieńczalną do podłoży betonowych.

14.3 PARAPETY

We wszystkich pomieszczeniach zastosowano parapety z płyty wiórowej, laminowanej (HPL) z połyskiem, z zaokrągloną dłuższą krawędzią, boczne krawędzie oklejone tym samym laminatem, kolor biały. Wymiary parapetów należy dostosować do wymiarów poszczególnych wnęk okiennych. Wysięg parapetu w stosunku do lica ściany 10,0 cm. Parapety należy montować na wysokości 80,0 cm (dolna krawędź).

15 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

15.1 POKRYCIE DACHU I ELEMENTY KONSTRUKCJI DACHU

Zaprojektowano pokrycie dachu gontem bitumicznym. Wybrano gont w kształcie łupka. Rynny i rury spustowe – z blachy cynkowo - tytanowej. Opierzenia z blachy cynkowo – tytanowej. Wszystkie elementy zewnętrznej konstrukcji drewnianej malowane wodorozcieńczalną lakierobejcą akrylową przeznaczoną do dekoracji i ochrony drewna ekspozowanego na zewnątrz. Dobrano bejcę, która tworzy matowe, w pełni kryjące (zachowujące strukturę drewna), trwałe i hydrofobowe wykończenie o wysokiej retencji koloru, wysokiej odporności na promienie UV oraz wysokiej odporności na mechanicznej (na zarysowania i ścieranie). Lakierobejca powinna zapewnić maksymalną ochronę drewna przed działaniem czynników atmosferycznych (opadów deszczowych, wahań temperatury) oraz przed wzrostem mikroorganizmów na wyschniętej warstwie malarskiej. Dobrano produkt samogruntujący.

15.2 ŚCIANY

Ściany tynkowane tynkiem cienkowarstwowym silikonowym o strukturze typu „kamyczek” o uziarnieniu 1,5 mm. Warstwa tynkarska biała – do malowania. Powłoka malarska – paroprzepuszczalna farba nanosilikonowa. Opaski okienne z twardego styropianu FS 30 (EPS 200) tynkowane tynkiem gładkim w kolorze kontrastowym w stosunku do koloru ściany. Cokoł licowany płytkami klinkierowymi o wymiarach 250 x 10 x 65 mm. Płytki klinkierowe należy układać na specjalnym kleju do płytek klinkierowych – wysokoelastycznym i mrozoodpornym do zastosowań zewnętrznych. Do spoinowania płytek należy stosować specjalną zaprawę do spoinowania klinkieru w kolorze płytek. Kominy tynkowane, jak ściany.

15.3 PARAPETY

Dobrano parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej.

15.4 KOLORYSTYKA

Ściany – kolor biały ciepły „złamany”

Opaski okienne – w kolorze jasnym popielatym, w ciepłym odcieniu zbliżonym do koloru cokołu lub w kolorze piaskowo - szarym również w ciepłym odcieniu

Cokół – płytki klinkierowe w kolorze popielatym. Dobrano płytki z serii SYRIUSZ CIENIOWANY (LHL KLINKIER). Spoiny – popielate, w kolorze płytek. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Elementy konstrukcji drewnianej: krokwie, płatwie, słupy – w kolorze naturalnego dębu, deskowanie od spodu połaci – w kolorze naturalnego dębu.

Pokrycie dachu – gont bitumiczny o kształcie łupka, w kolorze grafitowym.

Rynny, rury spustowe z blachy cynkowo – tytanowej – w kolorze „patyna”.

Kominy – kolor grafitowy

Opierzenia dachu – z blachy cynkowo – tytanowej w kolorze „patyna – grafit”, opierzenia kominów z blachy cynkowo – tytanowej w kolorze „patyna”.

Okna – od wewnątrz białe, od strony elewacji – laminowane w kolorze naturalnego dębu.

Zewnętrzne parapety okienne – powlekane w kolorze RAL 7040

Drzwi zewnętrzne i przeszklenia – RAL 7012.

Z uwagi na różne oznaczenia kolorów przez producentów farb, ograniczoną paletę kolorów i występujące różne elementy wystroju elewacji, ostateczny dobór rozwiązań kolorystycznych należy skonsultować z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

16 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

16.1 INSTALACJA WOD. – KAN.

Zaprojektowano zewnętrzną instalację wodociągową od studni wodomierzowej usytuowanej przy wjeździe na teren ośrodka do budynku, do pomieszczenia gospodarczego Nr 10, gdzie usytuowano zawór główny. Wewnętrzna instalacja centralnej ciepłej wody rozprowadzona jest z kotłowni, gdzie znajduje się podgrzewacz wody grzewczej. Kanalizacja sanitarna odprowadzona jest do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe usytuowanego na terenie działki inwestycyjnej.

16.2 INSTALACJA C.O.

Źródłem energii cieplnej do celów grzewczych jest kocioł na biomasę o mocy 18 kW, umieszczony w kotłowni. Zastosowano grzejniki panelowe.

16.3 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zaprojektowano zewnętrzną instalację elektryczną od złącza kablowego usytuowanego przy granicy działki do korytarza budynku, gdzie zaprojektowano tablicę rozdzielczą.

Zaprojektowano wewnętrzną instalację: gniazd wtykowych dwufazowych i trójfazowych, oświetleniową, komputerową.

16.4 INSTALACJA TELETECHNICZNA

Przewidziano instalację 5 kamer na ścianach budynku. Instalację doprowadzono do biura, gdzie zostanie podłączona do monitorów rejestrujących obraz z kamer zewnętrznych.

17 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA ZABUDOWY $P_z = 229,75 \text{ m}^2$

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA $P_u = 99,40 \text{ m}^2$

1.	biuro	46,57 m ²
2.	gabinet przyjęć	19,04 m ²
3.	gabinet opieki	11,31 m ²
4.	aneks kuchenny	9,35 m ²
11.	kuchnia	13,13 m ²
razem P_u:		99,40 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA $P_{up} = 53,58 \text{ m}^2$

8.	wc męskie	11,73 m ²
9.	wc niepełnospr./damskie	6,31 m ²
6.	szatnia	14,10 m ²
7.	natrysk	5,30 m ²
10.	pom.gosp./suszarnia	16,14 m ²
razem P_{up}:		53,58 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA $P_u = P_u + P_{up} = 152,98 \text{ m}^2$

POWIERZCHNIA USŁUGOWA $P_g = 21,79 \text{ m}^2$

12.	kotłownia	21,79 m ²
razem P_g:		21,79 m²

POWIERZCHNIA RUCHU $P_r = 16,00 \text{ m}^2$

5.	korytarz	16,00 m ²
razem P_r:		16,00 m²

POWIERZCHNIA NETTO $P_n = P_u + P_g + P_r = 190,77 \text{ m}^2$

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA $P_c = 229,75 \text{ m}^2$

POWIERZCHNIA KONSTRUKCJI $P_k = 38,98 \text{ m}^2$

18 KUBATURA BRUTTO

Kubatura brutto budynku $V = 1\,146,41 \text{ m}^3$

Kubatura brutto części budynku, które nie są zamknięte ze wszystkich stron, lecz są przekryte – podcienia, portal wejściowy $V = 160,16 \text{ m}^3$

RAZEM $V = 1\,306,57 \text{ m}^3$

19 ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

19.1 ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ

Roczne zapotrzebowanie na energię do celów ogrzewania $Q_{H,nd}$ wynosi 5 939,8 kWh/rok, zapotrzebowanie na energię do uzyskania ciepłej wody $Q_{W,nd}$: 23 078,75 kWh/rok. Razem zapotrzebowanie na energię, końcową E_{pom} wynosi 29 018,55 kWh/rok.

Przy zastosowaniu kotłowni wyposażonej w kocioł automatyczny o mocy 18 kW roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele grzewcze, wentylacji i przygotowania ciepłej wody $EP = 133,75 \text{ kWh/m}^2 \times \text{rok}$.

19.2 DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

W bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych nie ma sieci gazowej i elektroenergetycznej. Projektowana jest sieć energetyczna od trafostacji w ul. Borowej. Najbliższa sieć gazowa znajduje się w ul. Azaliowej. Są to łatwo dostępne nośniki energii dla potrzeb projektowanego budynku socjalnego. Alternatywnym i tradycyjnym źródłem energii jest zastosowanie pieca na paliwo stałe: węgiel lub pelet. Możliwe jest również wykorzystanie energii słonecznej przez zastosowanie baterii słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych. Usytuowanie budynku pozwala również na zastosowanie pomp ciepła wykorzystujących różnice temperatur powietrza lub ziemi. Wykorzystanie energii wiatrowej, poprzez budowę siłowni wiatrowej z uwagi na projektowane zagospodarowanie terenu nie jest możliwe.

19.3 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH

W przypadku zastosowania gazu ziemnego jako źródła energii należy wybudować do działek inwestycyjnych przyłącze gazowe. Najkrótsza trasa przyłącza prowadzi przez działki prywatne oraz zalesione, w związku z czym poprowadzenie przyłącza gazowego jest problematyczne. Zaprojektowano rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej i energia elektryczna dostępna będzie na granicy działek. Wykorzystanie energii elektrycznej dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody jest zbyt kosztowne dla fundacji.

19.4 ANALIZA PORÓWNAWCZA

Zastosowanie gazu ziemnego jako źródła energii dla projektowanego budynku socjalnego powoduje uzyskanie wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP większego od wskaźnika dopuszczalnego tj. $EP = 390 \text{ kWh/m}^2 \times \text{rok}$. Koszty gazu ziemnego są wysokie w porównaniu np. z zastosowaniem kotłów na paliwo stałe: węgiel kamienny lub pelet. Zastosowanie energii elektrycznej jako źródła energii i ciepła dla projektowanego budynku również powoduje przekroczenie dopuszczonego wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP . Nakład inwestycyjny na pompy ciepła jest bardzo wysoki i w porównaniu z kotłem na paliwo stałe lub piecem

gazowym jest rozwiązaniem mało ekonomicznym. Wykorzystanie energii słonecznej jest niewystarczające dla pokrycia zapotrzebowania na energię dla projektowanego budynku, należy wówczas zastosować systemy hybrydowe, co łączy się ze zwiększonymi nakładami inwestycyjnymi, które są rozwiązaniem nieekonomicznym.

19.5 WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Przeprowadzona analiza możliwości zastosowania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło wskazuje na najbardziej efektywne i najbardziej ekonomiczne zainstalowanie kotła na paliwo stałe, przy czym najlepsze rezultaty daje kotłownia na pelet z zastosowaniem nowoczesnego typu kotła na biomasę z pełną automatyką. Tylko urządzenia z automatycznym sterowaniem zapalania, wygaszania oraz dopływu powietrza, umożliwiając racjonalne spalanie paliwa w zależności od zapotrzebowania na ciepło. Urządzenie samo dopasowuje proces spalania do aktualnej temperatury otoczenia. W rezultacie, pomimo niższej kaloryczności peletu od węgla, uzyskuje się dobry efekt ekonomiczny. Pelet spala się prawie bezpopiołowo – z tony tego materiału wyodrębnia się 30 razy mniej popiołu, niż z węgla (tylko 5 kg). Popiół drzewny nie zawiera substancji toksycznych i może posłużyć jako ekologiczny nawóz do ogrodu.

Kotły na biomasę wyróżniają się bezpieczeństwem ekologicznym. Nowoczesne urządzenia grzewcze z zastosowaniem najnowszych technik spalania, minimalizują negatywne obciążenie dla środowiska i jakości powietrza. Pelet jest jednym z naszych największych źródeł energii odnawialnej. Istotne jest również to, że podczas spalania biomasy, w tym peletu, do atmosfery uwalnia się tylko tyle dwutlenku węgla, ile zostało zużyte przez rośliny podczas procesów fotosyntezy. W związku z tym, spalanie biomasy nie przyczynia się do powiększania tzw. dziury ozonowej.

20 ZABEZPIECZENIA PPOŻ.

20.1 Projektowany budynek do obsługi ośrodka rehabilitacji ma status usługowego. Jest budynkiem niskim o powierzchni wewnętrznej mniejszej od 500 m². Zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasy odporności pożarowej „D”. Poszczególne elementy budynku posiadają klasę odporności ogniowej:

- konstrukcja nośna – REI 30
- ściany zewnętrzne – EI 30
- ściany wewnętrzne – EI 15
- pokrycie dachu – RE 15

20.2 Znajdująca się w budynku kotłownia na biomasę wydzielona jest ścianami o odporności ogniowej EI 60. Komunikacja kotłowni murowany z pustaków w systemie Schiedel Thermo Rondo Plus. Przewód dymowy o średnicy 20,0 cm

- 20.3 Z budynku zaprojektowano bezpośrednio na zewnątrz wejścia ewakuacyjne z kilku pomieszczeń – biura, gabinetu przyjęć, korytarza.
- 20.4 Zabezpieczenia instalacyjne stanowić będą:
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w ZK lub na ścianie zewnętrznej budynku, sterowany przyciskiem przy wejściu w biurze
 - instalacja odgromowa
 - gaśnice proszkowe GP-4ABC w ilości 1 szt/200m²
- 20.5 Dojazd pożarowy – nie jest wymagany
- 20.6 Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości min. 10l/s, przy ciśnieniu min. 0,2 Mpa zapewni projektowany hydrant nadziemny Ø 80.

21 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Ośrodek rehabilitacji dzikich zwierząt „DZIKA OSTOJA” zlokalizowany został na 6 działkach Nr 1, 2, 4, 5, 6 i 8/1 (obr. 4009) położonych na skraju lasu. Z trzech stron teren otacza las, od południa – tereny łąkowe. Ośrodek graniczy z działką drogową Nr 9, która nie jest drogą publiczną. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działki Nr 9 i 78.
- Działki inwestycyjne są własnością Gminy Miasto Szczecin. Nie są wyposażone w media. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sieć wodociągowa wyposażona w hydranty zaprojektowana została na terenach wyznaczonych w planie na drogi od działki Nr 77, gdzie włączona jest do miejskiej sieci wodociągowej, poprzez działki Nr 78, 17, 15 i 9. Działki te również należą do Gminy Miasto Szczecin.
- Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu. Analizę opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami).

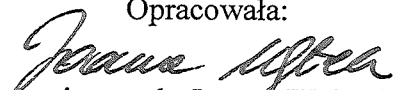
21.1 Zabudowa i zagospodarowanie działki - odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Budynek, miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów stałych i zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe – usytuowane są zgodnie z warunkami technicznymi, w odniesieniu do granic działki. Teren od strony południowej przeznaczony jest w planie miejscowym pod zabudowę jednorodzinną.

- Planowana budowa budynku socjalnego nie spowoduje zacielenia sąsiednich parceli, które usytuowane są od strony południowej i nie spowoduje przesłaniania okien pomieszczeń przeznaczonych do stałego pobytu ludzi (§ 13.1).
- Planowana zabudowa nie wpłynie na pogorszenie bezpieczeństwa pożarowego (§ 213 pkt 1a i 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 roku - Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2002 roku, z późniejszymi zmianami), tym bardziej, że projektowana sieć wodociągowa wyposażona jest w hydranty.
- Planowany budynek socjalny oraz sieć wodociągowa nie będą powodowały uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości. Normalne użytkowanie budynku, zgodnie z funkcją, nie spowoduje generowania hałasu. Nie będzie więc uciążliwości akustycznej (Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).
- Inwestycja nie spowoduje również emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń; inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan (uzgodniono zbliżenie projektowanego wodociągu do drzew), powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne (Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).
- Na podstawie w/w analizy należy stwierdzić, że oddziaływanie budynku ogranicza się do obszaru działek inwestycyjnych (Nr 1, 2, 4,5, 6 i 8/1) oraz działek, na których zaprojektowano sieć wodociągową (Nr 9, 15, 17, 78, 77).

22 UWAGI

Realizację budynku należy powierzyć tylko firmie specjalizującej się w budowie drewnianych domów szkieletowych.

Opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Wojtecka