

## FONTANNY

### OPIS PRAC NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA – wartość ryczałtowa

(prace obejmują okres od ~~ZANIECZAJ~~ UMOWY do 31.12.2020 r. z uwzględnieniem wszystkich dni tygodnia wraz z niedzielami, dniami świątecznymi i wolnymi od pracy)

I. Uruchomienie i utrzymywanie w czystości i sprawności technicznej fontann w okresie sezonu

- *od uruchomienia fontann -*

**Jezioro Rusalka, Staw Brodowski, Plac Piotra i Pawła, Cmentarz Centralny, przy ul. Szymanowskiego – przed 17 kwietnia 2020r.**

(w sprzyjających warunkach atmosferycznych, wg ustaleń z Zamawiającym), pozostałe fontanny do końca kwietnia 2020r.

- *do trzeciej dekady października* (ustalenia z Zamawiającym) – wg potrzeb, w tym między innymi:

- przewóz z miejsca składowania (pomieszczenia Zamawiającego lub Wykonawcy prac) montaż przy użyciu odpowiedniego sprzętu oraz regulacja, ustawianie, naprawa, wymiana, uzupełnianie między innymi:
  - zegarów sterujących
  - wylewek
  - wyłączników różnicowo – prądowych / falowników itp.
  - lamp oświetleniowych (różne, także podwodne) wraz z wymianą uszkodzonych / niesprawnych żarówek
  - pomp, pływaków
  - koszy zabezpieczających pompy oraz płaszczy i sit ochronnych
- przygotowanie pomp do uruchomienia (zgodnie z instrukcją obsługi i eksploatacji), wykonanie/montaż między innymi: złączy kablowych, uziemienia, sprawdzenie wraz z naprawą i uzupełnieniem braków w instalacji zasilającej, sterowniczej i wod – kan., podłączenie instalacji elektrycznej, uzupełnienie/wymiana płynów itp. oraz wykonanie prób wraz z rozruchem fontann,
- naprawę/wymianę pomp w sezonie (demontaż/montaż, przewóz do/z naprawy lub miejsca składowania wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi (dotyczy także kompaktów),
- **wykonanie niezbędnych badań kontrolnych, w tym , między innymi:**
  - a) ochrony przeciwporażeniowej,
  - b) rezystancji izolacji systemów elektrycznych, izolacji kabli i ciągłości żył kabli
  - c) pomiarów rezystancji uziemienia,

oraz sporządzenie protokołów badań, dla każdego obiektu odrębnie, w 2 egz., i przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 tygodni od uruchomienia fontanny

- prowadzenia dziennika eksploatacji/rejestru opisów czynności wykonywanych na poszczególnych obiektach. Przekazywanie kserokopii tych zapisów Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót, w okresach miesięcznych.
- przegląd, sprawdzanie, naprawa, wymiana, uzupełnianie braków w tablicach licznikowych, szafkach sterowniczych i energetycznych, między innymi: szyn montażowych, uziemienia, listew podłączeniowych, okablowania, itp., uzupełnianie i wymiana schematów elektrycznych, oznakowanie i opisywanie zamontowanych urządzeń, naprawa/wymiana drzwiczek, obudów, itp. oraz innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania fontann,
- utrzymanie porządku w rozdzielniach i pomieszczeniach przynależnych do fontann, naprawa/uzupełnianie oświetlenia (wymiana żarówek oraz lamp różnego typu), naprawa/uzupełnianie/wymiana ogrzewania, wyłączników, kontaktów itp.
- ustawianie, sprawdzanie, kontrola oprogramowania, naprawa, wymiana, konserwacja urządzeń sterujących (np. przełączniki, zegary sterujące, wyłączniki różnicowo-prądowe, zabezpieczenia pomp itp.) zgodnie z instrukcjami i dokumentacją
- montaż, oczyszczanie, naprawa, wykonanie, wymiana koszy, krat, siatek zabezpieczających pompy oraz zabezpieczeń wszelkich wlotów, wylotów, przelewów itp.
- **napęlnianie, wymiana wody (przyjmuje się jedną wymianę wody w sezonie),** usuwanie zanieczyszczeń, mycie basenów, murków okalających, ścian, komór, elementów fontann, studni spustowych i instalacji wodnych przy wykorzystaniu niezbędnego sprzętu, w tym urządzenia do czyszczenia pod ciśnieniem na gorącą wodę (np. typu Karcher) i odkurzacza basenowego (wg potrzeb), odpompowanie wody z komór, utrzymywanie stałego poziomu wody w nieckach/zbiornikach fontann (koszty wody i ścieków w gestii Zamawiającego),
- kontrolowanie stanu liczników wody – dokonywanie codziennych / tygodniowych/ miesięcznych spisów i przekazywanie ich Zamawiającemu (zgodnie z ustaleniami),
- utrzymanie w czystości i sprawności technicznej odwodnienia liniowego przy fontannie na Wałach Chrobrego,
- utrzymanie w sprawności technicznej monitoringu fontanny na Wałach Chrobrego,
- zbieranie zanieczyszczeń z lustra wody i dna oraz usuwanie nalotów na ścianach wewnętrznych basenów – min. 2 razy dziennie w godzinach porannych - do godz. 9.00 oraz w godzinach popołudniowych - do godz. 20.00 – wszelkie zmiany należy ustalać z Zamawiającym (dla fontanny w Parku Wolności w okresie opadu liści z drzew zbieranie zanieczyszczeń z lustra wody min. 5 razy dziennie),
- utrzymanie w czystości i sprawności komór i instalacji przelewowych wraz z urządzeniami oraz istniejących studni (także wodomierzowych), uzupełnianie, naprawa pokryw i zamknięć na komorach/studniach przynależnych do fontann w przypadku kradzieży lub dewastacji (koszty materiału po stronie Wykonawcy),
- udrażnianie, płukanie rurociągów, likwidacja wycieków (naprawa uszkodzeń z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych prac, materiałów i sprzętu oraz poniesieniem kosztów z tym związanych),
- wymiana/uzupełnianie uszczeltek, dławików, obejm, złączek, króćców, podłączeń, itp. do pomp, lamp i innych urządzeń celem zabezpieczenia sprawności działania fontann,

- uruchomienie, pełna obsługa i utrzymanie w sprawności działania **stacji uzdatniania wody** fontann na Placu Zwycięstwa, Wałach Chrobrego, na Cmentarzu Centralnym Kwatera Zasłużonych, w Parku Wolności, w Parku Noakowskiego (filtr), zgodnie z instrukcjami obsługi i Decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z uzupełnianiem środków chemicznych niezbędnych do ich prawidłowego działania, prowadzeniem bieżących kontroli ustawień, prób oraz dokonywanie wpisów do rejestru wykonanych kontroli parametrów zgodnie z instrukcją obsługi.  
Przekazywanie kserokopii tych rejestrów Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót, w okresach miesięcznych (zakup testerów i środków chemicznych obciąża koszty Wykonawcy),
- **uzdatnianie wody** (zakup i dozowanie środków chemicznych w sposób ręczny) w basenach/ziornikach fontann przy zastosowaniu ogólnie dostępnych środków przeznaczonych wyłącznie do tego celu, w tym np. środek przeciwalgowy, środki utrzymujące poziom pH, płyn dezynfekujący lub inne wskazane w Decyzjach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i instrukcjach obsługi, wraz z bieżącą kontrolą i utrzymywaniem pH na odpowiednim poziomie przy pomocy testerów (zakup testerów i środków chemicznych obciąża koszty Wykonawcy). Rejestrowanie, w cyklach tygodniowych, pomiarów parametrów wody w fontannach nieposiadających stacji uzdatniania wody i przedkładanie ich Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót, w okresach miesięcznych,
- **wylewki** – oczyszczanie/udrażnianie, konserwacja, regulacja ustawień, naprawa, wymiana, poziomowanie oraz trwałe zabezpieczenie przed ingerencją osób trzecich,
- naprawa, wymiana uszkodzonych oraz uzupełnianie brakujących **plytek/okładzin** wraz z materiałem do 3m<sup>2</sup>, przyklejanie oderwanych okładzin (dotyczy także pomieszczeń technicznych) - al. Papieża Jana Pawła II, Park Noakowskiego, ul. Szymanowskiego, Plac Zwycięstwa, Plac Orła Białego (koszty materiału po stronie Wykonawcy)
- naprawa i wymiana uszkodzonych oraz uzupełnianie brakujących **elementów nawierzchni** przynależnych do fontann wraz z materiałem do 1,5m<sup>2</sup> - fontanna Kotwica, Noakowskiego, ul. Szymanowskiego, Szczerskiej, pl. Orła Białego, Plac Zwycięstwa, Wały Chrobrego, Park Wolności (koszty materiału po stronie Wykonawcy)
- oczyszczanie, konserwacja, malowanie, naprawa, wymiana, uzupełnianie różnych elementów metalowych, ogrodzeń, zamknięć pomieszczeń, szafek przynależnych do fontann, komór/studni, siedzisk/ławek (różne), poidelka, podłączeń ppoż., pojemników na śmieci itp.
- zabezpieczanie i demontaż zagrażających bezpieczeństwu elementów (kafli) fontanny „Labirynt” wraz z przewozem (we wskazane miejsce przez Zamawiającego) oraz utrzymywanie jej w czystości,
- oczyszczanie, kafli, płytek, piaskowców, okładzin, urządzeń i elementów fontann z nalotu, napisów, reklam itp. przy wykorzystaniu urządzenia do czyszczenia pod ciśnieniem na gorącą wodę (np. typu Karcher).  
W sytuacji obiektów zabytkowych tj. fontanny „Kotwica”, na Placu Orła Białego, Lapidarium, Wałów Chrobrego, zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego

- Konserwatora Zabytków i pod nadzorem osoby wyznaczonej do kierowania tymi pracami,
- konserwacja (malowanie olejem) wszystkich siedzisk fontanny w zieleńcu im. Janiny Szczerskiej dwa razy w roku – 1 x w sezonie wiosennym i 1 x w sezonie jesiennym środkiem uzgodnionym z Zamawiającym,
  - utrzymanie fontann w stałej czystości, pełnej sprawności działania urządzeń odpowiedzialnych za ich prawidłowe funkcjonowanie, także tych do obsługi których niezbędny jest sprzęt pływający, (ewentualna naprawa bądź wymiana na nowe/sprawne zegarów sterujących, wyłączników różnicowo-prądowych, gniazd bezpiecznikowych, bezpieczników - zwykłych i automatycznych, itp.)
  - utrzymanie w sprawności działania, naprawa, wymiana wentylatorów (ul. Szymanowskiego, pl. Orła Białego, Cmentarz Centralny, Lapidarium, Kwatera Zasłużonych, Plac Zwycięstwa, Wały Chrobrego, Park Wolności),
  - ustawianie, demontaż, wymiana tablic informacyjnych oraz malowanie napisów i naklejanie nalep informacyjnych - zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym,
  - zbieranie, załadunek i wywóz wszelkich nieczystości z fontann i terenu przynależnego do fontann, na wysypisko wraz z ponoszeniem wszelkich opłat z tym związanych,
  - zgłaszanie do ZWiK:
    - a) konieczności montażu wodomierzy
    - b) uszkodzeń wodomierzyoraz udział w przedmiotowych pracach (ZWiK wodomierze tel. **91 46 03 375**)
  - dokonywanie odczytów liczników energii elektrycznej i wodomierzy w razie konieczności,
  - nieodpłatny udział w spotkaniach, naradach, przeglądach, itp. oraz organizacja objazdów/przeglądów obiektów po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - utrzymanie w ruchu fontann np.: przy ul. Szymanowskiego, na Jeziorze Rusałka, na Cmentarzu Centralnym, na pl. im. J. Szczerskiej, Stawie Brodowskim, Wałach Chrobrego maksymalnie do dnia 09.11.2020r. (w sprzyjających warunkach atmosferycznych wg ustaleń z Zamawiającym).

II. Zamknięcie i utrzymanie w czystości i sprawności fontann przed i po sezonie (od 01.01.2020 r. do uruchomienia fontann i od trzeciej dekady października do 31.12.2020r.)

- spuszczenie wody z basenów/zbiorników fontann, mycie ścian, dna, komór, elementów fontann, studni spustowych i instalacji wodnych fontann przy wykorzystaniu niezbędnego sprzętu, w tym urządzenia do czyszczenia pod ciśnieniem na gorącą wodę (np. typu Karcher) i odkurzacza basenowego (wg potrzeb), odpompowanie wody zalegającej z komór, studni itp.
- demontaż urządzeń/wyposażenia fontann przy użyciu odpowiedniego sprzętu, przewóz do miejsca składowania wraz z przewozem do/ z naprawy do miejsca składowania (w razie potrzeby) wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi
- przechowywanie elementów wyposażenia fontann w pomieszczeniach ogrzewanych będących w posiadaniu Zamawiającego lub Wykonawcy prac,
- przeglądy pomp związane z ich konserwacją (czyszczenie, malowanie), sprawdzanie pod względem sprawności elektrycznej i mechanicznej zgodnie z instrukcjami obsługi i eksploatacji – koszty uwzględnione w ryczałcie Wykonawcy,

- przekazanie Zamawiającemu protokołów/wykazów z wykonanych przeglądów urządzeń, w tym między innymi: pomp, lamp podwodnych, stacji uzdatniania wody wraz z elementami składowymi, zainstalowanych zabezpieczeń, do dnia 25.11. 2020r.
  - konserwacja (czyszczenie, malowanie), naprawa, wymiana, zabezpieczanie itp. urządzeń/wyposażenia fontann, w tym między innymi:
    - zegarów sterujących
    - wylewek
    - wyłączników różnicowo – prądowych / falowników itp.
    - lamp oświetleniowych (różne, także podwodne) wraz z wymianą uszkodzonych / niesprawnych żarówek
    - pomp, pływaków
    - koszy zabezpieczających pompy oraz płaszczy i sit ochronnych oraz elementów metalowych stanowiących wyposażenie fontann,
  - oczyszczanie niecek i elementów fontann z zanieczyszczeń – bieżące prace eksploatacyjne, wg potrzeb i ustaleń z Zamawiającym,
  - czyszczenie kafli, płytek, piaskowców, okładzin, elementów i urządzeń fontann z nalotu, napisów i naklejanych reklam, itp. przy wykorzystaniu odpowiedniego sprzętu, w tym urządzenia do czyszczenia pod ciśnieniem na gorącą wodę (np. typu Karcher)
- W sytuacji obiektów zabytkowych tj. fontanny „Kotwica”, na Placu Orła Białego, Lapidarium, Wały Chrobrego, zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod nadzorem osoby wyznaczonej do kierowania tymi pracami,
- oczyszczanie, konserwacja, malowanie, naprawa, wymiana, uzupełnianie ogrodzeń, zamknięć pomieszczeń, szafek przynależnych do fontann, komór/studni, siedzisk/ławek (różne), poidelka, podłączeń ppoż., pojemników na śmieci itp.- wg potrzeb,
  - zabezpieczanie i demontaż zagrażających bezpieczeństwu elementów (kafli) fontanny „Labirynt” wraz z przewozem (we wskazane miejsce przez Zamawiającego) oraz utrzymywanie jej w czystości,
  - ustawianie, sprawdzanie, kontrola oprogramowania, naprawa, wymiana, konserwacja urządzeń sterujących wraz z zabezpieczeniem, pozostawionych elementów fontann oraz ich ewentualne uzupełnianie, naprawa, wymiana,
  - utrzymanie w czystości i sprawności technicznej odwodnienia liniowego przy fontannie na Wałach Chrobrego,
  - utrzymanie w sprawności technicznej monitoringu fontanny na Wałach Chrobrego,
  - utrzymanie porządku w rozdzielniach i pomieszczeniach przynależnych do fontann, naprawa/uzupełnianie oświetlenia (wymiana żarówek oraz lamp różnego typu), naprawa/uzupełnianie/wymiana wyłączników, kontaktów, przewodów, itp.
  - utrzymanie w czystości i sprawności komór i instalacji przelewowych wraz z urządzeniami oraz istniejących studni (także wodomierzowych), uzupełnianie, naprawa pokryw i zamknięć na komorach/studniach przynależnych do fontann w przypadku kradzieży lub dewastacji (koszty materiału po stronie Wykonawcy),
  - naprawa i wymiana uszkodzonych oraz uzupełnianie brakujących płytek/okładzin wraz z materiałem do 3m<sup>2</sup>, przyklejanie oderwanych okładzin (dotyczy także

- pomieszczeń technicznych) - al. Papieża Jana Pawła II, Park Noakowskiego, ul. Szymanowskiego, Plac Zwycięstwa, Plac Orła Białego (koszty materiału po stronie Wykonawcy),
- naprawa i wymiana uszkodzonych oraz uzupełnianie brakujących elementów nawierzchni przynależnych do fontann wraz z materiałem do 1,5m<sup>2</sup>, fontanna Kotwica, Noakowskiego, ul. Szymanowskiego, Szczerskiej, pl. Orła Białego, Plac Zwycięstwa, Wały Chrobrego, Park Wolności (koszty materiału po stronie Wykonawcy),
  - ustawianie, demontaż, wymiana tablic informacyjnych oraz malowanie napisów i naklejanie nalep informacyjnych - zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym,
  - przegląd, sprawdzanie, naprawa, wymiana, uzupełnianie braków w tablicach licznikowych, szafkach sterowniczych i energetycznych, między innymi: szyn montażowych, uziemienia, listew podłączeniowych, okablowania, itp., uzupełnianie i wymiana schematów elektrycznych, oznakowanie i opisywanie zamontowanych urządzeń, naprawa/wymiana drzwiczek, obudów, itp. oraz innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania fontann,
  - uruchomienie i utrzymanie w sprawności, naprawa, wymiana ogrzewania – grzejniki (Papieża Jana Pawła II, Szymanowskiego, Orła Białego, Cmentarz Centralny, Plac Zwycięstwa, CC Kwaterna Zasłużonych, Park Wolności),
  - utrzymanie w sprawności, naprawa, wymiana wentylatorów (Wały Chrobrego, Szymanowskiego, Orła Białego, Lapidarium, Cmentarz Centralny, CC Kwaterna Zasłużonych, Plac Zwycięstwa, Park Wolności),
  - zbieranie, załadunek i wywóz wszelkich nieczystości z fontann i terenu przynależnego do fontann, na wysypisko wraz z ponoszeniem wszelkich opłat z tym związanych,
  - zgłaszanie do ZWiK:
    - a) konieczności demontażu wodomierzy
    - b) uszkodzeń wodomierzy
 oraz udział w przedmiotowych pracach,
  - dokonywanie odczytów liczników energii elektrycznej i wodomierzy w razie konieczności,
  - nieodpłatny udział w spotkaniach, naradach, przeglądach, itp. oraz organizacja objazdów/przeglądów obiektów po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

III. 1. Uzupełnianie, zakup brakujących, uszkodzonych trwale elementów, w tym:

- a) lampy podwodne – nie dotyczy wymiany żarówek,
  - b) transformatory do lamp podwodnych
  - c) wylewki,
  - d) zasuwy, elektrozawory
  - e) szafki
  - f) zabezpieczenia MP 204/falowniki
- oraz
- g) remont i zakup pomp
  - h) remont i zakup elementów składowych stacji uzdatniania wody (nie dotyczy obowiązkowych wymian i uzupełnień, o których mowa w instrukcji obsługi i eksploatacji – koszty uwzględnione w ryczałcie Wykonawcy),
- będą zlecane i opłacane przez Zamawiającego.**

2. Uzupełnianie, wymiana, zakup brakujących, uszkodzonych trwale pozostałych urządzeń i elementów stanowiących wyposażenie fontann i niezbędnych do ich prawidłowego działania będą obciążały Wykonawcę prac.
3. Eksploatacja/obsługa fontann (ryczałt) będzie realizowana w pracy ciągłej (włącznie z niedzielami, dniami świątecznymi i dniami wolnymi od pracy).
- 3a. Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie awarii, we wszystkie dni obowiązywania umowy (włącznie z niedzielami, dniami świątecznymi i dniami wolnymi od pracy).
4. Wszelkie koszty niezbędne do prowadzenia prac eksploatacyjnych w ramach ryczałtu pozostają w gestii Wykonawcy prac.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo decydowania o wymianie wody w fontannach w ramach ryczałtu i dopuszcza zmiany polegające na zaniechaniu wymiany wody w wybranych przez siebie obiektach i wykonaniu dodatkowych wymian w innych obiektach np. za brak wymiany wody w fontannie na Cmentarzu Centralnym – przed Kaplicą zwiększy się ilość wymian wody np. w fontannie w al. Papieża Jana Pawła II.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do decydowania o każdorazowym oczyszczaniu basenów fontann przy pomocy odkurzaczy basenowych. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do wykonania przedmiotowych prac z najwyższą starannością i przy użyciu odpowiedniego sprzętu, dostosowanego do charakteru danego obiektu (np. jego pojemności i głębokości).

Prace nie ujęte w powyższym wykazie i nie wynikające z bieżącego utrzymania obiektu będą rozliczane, po uzgodnieniu ich zakresu rzeczowego i wstępnej wyceny prac z Zamawiającym, na podstawie kosztorysów/wycen, kalkulacji indywidualnych sporządzonych przez Wykonawcę prac z zastosowaniem średnich cen, na robociznę, sprzęt i materiały (uwzględniające koszty zakupu), publikowanych w informatorach cenowych z okresu wykonania robót, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

**Wykonawca prac jest zobowiązany do:**

- 1 a) wskazania Zamawiającemu wykazu osób oddelegowanych do obsługi fontann wraz z podaniem ich zakresu prac oraz numerów kontaktowych,
- 1 b) zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego i gotowości do szybkiego usunięcia awarii we wszystkie dni tygodnia, także w niedzielę i w święta oraz dni wolne od pracy.
2.
  - a) monitorowania w okresach tygodniowych zużycie wody na wszystkich obiektach wraz z przekazywaniem informacji dla Zamawiającego. W sytuacjach zwiększonych poborów wody konieczne jest przedłożenie wyjaśnienia/uzasadnienia zaistniałej sytuacji. Jego brak jest równoznaczny z poniesieniem przez Wykonawcę prac kosztów nieuzasadnionego, nadmiernego zużycia wody wraz ze ściekami,
  - b) prowadzenia dziennika eksploatacji/rejestru szczegółowych opisów codziennych czynności wykonywanych na poszczególnych obiektach i przekazywania kserokopii tych zapisów Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót, w okresach miesięcznych (**należy zapewnić bezproblemowy dostęp do prowadzonych zapisów dla Zamawiającego, wskazać miejsce przechowywania rejestru**),

- c) prowadzenia codziennych wpisów do dziennika eksploatacji/rejestru wykonanych kontroli parametrów zgodnie z instrukcjami obsługi i przekazywania kserokopii tych rejestrów Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót, w okresach miesięcznych – dotyczy fontann ze stacjami uzdatniania wody,
  - d) rejestrowania, w cyklach tygodniowych, pomiarów parametrów wody w fontannach nie posiadających stacji uzdatniania wody i przekazywania ich Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót, w okresach miesięcznych,
  - e) bieżącego monitoringu wszystkich obiektów i urządzeń objętych zamówieniem i przedłożenie Zamawiającemu w dniach 26 - 29.06.2020r. i 12 – 14.10.2020r szczegółowego sprawozdania/opisu o ich stanie technicznym, na podstawie którego zostanie określony priorytet wykonywanych prac,
  - f) dokonywania w okresach miesięcznych przeglądu i analizy zapisów z kamer zainstalowanych na zabytkowych latarniach przy fontannie na Wałach Chrobrego wraz z przekazaniem pisemnej informacji dla Zamawiającego (po wcześniejszych ustaleniach z Zamawiającym).
3. bieżącego informowania Zamawiającego o prowadzonych pracach eksploatacyjnych na fontannach, wykonywanych w ramach ryczału – **dowolna forma przekazu,**
4. bieżącego informowania Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac nie wynikających z bieżącego utrzymania obiektu, sposobie ich realizacji, zaawansowaniu robót oraz terminie ich zakończenia,
5. dokonywania zgłoszeń do organów ścigania, w imieniu Zamawiającego oraz za jego przyzwoleniem, o mających miejsce na obiektach objętych opieką, dewastacjach czy zaistniałych szkodach lub kradzieżach, będzie również uczestniczył w czynnościach procesowych.



## FONTANNY WODY PITNEJ (POIDEŁKA)

### OPIS PRAC NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA – wartość ryczałtowa

(prace obejmują okres od ~~ZAMAWIA~~ UMOWY do 31.12.2020 r. z uwzględnieniem wszystkich dni tygodnia wraz z niedzielami, dniami świątecznymi i wolnymi od pracy)

### OPIS PRAC NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA – wartość ryczałtowa

#### I. Uruchomienie poidełek po okresie zimowym.

Uruchomienie poidełek na okres sezonu należy wykonać zgodnie z wytycznymi instrukcji obsługi, w tym:

- podczas montażu urządzeń należy poddać dezynfekcji wszystkie powierzchnie instancyjne, kontaktujące się z wodą,
- po zakończeniu prac montażowych wszystkie zewnętrzne powierzchnie urządzeń oraz krany i ociekacze należy starannie umyć wodą z dodatkiem środka myjącego, przeznaczonego do naczyń kuchennych, przeprowadzić ich sanityzację z zastosowaniem środka antybakteryjnego do powierzchni mających kontakt z żywnością, spłukać je i osuszyć,
- starannie przepłukać urządzenie wodą, usuwając z jego instalacji pozostałości środka dezynfekcyjnego i ewentualnie innych substancji używanych przy montażu,
- skontrolować sprawność urządzenia.

#### II. Utrzymywanie w czystości i sprawności technicznej fontann wody pitnej w okresie sezonu (od 1 kwietnia 2020r. do 31 października 2020r - w sprzyjających warunkach atmosferycznych, wg ustaleń z Zamawiającym).

##### 1. Bieżący nadzór nad stanem fontann wody pitnej obejmuje:

- każdego dnia (wszystkie dni tygodnia wraz z niedzielami, dniami świątecznymi i wolnymi od pracy) w godzinach porannych należy sprawdzić stan urządzeń i ich bezpośredniego otoczenia, zwracając uwagę na obecność wszelkich zanieczyszczeń, w tym napisów, zacieków, odpadów, kurzu, owadów, ptaków, gryzoni i ich odchodów, na wyciekającą wodę. Wszelkie nieprawidłowości i zabrudzenia powinny być niezwłocznie usunięte,
- zewnętrzne powierzchnie fontann, w tym także krany, należy codziennie umyć z zastosowaniem łagodnego środka myjącego do naczyń kuchennych, a następnie spłukać i osuszyć. Mycie i czyszczenie połączyć z sanitaryzacją przy użyciu środka antybakteryjnego, przeznaczonego do powierzchni kontaktujących się z żywnością (nie stosować środków na bazie chloru).
- prowadzenie dokumentacji wykonywanych każdego dnia czynności porządkowych,
- rutynowe, codzienne czynności porządkowe mogą wymagać powtórzenia w ciągu dnia w razie stwierdzenia zanieczyszczenia urządzenia lub w jego pobliżu,
- dokonywanie napraw wynikających z dewastacji i zużycia urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia, również w zakresie awarii, we wszystkie dni obowiązywania umowy (włącznie z niedzielami, dniami świątecznymi i dniami wolnymi od pracy).

- III. **Zabezpieczenie poidłek na sezon zimowy** – do końca października 2020r., w zależności od panujących warunków atmosferycznych. Harmonogram zamykania poidłek zostanie przekazany Wykonawcy najpóźniej w pierwszym tygodniu października 2020r. Prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi instrukcji obsługi oraz zasadami technologicznymi, w tym opróżnienie instalacji z wody.

#### IV. **Kontrolne badania jakości wody.**

Kontrolne badania należy przeprowadzać tylko w akredytowanych laboratoriach, a pobranie próbki powierzyć certyfikowanemu próbkobiorcy.

Przed zleceniem każdego badania kontrolnego wody Wykonawca prac przedstawi Zamawiającemu do akceptacji laboratorium badawcze, któremu zamierza powierzyć wykonanie badania.

Wykonawca w ramach zamówienia wykona 1x pełne badanie kontrolne wody oraz 1x badanie kontrolne wody obejmujące wyłącznie wskaźniki mikrobiologiczne w trakcie użytkowania urządzenia – dla każdej fontanny wody pitnej objętej zamówieniem.

Pełne badanie kontrolne wody zostanie przeprowadzone w ciągu tygodnia po zamontowaniu urządzenia i na ok. 7-10 dni przed jego udostępnieniem, kolejne badanie obejmujące wskaźniki mikrobiologiczne - w okresie od 20 do 31 lipca 2020r.

Pełny zakres badania kontrolnego wody obejmuje:

- ✓ *E.coli*
- ✓ paciorkowce kałowe
- ✓ *P. aeruginosa* (w próbce wody o obj. 100 ml)
- ✓ ogólna liczba mikroorganizmów w temp. 36°C (w próbce wody o obj. 1 ml)
- ✓ zapach
- ✓ barwa
- ✓ mętność
- ✓ pH
- ✓ jon amonowy
- ✓ azotany
- ✓ azotyny
- ✓ żelazo
- ✓ ołów
- ✓ kadm
- ✓ sód
- ✓ twardość (w przeliczeniu na węglan wapnia)

Zakres badania kontrolnego wody w zakresie wskaźników mikrobiologicznych obejmuje:

- ✓ *E.coli*
- ✓ paciorkowce kałowe
- ✓ *P. aeruginosa* (w próbce wody o obj. 100 ml)
- ✓ ogólna liczba mikroorganizmów w temp. 36°C (w próbce wody o obj. 1 ml)

W przypadku, gdy kontrolne badanie wody wykaże nieprawidłowości, należy wyjaśnić sytuację i podjąć działania naprawcze, po których przeprowadzeniu niezbędne jest dodatkowe kontrolne badanie wody w celu oceny ich skuteczności. Zależnie od rodzaju parametru, którego dotyczy problem i jego skali, kolejne badanie może ograniczyć się do wybranego parametru lub ich grupy lub w razie konieczności zostać poszerzone.

Dodatkowe badanie kontrolne wody może być również konieczne w szczególnych sytuacjach, jak zanieczyszczenie wody w sieci wodociągowej, awaria lub prace remontowe dotyczące instalacji wodociągowej doprowadzającej wodę do urządzenia. Pobranie kontrolnej próbki wody do badań

w takich sytuacjach przed ponownym oddaniem urządzenia do użytku zawsze powinno być poprzedzone czyszczeniem, myciem i dezynfekcją całości urządzenia z jego następnym obfitym przepłukaniem wodą.

**Koszt dodatkowych badań kontrolnych wody ponosi Zamawiający.**

Prace nie ujęte w powyższym opisie i nie wynikające z bieżącego utrzymania urządzeń będą rozliczane, po uzgodnieniu ich zakresu rzeczowego i wstępnej wyceny prac z Zamawiającym, na podstawie kosztorysów/wycen, kalkulacji indywidualnych sporządzonych przez Wykonawcę prac z zastosowaniem średnich cen, na robociznę, sprzęt i materiały (uwzględniające koszty zakupu), publikowanych w informatorach cenowych z okresu wykonania robót, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

**Wszelkie koszty niezbędne do prowadzenia prac eksploatacyjnych w ramach ryczaftu ponosi Wykonawca, z wyjątkiem kosztu części zamiennych, który będzie rozliczany na podstawie dowodów zakupu.**

