

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że dokumentacja projektowa dotycząca aneksu Nr 1 do projektu budowlano – wykonawczego Ośrodka rehabilitacji dla dzikich zwierząt „DZIKA OSTOJA” w Wielgowie na działkach Nr 1, 2, 4, 5, 6, 8/1 oraz Nr 9, 15, 17, 78 i 77 (obręb 4009) została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. JOANNA WOJTECKA  
upr. proj. Nr 202/Sz/89

WERYFIKATOR: mgr inż. arch. MARZENA JAROSZEK  
upr. proj. Nr 69/Sz/90

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>I. OPIS</b>	<b>str.</b>
1. Przedmiot opracowania .....	5
2. Podstawa opracowania .....	5
3. Założenia przestrzenno – funkcjonalne .....	5
4. Konstrukcja .....	6
4.1 Ściany nośne .....	6
4.2 Fundamenty .....	6
4.3 Posadzki .....	8
4.4 Strop nad parterem .....	8
4.5 Zadaszenie podcieni .....	9
4.6 Portal wejściowy .....	9
4.7 Zabezpieczenie konstr. drewnianej .....	9
5. Wentylacja, kominy .....	9
6. Ściany działowe .....	10
7. Pomieszczenie techniczne – kotłownia .....	11
8. Izolacje .....	11
9. Okna .....	12
10. Drzwi .....	13
10.1 Drzwi wewnętrzne .....	13
10.2 Drzwi zewnętrzne .....	13
11. Oświetlenie .....	13
12. Wyposażenie .....	13
13. Tarasy wokół budynku .....	14
14. Wykończenie wewnętrzne .....	14
14.1 Ściany, sufity .....	14
14.2 Podłogi .....	15
14.3 Parapety .....	16
15. Wykończenie zewnętrzne .....	16
16. Instalacje wewnętrzne .....	17
16.1 Instalacja wod-kan .....	17
16.2 Instalacja co .....	17
16.3 Instalacja elektryczna .....	17
16.4 Instalacja teletechniczna .....	18
17. Zestawienie powierzchni .....	18
18. Kubatura brutto .....	18
19. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	19
20. Zabezpieczenia ppoż. ....	20
21. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	21
22. Uwagi .....	22

## **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1.	Rzut parteru	1:75
2.	Oświetlenie	1:75
3.	Rzut dachu	1:75
4.	Przekroje poprzeczne A – A, E-E	1:50
5.	Przekrój poprzeczny B – B	1:50
6.	Przekrój podłużny C – C	1:50
7.	Przekroje podłużny D – D	1:50
8.	Elewacje	1:100
9.	Zestawienie okien	1:100
10.	Zestawienie drzwi wewnętrznych	1:100
11.	Zestawienie drzwi zewnętrznych	1:100

## OPIS TECHNICZNY

**1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest aneks do projektu budowlano – wykonawczego Ośrodka rehabilitacji dla dzikich zwierząt „DZIKA OSTOJA” opracowanego w 2018r. na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę (decyzja Prezydenta Miasta Szczecin Nr 1560/2018 z dnia 17.10.2018r.). Aneks dotyczy wydzielenia I etapu realizacji oraz zmiany programowej budynku socjalnego. Na podstawie nowego programu użytkowego opracowano projekt zamienny budynku.

**2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1 Program użytkowy Inwestora ustalony na spotkaniu W Urzędzie Miasta – 12.09.20018r.
- 2.2 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „WIELGOWO – SŁAWOCIESZE – ZDUNOWO” – uchwała Nr LV/1025/06
  - 2.2.1 zmiana: „SZPITAL – ZDUNOWO” – uchwała Nr XVI/421/07
  - 2.2.2 zmiana Nr „WIELGOWO – SŁAWOCIESZE – ZDUNOWO 2” – uchwała Nr LI/1316/10
- 2.3 Wtórnik z mapy zasadniczej opracowany przez firmę GEOMETER – Dariusz Popowicz (ul. Fl. Szarego 5/11, Szczecin) aktualny na dzień 15.10.2017r.
- 2.4 Opinia geotechniczna opracowana w listopadzie 2017r. przez firmę BARG – ARTGEO Sp. z o.o. (ul Chmielewskiego 13, 70-028 Szczecin)
- 2.5 Projekt budowlano – wykonawczy Ośrodka rehabilitacji dla dzikich zwierząt „DZIKA OSTOJA” opracowany w lutym 2018r.
- 2.6 Decyzja Nr 1560/2018 w sprawie pozwolenia na budowę – 17.10.2018r.

**3 ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNE**

Budynek łączy 3 podstawowe funkcje: biurową, gospodarczą i edukacyjną. Skrzydła: południowe i zachodnie tworzą zabudowę w kształcie litery L. Wejście główne zwrócone jest w stronę wjazdu na teren ośrodka, na teren ogólnodostępny. W skrzydle zachodnim znajduje się biuro z którego dostępne są wszystkie części funkcjonalne. Bezpośrednio z biura dostępny jest gabinet przyjęć zwierząt, gabinet opieki oraz aneks kuchenny dla pracowników. Do gabinetu przyjęć prowadzi bezpośrednie wejście z podcienia przy ścianie północnej. Zaprojektowano drzwi dwuskrzydłowe, pełne stalowe z naświetlem. W biurze od strony zachodniej wydzielono przestrzeń pełniącą rolę małej sali edukacyjnej. W skrzydle południowym znajdują się pomieszczenia socjalne: szatnia dla pracowników ośrodka, pomieszczenia higieniczno – sanitarne, pomieszczenie gospodarcze z suszarnią, kuchnia w której przygotowuje się pokarm dla zwierząt oraz kotłownia na biomasę. Bezpośrednio przy kuchni zaprojektowano dodatkowe wejście gospodarcze. Ośrodek obsługiwany będzie przez pracownika fundacji oraz wolontariuszy. Przewiduje się udział do 4 wolontariuszy.

Zaprojektowano wspólną szatnię dla personelu z kabiną do przebierania i łazienką wyposażoną w natrysk. WC dla osób niepełnosprawnych stanowi jednocześnie WC damskie. Wyposażone jest w specjalne uchwyty, umywalkę oraz wc ułatwiające korzystanie osobom niepełnosprawnym. Pomieszczenie gospodarcze służy również jako podręczna pralnia i suszarnia odzieży roboczej.

Zaprojektowano budynek parterowy ze stromym dachem kopertowym o nachyleniu połaci dachowych 35°. Budynek jest funkcjonalnie powiązany z terenem ośrodka. Z kilku pomieszczeń zaplanowano bezpośrednie wyjścia na teren ośrodka. Poziom posadzki w budynku znajduje się prawie na poziomie terenu, co ułatwia dostęp osobom niepełnosprawnym oraz zapewnia wygodę i bezpieczeństwo obsłudze ośrodka.

## 4 KONSTRUKCJA

Zaprojektowano budynek w technologii tradycyjnej. Konstrukcję nośną stanowią ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z betonu komórkowego, a w miejscach projektowanych podcieni słupy zewnętrzne i płatwie. Konstrukcja dachu drewniana, na ścianach zewnętrznych oparte są więzary dachowe. W miejscach podcieni i dachu kopertowego konstrukcję dachu tworzą więzary oparte na więzarach narożnych, murłatach i dodatkowo na płatwiach zewnętrznych. Ściany nośne posadowione są na żelbetowych ławach fundamentowych za pośrednictwem betonowych ścian fundamentowych.

### 4.1 ŚCIANY NOŚNE

Ściany zewnętrzne murowane są z bloczków z betonu komórkowego. Zastosowano system ścian jednowarstwowych YTONG Energo +. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Współczynnik przenikania ciepła ściany grubości 36,5 cm  $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ściany wewnętrzne nośne murowane z bloczków YTNOG gr. 20,0 cm. W ścianach nośnych należy stosować nadproża i wieńce systemowe (YTONG). Do ościeży drzwiowych zastosowano węgarki z płyty izolacyjnej MULTIPOR gr. 3,0 cm. Przy otworach okiennych zaprojektowano węgarki ze styropianu twardego FS 30 (EPS 200) gr. 5,0 cm, które łączą się z opaskami okiennymi, również ze styropianu twardego gr. 2,0 cm i szerokości 10,0 cm.

### 4.2 FUNDAMENTY

Budynek posadowiony jest na żelbetowych ławach fundamentowych 60,0 x 40,0 cm. na poziomie -1,15 m (na głębokości min. 80,0 cm poniżej poziomu terenu). W miejscach przejść instalacji kanalizacyjnej poziom ław fundamentowych obniżony jest do -1,60 m. Ściany fundamentowe, betonowe gr. 27,0 i 20,0 cm.

Ściany fundamentowe ścian zewnętrznych:

- płytki klinkierowe na kleju wodoszczelnym – w warstwie cokołowej
- izolacja termiczna – polistyren ekstrudowany 5,0 cm

- pionowa hydroizolacja powłokowa - obustronna
- ściana żelbetowa 27,0 cm

Ściany fundamentowe ścian wewnętrznych:

- obustronna hydroizolacja powłokowa
- ściana betonowa 20,0 cm

Stopy fundamentowe pod słupami zewnętrznymi:

- słup żelbetowy 25,0 x 25,0 cm
- pionowa hydroizolacja powłokowa
- stopa fundamentowa 50,0 x 50,0 cm

W warstwie cokołowej polistyren ekstrudowany należy położyć na ścianie fundamentowej na zaprawie klejącej. Przed położeniem płytek klinkierowych należy wykonać warstwę zbrojoną z dwóch warstw siatki z włókna szklanego o gęstości min. 160 g/m<sup>2</sup>, pierwsza mocowana dodatkowo łącznikami z trzpieniem stalowym w ilości 8 szt/m<sup>2</sup> i zaprawy zbrojącej. Płytki należy układać na elastycznej zaprawie klejącej przeznaczonej do płytek klinkierowych. Szczeliny dylatacyjne w warstwie cokołowej należy wykonać z zastosowaniem systemowego szczeliwa dylatacyjnego i sznura dylatacyjnego o średnicy dobranej do szerokości spoiny.

#### 4.3 POSADZKI

Budynek jest parterowy i wszystkie posadzki wykonane są na płycie żelbetowej gr. 10,0 cm. Z uwagi na różne funkcje pomieszczeń zaprojektowano różne posadzki:

pomieszczenia: Nr 1 – biuro, Nr 2 – gabinet przyjęć, Nr 3 – gabinet opieki, Nr 4 – aneks kuchenny:

- wykładzina winylowa 1,0 cm
- posadzka cementowa zbrojona stalową siatką  
Ø 6 mm o oczkach 15,0 x 15,0 cm 5,0 cm
- folia budowlana
- izolacja termiczna – styropian EPS 200-036 PODŁOGA 10,0 cm
- pozioma izolacja przeciwwilgociowa
- płyta żelbetowa 10,0 cm

pomieszczenia pom. higieniczno – sanitarne Nr 7 – natrysk, Nr 8 – wc męskie, Nr 9 wc damskie, Nr 6 – szatnia, Nr 10 – pom. gosp./suszarnia, Nr 11 kuchnia, Nr 5 – korytarz:

- płytki gresowe 2,0 cm
- hydroizolacja powłokowa
- posadzka cementowa zbrojona stalową siatką  
Ø 6 mm o oczkach 15,0 x 15,0 cm 4,0 cm
- folia budowlana
- izolacja termiczna – styropian EPS 200-036 PODŁOGA 10,0 cm
- pozioma izolacja przeciwwilgociowa
- płyta żelbetowa 10,0 cm

Nr 12 – pom. techniczne – kotłownia:

- posadzka cementowa zbrojona stalową siatką  
Ø 6 mm o oczkach 15,0 x 15,0 cm 6,0 cm

- folia budowlana
- izolacja termiczna – styropian EPS 200-036 PODŁOGA 10,0 cm
- pozioma izolacja przeciwwilgociowa
- płyta żelbetowa 10,0 cm

#### 4.4 KONSTRUKCJA DACHU

Zaprojektowano dach dwuspadowy, kopertowy. Nachylenie połaci dachowych 35°. Wysokość kalenicy utrzymano na jednym poziomie + 6,36, spód okapu na poziomie + 2,63. Konstrukcję dachu tworzą więzary dachowe ze skratowaniem z elementów o przekroju 6 x 16 cm. Oparte są na murłatach usytuowanych osiowo na zewnętrznych ścianach nośnych. W miejscach podcieni przewieszone więzary oparte są dodatkowo na płatwiach zewnętrznych 15 x 15 cm. Płatwie leżą na słupach drewnianych 15 x 15 cm kotwionych w stopach żelbetowych za pomocą stalowych podstaw 140 x 90G. Dach kopertowy skrzydła zachodniego tworzą więzary narożne, na których oparte są więzary o zmiennej długości wyznaczające połacie dachu kopertowego. W narożniku pomiędzy skrzydłami konstrukcję nośną dla więzarów dachowych stanowi pełny więzary ustawiony po przekątnej. Dach kopertowy skrzydła południowego przekrywa kotłownię. Z uwagi na wymaganą odpowiednią kubaturę pomieszczenia ( 73 m<sup>3</sup>) zaprojektowano w tej części dach krokwiowy: krokwie narożne: 8 x 20, w połaci 8 x 20.

Warstwy dachu:

- gont bitumiczny
- papa podkładowa
- deskowanie 2,5 cm
- kontrłaty 4 x 6 cm 4,0 cm
- wiatroizolacja
- więzary dachowy z elementów 6 x 16 cm 16,0 cm
- wełna mineralna w płaszczyźnie połaci pomiędzy więzarami 8,0 cm

Warstwy dachu nad kotłownią:

- gont bitumiczny
- papa podkładowa
- deskowanie 2,5 cm
- kontrłaty 4 x 6 cm 4,0 cm
- wiatroizolacja
- krokwie 8 x 20 cm 16,0 cm
- wełna mineralna pomiędzy krokwiami 18,0 cm
- ruszt stalowy 5,0 cm
- paroizolacja
- płyta GKF (ognioochronna) 2 x 1,25 cm 2,5 cm

#### 4.5 STROP NAD PARTEREM

Pas dolny więzarów dachowych tworzy konstrukcję dla sufitu podwieszonego. W skrzydle zachodnim zaprojektowano sufit podwieszony na poziomie +3,10. Warstwy stropu nad parterem:

- pas dolny więzara dachowego 6x16 cm 16,0 cm
- wełna mineralna pomiędzy więzarami 25,0 cm