

APP architekt Karol Barcz

ul. Smocza 46
70-731 Szczecin

biuro:

ul. Piotra Skargi 15/6
71-422 Szczecin
tel +48 600 94 90 88
karolbarcz@gmail.com

TEMAT / INWESTYCJA:

Budowa miejsc parkingowych oraz drogi dojazdowej przy ulicy Witolda Gombrowicza w Szczecinie

ADRES INWESTYCJI:

ul. Witolda Gombrowicza, 70-785 Szczecin, dz. nr 31/14, 101/2 obręb 4072 w Szczecinie

INWESTOR:

Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125a
71-080 Szczecin

KATEGORIA OBIEKTU:

KATEGORIA XXII, KOD CPV 45223300-9

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

DATA:

GRUDZIEŃ 2018

BRANŻA / PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karol Barcz	
autor projektu	nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Łukasz Szczepaniec	
opracował		
BRANŻA DROGOWA	dr inż. Stanisław Majer	
projektował:	nr upr. ZAP/0190/PWOD/09	
BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Bartosz Budziński	
opracował:		
BRANŻA DROGOWA	dr inż. Grzegorz Szmechel	
opracował:		
INSTALACJE SANITARNE	Andrzej Matejek	
opracował	ZAP0074/ POOS/06	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- **PROJEKT BRANŻY DROGOWEJ**
- **PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ**

Budowa miejsc parkingowych oraz drogi dojazdowej przy ulicy Witolda Gombrowicza w Szczecinie

APP architekt Karol Barcz

ul. Smocza 46
70-731 Szczecin

biuro:

ul. Piotra Skargi 15/6
71-422 Szczecin
tel +48 600 94 90 88
karolbarcz@gmail.com

TEMAT / INWESTYCJA:

Budowa miejsc parkingowych oraz drogi dojazdowej przy ulicy Witolda Gombrowicza w Szczecinie

ADRES INWESTYCJI:

ul. Witolda Gombrowicza, 70-785 Szczecin, dz. nr 31/14,101/2 obręb 4072 w Szczecinie

INWESTOR:

Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125a
71-080 Szczecin

OPRACOWANIE:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU:

KATEGORIA XXII, KOD CPV 45223300-9

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

DATA:

GRUDZIEŃ 2018

AUTOR / PROJEKTANT:

IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA / SPECJALNOŚĆ:

PROJEKTANT
autor projektu

mgr inż. arch. Karol Barcz
nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Łukasz Szczepaniec

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I CEL OPRACOWANIA	5
3. DANE INWESTORA	5
4. LOKALIZACJA INWESTYCJI	5
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
6.1 OPIS PLANOWANYCH PRAC	5
6.2 ZESTAWINIE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI I OPIS MATERIAŁÓW	6
7. UWAGI KOŃCOWE.....	6

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIKI

NUMER RYSUNKU:	TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:
Z-01	PLAN STANU ISTNIEJĄCEGO	1:500
Z-02	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
Z-03	ZBIORCZA PLANSZA UZBROJENIA TERENU	1:500
Z-D01	DETAL WYKONANIA NAWIERZCHNI	1:50

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu projektu budowlanego; (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
- Uchwała nr XIII/346/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Majowe-Kijewo” w Szczecinie.
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Umowa nr CRU/WT/332/2018 zawarta w dniu 16.10.2018.
- Uzgodnienia z Inwestorem.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest budowa miejsc parkingowych oraz drogi dojazdowej przy ulicy Witolda Gombrowicza w Szczecinie na dz. nr 31/14,101/2 obręb 4072. Celem opracowania jest sporządzenie projektu wykonawczego pozwalającego na wykonanie inwestycji.

3. DANE INWESTORA

Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125a
71-080 Szczecin

4. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Obszar inwestycji to fragment działki nr 31/14 oraz działki nr 101/2, obr. 4072, który jest położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże na osiedlu administracyjnym Majowe. Obszar opracowania jest objęty granicami otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. Obszar znajduje się na terenach o przeznaczeniu drogi wewnętrznej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług i mieści się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Majowe-Kijewo” w Szczecinie, na terenach elementarnych D.M.2244.KDW oraz D.M.2029.MW.U.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na obszarze opracowania w stanie istniejącym znajduje się droga dojazdowa do garaży wykonana z płyt ażurowych. Przy drodze dojazdowej na utwardzonej nawierzchni zlokalizowane są pojemniki na odpady komunalne selektywnie zgromadzone. Na obszarze opracowania znajduje się istniejąca sieć kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1 OPIS PLANOWANYCH PRAC

- Rozbiórka istniejących krawężników oraz nawierzchni z płyt ażurowych betonowych drogi dojazdowej do garaży.
- Budowa kanalizacji deszczowej.
- Budowa drogi dojazdowej w formie ciągu pieszo-jezdnego z siedmioma wyznaczonymi miejscami postojowymi równoległymi.
- Budowa dziesięciu miejsc parkingowych prostokątnych, w tym jednego miejsca przystosowanego dla osób niepełnosprawnych.
- Budowa nawierzchni utwardzonej przeznaczonej na lokalizację pojemników na odpady komunalne selektywnie gromadzone.
- Wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych zapewniających prawidłowe połączenie budowanych oraz remontowanych nawierzchni z nawierzchniami istniejącymi nie podlegającymi wymianie lub remoncie (np. na granicy działek) oraz wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przebudowanego układu komunikacyjnego.
- Przekształcenie nasypu oraz wykonanie robót ziemnych o charakterze wykończeniowym (tereny zielone).

6.2 ZESTAWINIE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI I OPIS MATERIAŁÓW

Nawierzchnię utwardzoną ciągu pieszo-jezdnego wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym, układanej poprzecznie do jezdni. Miejsca postojowe równoległe o wymiarach 6x2,5m znajdujące się na obszarze pieszo-jezdni wyznaczyć kostką betonową w jednym rzędzie pomiędzy kolejnymi miejscami postojowymi oraz w czterech rzędach pomiędzy jezdnią a miejscami postojowymi. Miejsca postojowe prostopadłe o wymiarach 2,5x5m, wykonać z płyt ażurowych pozyskanych z demontażu istniejącej drogi na terenie działki budowlanej. Miejsca postojowe prostopadłe o wymiarach 3,6x5m przystosowane dla osoby niepełnosprawnej wykonać z kostki betonowej oraz odpowiednio oznaczyć. Nawierzchnię przeznaczoną na lokalizację pojemników na odpady komunalne selektywnie gromadzone wykonać z kostki betonowej szarej. Nawierzchnie utwardzone należy wykonać w obramowaniu z krawężników betonowych ulicznych. Dopuszcza się wykorzystanie materiału pochodzącego z rozbiórki po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru. Projektuje się odwodnienie realizowane powierzchniowo do dwóch nowo-projektowanych wpustów ulicznych. Przekroje, spadki nawierzchni, ukształtowanie wysokościowe, wykonanie obrzeży i krawężników wykonać według projektu branży drogowej. Odwodnienie oraz kanalizację deszczową wykonać według projektu branży sanitarnej.

	POWIERZCHNIA:
Powierzchnia zakresu opracowania	970m ²
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na obszarze opracowania	300m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonej na obszarze opracowania	609m ²

7. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt należy analizować posługując się kompletem opracowań branżowych.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, wykonawców poszczególnych robót obowiązują: instrukcje producentów wyrobów zastosowanych do realizacji, stosowne normy budowlane, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz adekwatne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszego opracowania.
- W razie wątpliwości, niejasności czy wręcz nieścisłości należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności. Zwłoka w dopełnieniu tego obowiązku nie powoduje utraty praw z tytułu rękopisu, ale projektant nie odpowiada za jej skutki.
- O planowanym terminie rozpoczęcia budowy, należy jeszcze przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac, pisemnie powiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego i projektanta,
- Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego, ewentualnie jednostkowego, stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.
- Zmiany, dokonywane w toku prowadzenia prac budowlanych, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane z Projektantem. Osoba decydująca o zmianie bez powiadomienia Projektanta, albo wbrew jego zaleceniom, przejmuje na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahę decyzję mogą mieć istotne konsekwencje. Ujawnienie takich nieprawidłowości skutkować może koniecznością wykonania dodatkowych prac, a w skrajnych wypadkach nawet wstrzymaniem budowy i rozbiórką niewłaściwie wykonanych robót.
- Do wniosku o pozwolenie na użytkowanie niezbędne będzie potwierdzenie Projektanta pod oświadczeniem Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową. Projektant potwierdzi to oświadczenie tylko wówczas, gdy wszelkie, nieistotne z punktu widzenia prawa budowlanego zmiany, były na bieżąco z nim uzgadniane.
- Właściciel lub Zarządca zobowiązany jest użytkować zrealizowany obiekt budowlany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i rozwiązaniami przedstawionymi w niniejszej dokumentacji projektowej. Odpowiedzialność Projektanta wygasa z chwilą wprowadzenia jakichkolwiek zmian, które nie zostały z nim uzgodnione.
- Użytkowanie obiektu wymaga utrzymywania go w należytych stanie technicznym i estetycznym, włączając w to (przy zachowaniu należytej staranności) przeciwdziałanie siłom natury, takim jak deszcz czy śnieg. Obowiązki związane z użytkowaniem obiektów budowlanych szczegółowo omówione są w rozdziale 6 ustawy „Prawo budowlane”.
- Niniejszy projekt jest utworem, a obiekt powstały na jego podstawie będzie jedną z form utrwalenia tego utworu. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych chroni prawa autora względem jego utworu. Należy zatem pamiętać, iż wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystywanie bez zgody autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa.

Budowa miejsc parkingowych oraz drogi dojazdowej przy ulicy Witolda Gombrowicza w Szczecinie

- W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, "warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez instytut techniki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą inwestora oraz projektanta.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie polski.
- Wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem zweryfikować na budowie.
- Wszystkie elementy montować w sposób kompletny i zgodne ze stosowanym systemem.
- Wszystkie elementy mogące stwarzać zagrożenie urazu muszą być zabezpieczone w odpowiedni sposób.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Karol Barcz

nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIKI

Budowa miejsc parkingowych oraz drogi dojazdowej przy ulicy Witolda Gombrowicza w Szczecinie

APP architekt Karol Barcz

ul. Smocza 46
70-731 Szczecin

biuro:

ul. Piotra Skargi 15/6
71-422 Szczecin
tel +48 600 94 90 88
karolbarcz@gmail.com

TEMAT / INWESTYCJA:

Budowa miejsc parkingowych oraz drogi dojazdowej przy ulicy Witolda Gombrowicza w Szczecinie

ADRES INWESTYCJI:

ul. Witolda Gombrowicza, 70-785 Szczecin, dz. nr 31/14,101/2 obręb 4072 w Szczecinie

INWESTOR:

Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125a
71-080 Szczecin

OPRACOWANIE:

PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

KATEGORIA OBIEKTU:

KATEGORIA XXII, KOD CPV 45223300-9

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

DATA:

GRUDZIEŃ 2018

AUTOR / PROJEKTANT:

IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA / SPECJALNOŚĆ:

OPRACOWAŁ

Andrzej Matejek
nr upr. ZAP0074/ POOS/06

I. OPIS TECHNICZNY

Wody opadowe z działki inwestycyjnej będą kierowane do sieci kanalizacji deszczowej. Przepływ obliczeniowy ścieków deszczowych z wynosi $Q_z = 7,18$ [dm³/s].

Zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej zaprojektowano wyłącznie do odprowadzania ścieków deszczowych. Zabrania się wprowadzania do projektowanej kanalizacji ścieków bytowo-gospodarczych. Kanały prowadzone są pod parkingami oraz drogami dojazdowymi.

Odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni parkingu i dróg zaprojektowano przy pomocy wpustów deszczowych podłączonych do studzienek kanalizacyjnych lub włączonych do kanału bezpośrednio na trójnik.

W celu odprowadzenia wód deszczowych z projektowanego parkingu, dróg i dachów, projektuje się odcinki kanalizacji deszczowej o średnicy: $\varnothing 200$ PVC SN8 SDR34 LITE.

Projektowane odcinki kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur PVC-U odpowiadających rurom klasy S (kolor pomarańczowy), o złączach kielichowych na uszczelkę gumową (EPDM, TPE) o sztywności obwodowej 8kN/m² i jednorodnej strukturze ścianki rur zgodnie z częścią graficzną opracowania oraz z rur PP-HM gładkościennych o ściankach litych o podwyższonej sztywności obwodowej SN10.

Technologia wykonania podsypki, obsypki, rurociągów i zagęszczenia gruntu zgodnie z instrukcjami: "Instrukcja montażowa układania w gruncie rurociągów z PVC" oraz "Instrukcja montażowa układania w gruncie rurociągów z betonu" wydanymi przez producentów rur. Rury powinny być układane na odpowiedniej podsypce piaskowej o grubości 20 cm z materiału, który powinien spełniać następujące wymagania:

- nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm,
- materiał nie może być zmrożony,
- nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.

W celu zabezpieczenia rurociągu przed zniszczeniem i przemieszczeniem, należy wykonać odpowiednią obsypkę przewodu, która musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy przynajmniej 0,20 m (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury.

Na kanalizacji deszczowej projektuje się wykonanie studzienek:

- Studzienki z PVC $\varnothing 425$ posadowić na podsypce piaskowej zgodnie z wytycznymi producenta. Wejście przewodu do studzienki wykonać jako elastyczne i szczelne np. za pomocą uszczelki typu in situ. Do studzienki z PVC zastosować rurę teleskopową. Studzienki wykonać zgodnie z PN-B-10729:1999. Studzienki wyposażać we właz żeliwny klasy D-400 wg PN-EN124.

Studnie kanalizacyjne należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w normie PN-92/B-10729. Przejścia przez przegrody budowlane oraz ściany studzienek należy wykonać w tulejach ochronnych jako przejścia szczelne.

Do odwodnienia dróg i parkingów zaprojektowano na kanalizacji deszczowej wpusty uliczne z kręgów betonowych o średnicy $\varnothing 500$ z osadnikiem o głębokości 0,5m i płytą spoczynkową typu ciężkiego (z pierścieniem odciążającym w obszarze drogi) z betonu klasy B45. Podłączenia wpustów deszczowych należy wykonać z rur kanalizacyjnych $\varnothing 200$ PVC. Lokalizacja wpustów deszczowych zgodnie z planem sytuacyjnym. Stosować kratki żeliwne na wpustach na zawiasach klasy D-400. Wymiar kratki 59x39x7 D-400.

Kanały układać metodą wykopową z zabezpieczeniem ścian wykopu. Przewody układać w suchych i zabezpieczonych wykopach. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić oraz zniwelować. Roboty ziemne dla projektowanej kanalizacji wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami PN-68/B-06050, BN-83/8836-02 oraz instrukcjami opracowanymi przez producenta rur.

Przed zasypaniem rurociągi poddać próbie szczelności i zinventaryzować geodezyjnie.

Badanie i odbiór końcowy należy prowadzić zgodnie z normą PN-84/B-10735 „Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.”

Opracowanie:
Andrzej Matejek
nr upr. ZAP0074/ POOS/06

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA – ZAŁĄCZNIKI

NUMER RYSUNKU:	TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:
1S	Zewnętrzna kanalizacja deszczowa	1:500
2S	Zewnętrzna kanalizacja deszczowa - profil	1:100
3S	Wpust deszczowy	1:100

Budowa miejsc parkingowych oraz drogi dojazdowej przy ulicy Witolda Gombrowicza w Szczecinie

APP architekt Karol Barcz

ul. Smocza 46
70-731 Szczecin

biuro:

ul. Piotra Skargi 15/6
71-422 Szczecin
tel +48 600 94 90 88
karolbarcz@gmail.com

TEMAT / INWESTYCJA:

Budowa miejsc parkingowych oraz drogi dojazdowej przy ulicy Witolda Gombrowicza w Szczecinie

ADRES INWESTYCJI:

ul. Witolda Gombrowicza, 70-785 Szczecin, dz. nr 31/14,101/2 obręb 4072 w Szczecinie

INWESTOR:

Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125a
71-080 Szczecin

OPRACOWANIE:

BRANŻA DROGOWA

KATEGORIA OBIEKTU:

KATEGORIA XXII, KOD CPV 45223300-9

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

DATA:

GRUDZIEŃ 2018

AUTOR / PROJEKTANT:

IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA

PROJEKTOWAŁ:

dr inż. Stanisław Majer
nr upr. ZAP/0190/PWOD/09

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Bartosz Budziński

OPRACOWAŁ:

dr inż. Grzegorz Szmechel

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - 4.1. Rozwiązanie w planie sytuacyjnym
 - 4.2. Ukształtowanie drogi w profilu podłużnym
 - 4.3. Przekrój poprzeczny
 - 4.4. Odwodnienie
5. ROBOTY ZIEMNE
6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE
7. INFORMACJE W ZAKRESIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
8. INFORMACJE O ZAKRESIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIKI

NUMER RYSUNKU:	TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:
DR1	PLAN SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWY	1:500
DR2	PRZĘKRÓJ NORMALNY	1:50
DR03	PLANSZA TYCZENIA	1:500
DR04	ROZMIESZCZENIE MIEJSC PARKINGOWYCH	1:500

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

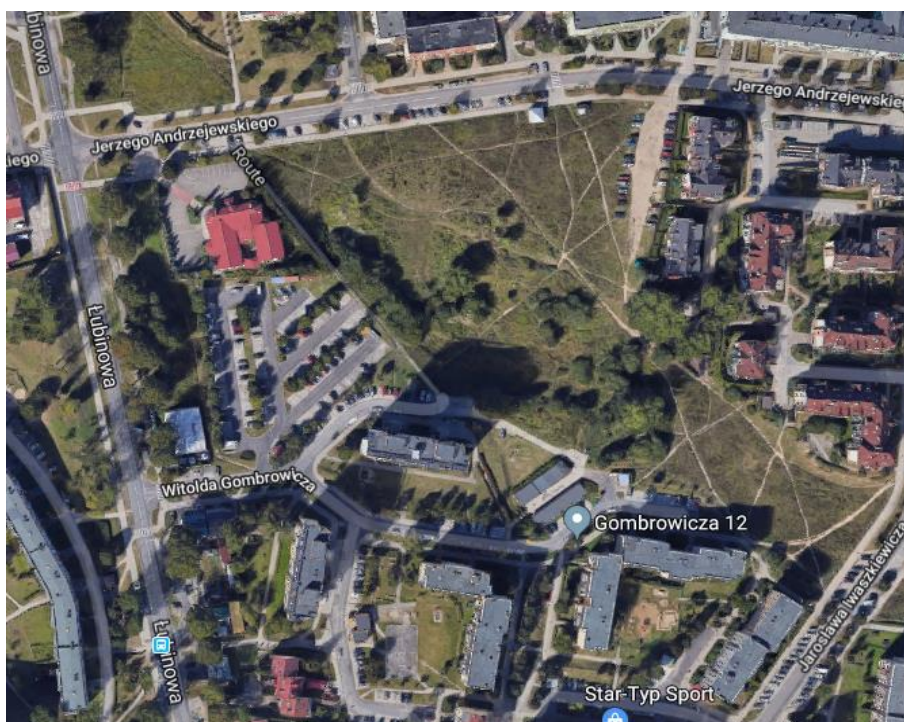
- [1] Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane
- [3] Wizja lokalna w terenie
- [4] Opinia geotechniczna dla zadania „Projekt miejsc postojowych przy ulicy Witolda Gombrowicza w Szczecinie”, Laboratorium Drogowe Szczecin, Szczecin 2018 r
- [5] Obowiązujące normy i specyfikacje techniczne.

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest Projekt miejsc postojowych przy ulicy Witolda Gombrowicza w Szczecinie. Zakres opracowania obejmuje wykonanie niezbędnych obliczeń i rysunków i opracowanie opisu technicznego

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie osiedla Majowe w Szczecinie (rys. 1), działka 31/14 oraz 101/2. W stanie istniejącym na terenie tym znajduje się droga o szerokości około 3 m wykonana z płyt ażurowych prowadząca do pobliskich garaży. Po stronie północnej istniejącej drogi znajdują się tereny rekreacyjno-parkowe. Od strony południowej obszar pokryty jest trawą i krzewami.



Rys. 1 Lokalizacja projektowanej inwestycji



Fot. 1 Stan istniejący

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Rozwiązanie w planie sytuacyjnym.

Projekt obejmuje wykonanie drogi manewrowej oraz miejsc postojowych przyległych do tej drogi. Szerokość miejsc parkingowych prostokątnych to 2,5x5 m (3,6x5 m miejsca dla osób niepełnosprawnych) oraz 6x2,5 w przypadku miejsc równoległych. Szerokość jezdni manewrowej to 5,5 m. Projektuje się nawierzchni z kostki betonowej oraz z płyt ażurowych pochodzących z rozbiórki.

Projektowane powierzchnie to:

- nawierzchnia z kostki betonowej 497,5 m²
- nawierzchnia z płyt ażurowych (z rozbiórki) 112 m²

Projektowane długości krawężników i obrzeży

- krawężnik betonowy 15x30x100 104,4 m
- obrzeże betonowe 10x30x100 40,8 m
- istniejący krawężnik do regulacji/przełożenia 12,4 m

4.2. Ukształtowanie drogi w profilu podłużnym

Wysokościowe ukształtowanie drogi przedstawiono na planie sytuacyjno wysokościowym (część rysunkowa DR 1). Pochylenie podłużne drogi wynosi 1,2%. Pochylenia poprzeczne wynoszą 2% zarówno na miejscach postojowych jak i nawierzchni drogi manewrowej.

4.3. Przekrój poprzeczny

Konstrukcja nowo wykonywanej nawierzchni :

- kostka betonowa, grub. 8 cm,
- podsypka cem.-piaskowa 1:4, grub. 3cm,
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie #0/31,5 mm, grub. 15 cm,
- stabilizacja C_{1,5/2,0}, grub. 20 cm,
- wykorytowane i zagęszczone podłoże/nasyp

W przypadku miejsc postojowych prostokątnych zakłada się wykorzystanie istniejących płyt ażurowych konstrukcja w miejscu tym wygląda następująco:

- płyty ażurowe pochodzące z rozbiórki, grub. 10 cm,
- podsypka cem.-piaskowa 1:4, grub. 3cm,
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie #0/31,5 mm, grub. 15 cm,

- stabilizacja C1,5/2,0, grub. 20 cm,
- wykorytowane i zagęszczone podłoże/nasyp

Płyty ażurowe pochodzące z rozbiórki muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Drogi należy wykonać w obramowaniu z krawężników betonowych ulicznych o wymiarach 15x100x30 na ławie betonowej. Dopuszcza się wykorzystanie materiału pochodzącego z rozbiórki po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru. Pomiedzy miejscami parkingowymi a droga manewrową należy wykonać obrzeża 10x30x100 na ławie betonowej.

4.4. Odwodnienie

Odwodnienie realizowane jest powierzchniowo do dwóch nowoprojektowanych wpustów ulicznych.

5. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”. Roboty przygotowawcze przed wykonaniem robót ziemnych obejmują wykonanie nasypów i wykopów do dolnej warstwy konstrukcji projektowanych.

6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Podłoże gruntowe projektowanej inwestycji zbudowane jest z nasypów piaszczysto gruzowych z domieszką różnych materiałów w tym humusu i korzeni. Niżej, od 2 – 2,5 m p.p.t. zalegają grunty niespoiste w postaci piasków drobnych.

7. INFORMACJE W ZAKRESIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych.

8. INFORMACJE O ZAKRESIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja zlokalizowana jest na działce dz. nr 31/14,101/2 obręb 4072 w Szczecinie, zasięg oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działek.

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowego przedsięwzięcia nie można zakwalifikować do przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 przywołanego rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należą drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km innej niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z powyższego wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia należącego do grupy mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r./ poz. 1235 z późn. zm.), stąd na jego realizację nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych powstawać będą odpady, których właściwe zagospodarowanie ograniczy wpływ etapu budowy na środowisko gruntowo-wodne.

Wszystkie odpady, które zostaną „wytworzone” w trakcie realizacji należą do grupy 17 zgodnie z obowiązującym Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923) – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych. W zależności od ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów Wytwórca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót do przedłożenia informacji o wytworzonych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi właściwemu miejscowo staroście.

W trakcie eksploatacji inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie, glebę, powietrze i zdrowie ludzi, a odpady będą gromadzone w pojemnikach w wyznaczonych miejscach.

W świetle rozporządzenia rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. 2016 poz. 71] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjonalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzania postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Projektował:
dr inż. Stanisław Majer
ZAP/0190/PWOD/09

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIKI