



GMINA MIASTO SZCZECIN  
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  
70-080 Szczecin, pl. Ku Słońcu 125A



Umowa nr CRU/WT/233/2018

## PROJEKT BUDOWLANY

Opracowanie branżowe: **Remont strumienia Pilchówka na odcinku od ul. Zegadłowicza (km 0+000) do km 0+320 oraz istniejącego na strumieniu ziemnego piaskownika**  
Branża: **Inżynieria wodna**

Zlecniodawca: **Gmina Miasto Szczecin  
Zakład Usług Komunalnych  
70-080 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1**

Stanowisko	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Koordynator	mgr inż. Krzysztof Lupa	-	
Projektant	mgr inż. Waldemar Bury	227/Sz/86	
Sprawdzający	Prof. dr hab. inż. Jerzy Wira	90/Sz/85	

SZCZECIN		Marzec 2019	
	PIECZĄTKA	DATA	
		Egz. nr	2

### OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza, że opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca oświadcza, że opracowanie zostało wykonane zgodnie z postanowieniami umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i z zasadami wiedzy technicznej.

Siedziba:  
ul. Stośława 2  
70-223 Szczecin  
tel/fax +48 (91) 489 15 41

REGON: 810874686  
NIP: 852-11-47-000  
e-mail: hydrotec@post.pl

Bank:  
PEKAO S.A.  
II Oddział w Szczecinie  
Nr konta 07 1240 3927 1111 0000 4122 6409

## SPIS TREŚCI

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWO- ZBIORCZA .....</b>	<b>3</b>
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Określenie przedmiotu i zakresu inwentaryzacji. ....	3
3. Opis terenu objętego opracowaniem.....	3
3.1 Ogólna charakterystyka przyrodnicza obszaru .....	4
3.2 Budowa geologiczna .....	5
4. Dane o odbiornikach wód deszczowych. ....	6
5. Lokalizacja. ....	6
<b>II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA.....</b>	<b>6</b>
6. Analiza hydrologiczna. ....	6
6.1 Obliczenia hydrologiczne przepływów .....	6
6.2 Opis stanu istniejącego. ....	7
7. Opis projektowych rozwiązań. ....	7
7.1. Remont koryta strumienia Pilchówka. ....	7
7.2. Remont istniejącego piaskownika ziemnego. ....	8
7.2.1 Remont piaskownika.....	8
7.2.2 Remont wylotu z piaskownika .....	8
8. Technologia wykonania robót.....	9
8.1 Roboty przygotowawcze .....	9
8.2. Roboty ziemne. ....	9
8.4. Odwodnienie wykopów na czas budowy. ....	10
Zakłada się zastosowanie kanałów obiegowych i tymczasowych gródz ziemnych np. z worków z piaskiem na odcinkach remontów poszczególnych budowli. Długość gródz wstępnie określono jako 2x10m. Długość kanałów obiegowych do 20m. Rzeczywisty układ kanałów obiegowych i gródz dopasować do istniejącego układu terenowego. ....	
	10
<b>III. BIOZ. ....</b>	<b>11</b>
9. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. ....	11
10. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia ....	11

11. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych..... 11
12. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną komunikację na wypadek awarii i innych zagrożeń..... 12
13. Wykaz załączników ..... 12

#### IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- |  |                 |
|--|-----------------|
| Rys. nr 1 Mapa zlewni strumienia Pilchówka     | skala 1:10000   |
| Rys. nr 2 Plan sytuacyjny strumienia Pilchówka | skala 1:500     |
| Rys. nr 3 Profil podłużny strumienia Pilchówka | skala 1:100/500 |



## I. CZĘŚĆ OPISOWO- ZBIORCZA

### 1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest zlecenie i umowa zawarta z Gminą Miasto Szczecin – Zakładem Usług Komunalnych z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1.

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- a) Obliczenia hydrologiczne przepływów – opracowanie własne
- b) Plan sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500, mapa topograficzna w skali 1:10 000, mapy hydrologiczna i sozologiczna w skali 1:50 000.
- c) Wizje w terenie i inwentaryzacja stanu istniejącego.
- d) Regulacja stosunków wodnych. Jezioro Głębokie i Park Leśny Arkoński. Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska. 1992r. pod kierownictwem dr. inż. Herberta Lupy.
- e) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina
- f) Podkład geodezyjny w skali 1:500 – licencja nr: MODGiK.PBD.353.618.2018\_3262\_CLI z dnia 30.05.2018,
- g) Archiwalna dokumentacja geotechniczna,
- h) Odpowiednie normy, rozporządzenia oraz literatura przedmiotowa.

### 2. Określenie przedmiotu i zakresu inwentaryzacji.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „Remont na strumienia Pilchówka na odcinku od ul. Zegadłowicza (km 0+000) do km 0+320 oraz istniejącego na strumieniu ziemnego piaskownika”.

Celem opracowania jest opracowanie projektu remontu strumienia Pilchówka i obiektów hydrotechnicznych z nim związanych wynikających z ich stanu technicznego.

W zakres inwentaryzacji wchodzi opis, plan sytuacyjny i profil podłużny strumienia z naniesioną lokalizacją obiektów hydrotechnicznych i długości odcinków strumienia Pilchówka z określeniem rodzaju umocnień.

### 3. Opis terenu objętego opracowaniem.

Teren objęty opracowaniem obejmuje zlewnię strumienia Pilchówka od ul. Zegadłowicza (km 0+000) do km 0+320 wraz z istniejącym ziemnym piaskownikiem i ograniczony jest :

- a) od północy, wschodu i południa – obszarem Lasu Arkońskiego
- b) od zachodu – ul. Zegadłowicza

Powierzchnia zlewni strumienia Pilchówka objęta opracowaniem wynosi:

Siedziba:  
ul. Stośława 2  
70-223 Szczecin  
tel/fax +48 (91) 489 15 41

REGON: 810874686  
NIP: 852-11-47-000  
e-mail: [hydrotec@post.pl](mailto:hydrotec@post.pl)

Bank:  
PEKAO S.A.  
II Oddział w Szczecinie  
Nr konta 07 1240 3927 1111 0000 4122 6409



- zlewnia naturalna 1,03km<sup>2</sup>

Obecnie bieg Pilchówki jest od źródeł do ul. Zegadłowicza w pełni naturalny. W górnym swym biegu Pilchówka ma charakter potoku górskiego – cechuje się dużymi spadkami podłużnymi. Na trasie strumienia zlokalizowano dopływ lewostronny.

### **3.1 Ogólna charakterystyka przyrodnicza obszaru**

Obszar objęty arkuszem mapy Szczecin - Zachodni położony jest według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego (1998) w zasięgu pod prowincji. Pobrzeże Południowo-bałtyckich (313), w obrębie makroregionu Pobrzeże Szczecińskie (313.2). W skład Pobrzeża Szczecińskiego wchodzi na omawianym obszarze trzy mezoregiony (rys.1): Równina Wkrzańska (313.23), Dolina Dolnej Odry (313.24) i Wzniesienia Szczecińskie (313.26). Analizowany obszar znajduje się w strefie przygranicznej Polski i Niemiec.

Rzeźba rozpatrywanego obszaru jest efektem morfogenezy plejstoceniowej i holoceniowej. Różnorodność genetyczna form morfologicznych wpływa na wyraźne zróżnicowanie warunków hipsometrycznych obszaru. Znaczną jego część zajmuje strefa wysoczyzny morenowej tzw. Wzniesienia Szczecińskie. Zasadniczy element strefy wysoczyznowej stanowią wzgórza morenowe, przeważnie spiętrzone, które występują jako Wzgórza Warszawskie w północno-wschodniej części obszaru. Wzgórza Warszawskie rozdziela rynna subglacialna o przebiegu z półna rozprzestrzenia się od Tanowa do Doliny Dolnej Odry i jest pozostałością po szlaku odpływu wód roztopowych starszych zlodowaceń.

W granicach obszaru opracowania, w jego południowo-wschodniej części, występuje fragment Doliny Dolnej Odry, która w strefie tej (na południe od Szczecina) osiąga szerokość do 4 km. Krawędzie doliny są bardzo strome i nierzadko osiągają wysokość około 60m.n.p.m. W samym Szczecinie szerokość doliny wzrasta do około 6-7 km. W obrębie doliny Odry występują najniższe położone tereny o rzędnej poniżej 0,1m n.p.m.

Zwarte kompleksy leśne występują zwłaszcza w północnej i północno-wschodniej części obszaru. W okolicach Jeziora Głębokiego rozprzestrzenia się tzw. Park Leśny Głębokie, który z Parkiem Leśnym Arkońskim tworzą południowo-wschodni skraj Puszczy Wkrzańskiej.

Według rolniczo-klimatycznego podziału Polski R. Gumińskiego (1948) omawiany obszar położony jest w dzielnicy szczecińskiej (I), która zaliczana jest do dzielnic stosunkowo ciepłych i suchych. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8-9 C. Opady średnioroczne kształtują się w granicach 450-600 mm, natomiast w strefie wzgórz morenowych (Wzgórza Warszawskie) około 600-650 mm. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 210- 215 dni. Pokrywa śnieżna utrzymuje się w tym rejonie przez okres 40 -60 dni, a przymrozki mogą występować w ciągu dwóch miesięcy, najczęściej późną wiosną.

Siedziba:  
ul. Stołowa 2  
70-223 Szczecin  
tel/fax +48 (91) 489 15 41

REGON: 810874686  
NIP: 852-11-47-000  
e-mail: [hydrotec@post.pl](mailto:hydrotec@post.pl)

Bank:  
PEKAO S.A.  
II Oddział w Szczecinie  
Nr konta 07 1240 3927 1111 0000 4122 6409

Natomiast według podziału Polski na regiony klimatyczne A. Wosia (1995) analizowany obszar znajduje się w Regionie Zachodniopomorskim (VI). W regionie tym częściej występują dni z pogodą przymrozkową umiarkowanie zimną z niewielkim zachmurzeniem oraz bez opadu. Rzadziej natomiast pojawiają się tu dni z pogodą przymrozkową umiarkowanie zimną z dużym zachmurzeniem i opadem. Stosunkowo najmniej obserwuje się w tym regionie dni z pogodą przymrozkową umiarkowanie zimną i opadem (średnio 10 dni w roku) oraz dni z pogodą umiarkowanie mroźną i opadem (średnio 7 dni w roku).

W drzewostanie Puszczy Wkrzańskiej przeważają bory sosnowe i sosnowo-bukowe, a na żyzniejszych siedliskach buczyny. W wilgotnych obniżeniach dominują olszyny z domieszką brzozy. Ze względu na walory przyrodnicze, historyczne i kulturowe

### **3.2 Budowa geologiczna**

Obszar objęty arkuszem mapy Szczecin Zachodni znajduje się w zasięgu niecki szczecińskiej. Powierzchnię mezozoiczną tworzą głównie utwory kredy górnej (wapienie, margle, osady wapiennokrzemionkowe) o znacznej miąższości, przekraczającej 1000 metrów. Największe miąższości utworów kredowych stwierdzone zostały w strefie osiowej niecki (około 1300 m), w której położone jest miasto Szczecin. W serii utworów czwartorzędowych występuje forma kopalnadolina kopalna Szczecina, rozprzestrzeniająca się od Tanowa w kierunku Szczecina, która wypełniona jest utworami piaszczystymi i piaszczysto-mułkowatymi. Częściowo dolina ta obejmuje rynnę subglacialną Tanowo-Pilchowo-Szczecin, zajęta przez Jezioro Głębokie.

Zespół form pochodzenia lodowcowego związany jest głównie z fazą pomorską zlodowacenia bałtyckiego. Na omawianym obszarze jest on wykształcony przede wszystkim w glinie zwałowej i piaskach lodowcowych, stanowiących zasadniczy materiał budujący strefę wysoczyzny morenowej. Wzgórza morenowe (Wzgórza Warszawskie) posiadają liczne zaburzenia glaciektoniczne. W ich budowie, obok miększej serii utworów czwartorzędowych, często występują izolowane łuski i porwaki piasków ilastych oligoceńskich oraz porwaki oligoceńskich ilów septariowych.

Formy pochodzenia wodnolodowcowego, zarówno akumulacyjne jak i erozyjne, reprezentowane są przez niewielkich rozmiarów piaszczyste równiny sandrowe (okolice Jeziora Głębokiego). Powierzchnię zastoiska tworzą osady piasków, piasków mułkowatych oraz mułków piaszczystych i ilastych. Wśród form wodnolodowcowych występują ponadto formy ozów (Kołbaskowo i okolice Jeziora Głębokiego), zbudowane z piasków różnych frakcji o miąższości 11-15 m z przewarstwieniami żwirów.

Wzgórza Warszawskie to spiętrzone moreny. Ich wnętrze zbudowane jest z silnie zaburzonych warstw osadów morenowych oraz ilów i piasków trzeciorzędowych pochodzenia morskiego.



#### 4. Dane o odbiornikach wód deszczowych.

Odbiornikiem wody z rozpatrywanego odcinka Pilchówki jest przepust Ø0,4m zlokalizowany pod ul. Zegadłowicza.

#### 5. Lokalizacja.

Projektowana inwestycja realizowana będzie na działkach:

obr: 2007, dz. 1 (dr), 101 (wp)

## II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

#### 6. Analiza hydrologiczna.

##### 6.1 Obliczenia hydrologiczne przepływów

Obliczeń dokonano bazując na następujących założeniach:

1. Sprawdzono wydajność istniejących przepustów w celach porównawczych dla pktu. 2.
2. Całość obliczeń z wymiarowaniem pokazano na profilach podłużnych.
3. Do wymiarowania przekrojów poprzecznych przyjęto przepływ obliczeniowy  $Q_{50\%}$

Obliczenia hydrologiczne przepływów wykonano bazując na metodzie opadowej wg wzoru Bołdakowa.

$$Q_{1\%} = F^{2/3} (\gamma P - z)^{3/2} \psi \beta \delta$$

gdzie:

$F = 1,03 \text{ km}^2$  – powierzchnia zlewni

$\gamma = 0,28$  – wskaźnik zależny od rodzaju gleby

$P = 70 \text{ mm}$  – wysokość opadu atmosferycznego dla  $Q_{1\%}$

$z = 15 \text{ mm}$  – retencja szaty roślinnej

$\psi = 0,13$  – współczynnik zależny od średniego spadku cieku (35‰)

$\beta = 1,0$  – współczynnik zależny od rzeźby terenu

$\delta = 1,0$  – współczynnik zależny od udziału powierzchni jezior

$$Q_{1\%} = 1,31 \text{ m}^3/\text{s}$$

Siedziba:  
ul. Stołsława 2  
70-223 Szczecin  
tel/fax +48 (91) 489 15 41

REGON: 810874686  
NIP: 852-11-47-000  
e-mail: [hydrotec@post.pl](mailto:hydrotec@post.pl)

Bank:  
PEKAO S.A.  
II Oddział w Szczecinie  
Nr konta 07 1240 3927 1111 0000 4122 6409



*Remont strumienia Pilchówka na odcinku od ul. Zegadłowicza (km 0+000) do km 0+320  
oraz istniejącego na strumieniu ziemnego piaskownika*

Jest on podstawą do obliczania przepływów o innym prawdopodobieństwie wystąpienia.

$$Q_{10} = 0,701 \times 1,95 = 0,92 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_5 = 0,598 \times 1,95 = 0,78 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{50} = 0,446 \times 1,95 = 0,58 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{100} = 0,58(1 - 0,445 \times 1,18) = 0,28 \text{ m}^3/\text{s}$$

Przepływy niżówkowe:

$$SSQ = 5 \text{ l/s}$$

$$SNQ = 2 \text{ l/s}$$

Tabela nr 1

Lp.	Odcinek obliczeniowy	Przepływy Q [m <sup>3</sup> /s]			
		Q <sub>100%</sub>	Q <sub>50%</sub>	Q <sub>20%</sub>	Q <sub>10%</sub>
1	Źródłiska- ul. Zegadłowicza	0,28	0,58	0,78	0,92

## 6.2 Opis stanu istniejącego.

Szczegółowy opis stanu istniejącego z uwzględnieniem parametrów technicznych i długości odcinków umocnionych pokazano na planach sytuacyjnych i profilu podłużnym.

Poniżej zestawiono tabelarycznie wszystkie budowle hydrotechniczne zlokalizowane na strumieniu Pilchówka na rozpatrywanym odcinku.

Tabela nr 2

Lp.	Obiekt/odcinek	Hektometraż	Opis	Stan
1	Strumień Pilchówka	0+000 do 0+260	Koryto naturalne	zły
2	Przepust	0+ 0260 do 0+269	Przepust Ø0,25m,	dobry
3	Strumień Pilchówka	0+269 do 0+326	Koryto naturalne	zły
4	Palisady drewniane	0+326	Ø0,15m, szt. 4	zły
5	Piaskownik ziemny	0+326 do 0+351	Koryto naturalne	Średni, skarpy lokalnie do naprawy

## 7. Opis projektowych rozwiązań.

Siedziba:  
ul. Stośława 2  
70-223 Szczecin  
tel/fax +48 (91) 489 15 41

REGON: 810874686  
NIP: 852-11-47-000  
e-mail: [hydrotec@post.pl](mailto:hydrotec@post.pl)

Bank:  
PEKAO S.A.  
II Oddział w Szczecinie  
Nr konta 07 1240 3927 1111 0000 4122 6409

### 7.1. Remont koryta strumienia Pilchówka.

Umocnienie skarp matą przeciwozyjną biodegradowalną (np. kokosową) o szerokości 1,0m i kotwioną do podłoża szpilkami stalowymi długości 60cm o rozstawie co 1m w trzech rzędach obustronnie. Całość po wyrównaniu płaszczyzny skarp układać zgodnie z ich naturalnym nachyleniem.

Na dnie ułożyć narzut z kamienia łamanego o średnicy zastępczej 3,5-7warstwą grubości 20cm i szerokości 60cm. Płaszczyznę narzutu wyrównać poprzez ubijanie np. płytą wibracyjną (np. skoczek). Przyczółki przepustów i wylotu z piaskownika umacniać w tej samej technologii.

Obsiew skarp mieszanką traw z mikrokoniczyną na 5cm warstwie ziemi urodzajnej.

Umocnienie stopy skarp kiską faszynową Ø 20cm.

Przekrój koryta pokazano na rys. nr 3.

Trasa strumienia Pilchówka poprzecinana jest wiatrołomami i gałęziami, które należy usunąć i wywieźć. Średnia ilość wiatrołomów 10szt/100mb – łącznie ok. 220szt.

### 7.2. Remont istniejącego piaskownika ziemnego.

Na trasie strumienia istnieje (0+326 do 0+351) piaskownik ziemny o pojemności komory piaskowej 112m<sup>3</sup>. Usytuowany jest w naturalnej dolinie strumienia Pilchówka.

#### 7.2.1 Remont piaskownika

Aby zachować naturalny kształt piaskownika projektuje się jego odmulenie warstwą średnio 0,65 – 0,7m przy powierzchni dna ok. 145m<sup>2</sup>, co daje objętość ok. 102m<sup>3</sup> urobku. Urobek częściowo rozplantować na terenie przyległym z rekultywacją i obsiewem mieszanką traw. Pozostałą część zagospodarować na terenie Lasu Arkońskiego pod nadzorem Zamawiającego lub wywieźć na wysypisko. Dno piaskownika profilować obustronnie w kierunku jego osi ze spadkiem ok. 1% i pozostawić w stanie naturalnym. Spadek podłużny dopasować do spadku strumienia. Wlot do piaskownika umocnić od dna na odcinku długości 10m zgodnie z przekrojem projektowanym – rys. nr 3.

#### 7.2.2 Remont wylotu z piaskownika

Wylot z piaskownika wykonany jest z 4 rzędów palisad drewnianych o średnicach pali zmiennych Ø10 – 15cm. Głębokość zabicia pali nie jest znana. Pale będące w dobrym stanie należy przyciąć do przekroju projektowanego koryta i pozostawić jako elementy wspierające nowe palisady.

Palisadę wylotowej z piaskownika należy wykonać w formie 2 rzędów o długości 14m w odstępie 0,5m licząc od lica pali. Długość pali min. 2,5m, średnica Ø10cm – 15cm. Przestrzeń pomiędzy palisadą wypełnić gruntem spoistym odpowiednio dogęszczonym poprzez ubijanie warstwami



0,2m. Dodatkowo w celu zapewnienia szczelności przegrody od strony wewnętrznej, pierwszego rzędu należy przybić geomembranę HDPE grubości 1mm zakotwioną min. 0,5m poniżej projektowanego dna piaskownika. Górną krawędź geomembrany wywinąć poziomo i zakotwić w drugim rzędzie palisady. Poziom wywinięcia min. 10cm poniżej rzędnej góry palisady.

W koronie palisady wykonstruować prostokątny przelew awaryjny szerokości 50cm i wysokości 5cm poprzez odpowiednie przycięcie palisady. Krawędzie zewnętrzne przelewu umocnić tak jak palisady. Powierzchnię wewnętrzną przelewu zabetonować warstwą 10cm. Lokalizację osi przelewu dopasować do osi wcześniej wykonanego remontu koryta. Koryto strumienia na odcinku od wylotu długości ok. 6m zawęzić od szerokości 1,0m do 0,6m. W płaszczyźnie pionowej palisady wykonać odprowadzenie eksploatacyjne wody o średnicy  $\varnothing 0,25m$  wykonane z króćca PVC dopasowane do dna strumienia. Króciec należy odpowiednio przyciąć i uszczelnić w palisadach i geomembranie oraz obetonować otuliną grubości 10cm.

Koronę pomiędzy palisadami wypełnić tłuczniem kamiennym zastosowanym do umocnienia dna strumienia. Płaszczyznę narzutu wyrównać poprzez ubijanie ręczne lub mechaniczne np. płytą wibracyjną typu „skoczek”. Prawą skarpe doliny umocnić obustronnie od palisady narzutem z tłucznia gr. 0,2m na geotkaninie 40 kN z przyszpilowaniem 1x1m i łącznej powierzchni  $20 \times 3 = 60m^2$ .

Całość dopasować do palisady i skarp terenu przyległego pod szczególnym autora projektu.

Rzędne charakterystyczne:

- rzędna dna piaskownika – 24,25m npm
- rzędna dna strumienia – 24,85m npm
- rzędna króćca – 24,85m npm
- rzędna korony palisady – 25,40m npm
- rzędna dna przelewu awaryjnego – 25,35m npm

## 8. Technologia wykonania robót

Nie przewiduje się prowadzenia wycinki drzew i krzaków.

### 8.1 Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy usunąć istniejące wiatrołomy i warstwę ziemi urodzajnej z odłożeniem jej na odkład.



## **8.2. Roboty ziemne.**

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy usunąć warstwę ziemi urodzajnej z odłożeniem jej na odkład.

Na całej długości przewiduje się wykonanie ręczne drobnych wykopów i nasypów połączonych z plantowaniem terenu. Ewentualny nadmiar urobku wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora.

Dopuszcza się inny sposób prowadzenia wykopów, uwzględniający m.in. zmienne warunki gruntowe. Zmiany powinny być wprowadzane pod nadzorem projektanta.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanych prac ziemnych, krzyżujące się lub biegnące równolegle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby wykonać podwieszenie w sposób zapewniający ich ciągłą eksploatację i bezpieczeństwo pracujących w wykopie ludzi. W przypadku napotkania niezainwentaryzowanych przewodów podziemnych należy ten fakt zgłosić odpowiednim użytkownikom przewodu.

Prace ziemne prowadzić zgodnie z przekrojami, w miejscach wytyczonych w terenie, na podstawie planu sytuacyjno-wysokościowego.

Całość robót ziemnych prowadzić zgodnie z normą Roboty Ziemne PN-B-06050 "Roboty ziemne" oraz z instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów dostarczonych przez producentów rur.

Wszelkie prace pomiarowe muszą być prowadzone przez uprawnionego geodetę.

Całość robót ziemnych należy prowadzić zgodnie z normami:

PN-B-12095 Nasypy; Urządzenia wodno-melioracyjne,

PN-B-06050 Roboty ziemne

Całość robót ziemnych prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050:1999 "Geotechnika - Roboty ziemne – Wymagania ogólne", normą PN-B-12095 Nasypy; Urządzenia wodno-melioracyjne.

## **8.3. Roboty montażowe.**

Do budowy stosować materiały posiadające odpowiednie atesty.

Podczas transportu materiałów, ich montażu, przygotowania podłoża, dokonywania prób i zasypki należy spełniać wymogi instrukcji montażowej układania dostarczonych przez producentów.

## **8.4. Odwodnienie wykopów na czas budowy.**

Zakłada się zastosowanie kanałów obiegowych i tymczasowych gródz ziemnych np. z worków z piaskiem na odcinkach remontów poszczególnych budowli. Długość gródz wstępnie określono jako 2x10m. Długość kanałów obiegowych do 20m. Rzeczywisty układ kanałów obiegowych i gródz dopasować do istniejącego układu terenowego.

### III. BIOZ.

Informacją niniejszą sporządzono na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 10 poz. 1126), którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **9. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- c) Prowadzenie prac w pobliżu dróg,
- d) Prowadzenie prac w dnie i na skarpach
- e) Miejsca wykonywania wykopów, nasypów i plantowania skarp,

#### **10. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

- 4. Niebezpieczeństwo wypadku podczas prowadzenia prac w pobliżu jezdni,
- 5. Niebezpieczeństwo doznania urazów mechanicznych wynikających z obsługi narzędzi mech. np. pił spalinowych, młotów pneumatycznych, zagęszczarek,
- 6. Niebezpieczeństwo porażeniem prądem wynikających z obsługi elektronarzędzi (agregatów prądotwórczych, przecinarek, wiertarek itp.),
- 7. Niebezpieczeństwo upadku, przysypania przy wykonywaniu robót ziemnych związanych z wykonywaniem prac prac montażowych,
- 8. Zagrożenia przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu kabli energetycznych,
- 9. Zagrożenia przy wykonywaniu prac przy użyciu sprzętu budowlanego np. koparek, dźwigów, równiarek, itp.

#### **11. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.**

Kierownik budowy/robót przed przystąpieniem do robót opracuje instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zapozna z nią pracowników.

Siedziba:  
ul. Stośława 2  
70-223 Szczecin  
tel/fax +48 (91) 489 15 41

REGON: 810874686  
NIP: 852-11-47-000  
e-mail: [hydrotec@post.pl](mailto:hydrotec@post.pl)

Bank:  
PEKAO S.A.  
II Oddział w Szczecinie  
Nr konta 07 1240 3927 1111 0000 4122 6409



1. Pracownicy zatrudnieni przy robotach demontażowych, montażowych powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania, jak również otrzymać dokumentację określającą zakres prac.
2. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i montażowych omówić stosowanie środków ochrony bezpośredniej (odzieży ochronnej, kasków, okularów ochronnych itp.) oraz stosowanie urządzeń zabezpieczających i ochronnych przewidzianych do danego typu robót.
3. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i montażowych pracownicy powinni zostać zaznajomieni z instrukcjami obsługi sprzętu, narzędzi i elektronarzędzi przewidzianych do wykonywania danego typu robót.

**12. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną komunikację na wypadek awarii i innych zagrożeń.**

Organizacja budowy powinna przebiegać w sposób gwarantujący bezpieczny i zgodny z przepisami przebieg budowy i robót. Należy stosować technologię robót oraz narzędzia zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i wymaganiami prawnymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. NR 118, poz. 1163)

Dobór zestawu maszyn, urządzeń i narzędzi musi wynikać z analizy procesu technologicznego, w którego skład wchodzi wszystkie operacje związane z realizacją projektu.

Dozór nad realizacją przedsięwzięcia może być prowadzony tylko przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Roboty powinny być prowadzone przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

**13. Wykaz załączników**

1. Załącznik nr 1. Wydruk z rejestru gruntów,
2. Załącznik nr 2. Licencja zakupu mapy w skali 1:500.
3. Załącznik nr 3. Uzgodnienie z Wodami Polskimi.
4. Załącznik nr 4. Uzgodnienie z ZDTiM.

Siedziba:  
ul. Stośława 2  
70-223 Szczecin  
tel/fax +48 (91) 489 15 41

REGON: 810874686  
NIP: 852-11-47-000  
e-mail: [hydrotec@post.pl](mailto:hydrotec@post.pl)

Bank:  
PEKAO S.A.  
II Oddział w Szczecinie  
Nr konta 07 1240 3927 1111 0000 4122 6409



Prezydent Miasta Szczecin		Województwo: Województwo Zachodniopomorskie Powiat: Powiat Szczeciński	
MODGIK.PK.316.3376.2019.WE			
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2019-03-22 12:34:29			
Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.2007.G16			
Jednostka ewidencyjna: 326201_1.2007.G16			
Miejscowość: Szczecin			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:			
UDZIAŁ: 1/1			
Skarb Państwa:			
Skarb Państwa			
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:			
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Polozenie gruntów	Opis użytku
1	1	ul. Emilia Zagadłowicza	Drugi
Identyfikator działki: 326201_1.2007.G16		Drogi	
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 2.3786			
Jednostka ewidencyjna: 326201_1.2007.G10			
Jednostka ewidencyjna: 326201_1.2007.G10			
Miejscowość: Szczecin			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:			
UDZIAŁ: 1/1			
Skarb Państwa:			
Skarb Państwa			
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:			
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Polozenie gruntów	Opis użytku
100	100	Polok Osówka	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
Identyfikator działki: 326201_1.2007.100		Grupa rejestrowa: 1.4	
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.2463			

Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.2007.G21		Jednostka ewidencyjna: 326201_1.2007.G21	
Jednostka ewidencyjna: 326201_1.2007.G21		Miejscowość: Szczecin	
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:			
UDZIAŁ: 1/1			
Skarb Państwa:			
Skarb Państwa			
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:			
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Polozenie gruntów	Opis użytku
104	104	Jasmundzka Śluga	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
Identyfikator działki: 326201_1.2007.104		Grupa rejestrowa: 1.4	
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 2.5313			
Jednostka ewidencyjna: 326201_1.2007.G23			
Jednostka ewidencyjna: 326201_1.2007.G23			
Miejscowość: Szczecin			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:			
UDZIAŁ: 1/1			
Skarb Państwa:			
Skarb Państwa			
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:			
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Polozenie gruntów	Opis użytku
81	81	Polok Osówka	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
Identyfikator działki: 326201_1.2007.81		Grupa rejestrowa: 1.4	
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4689			
Jednostka ewidencyjna: 326201_1.2007.G28			
Jednostka ewidencyjna: 326201_1.2007.G28			
Miejscowość: Szczecin			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:			
UDZIAŁ: 1/1			
Skarb Państwa:			
Skarb Państwa			
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:			
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Polozenie gruntów	Opis użytku
84	84	Jasmundzka Śluga	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
Identyfikator działki: 326201_1.2007.84		Grupa rejestrowa: 1.4	
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.1697			

MODGIK.PK.316.3376.2019.WFMODGIK.PK.316.3376.2019.WE



Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.2009.G23										Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin									
Obszar ewidencyjny: 326201_1.2009, Pogodno 9										Miejscowość: Szczecin									
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:																			
UDZIAŁ: 1/1																			
Skarb Państwa:																			
Skarb Państwa																			
charakter stanu władania: własność																			
grupa rejestrowa: 1.4																			
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:																			
Ark.	Numer działki ewidencyjnej	Polozenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Nr KW												
	106	Strumyk Arkonka	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.4976	0.4976	0.4976/SZ1S/00177641/8												
Identyfikator działki: 326201_1.2009.106								Calkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4976											
Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.2009.G24																			
Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin																			
Obszar ewidencyjny: 326201_1.2009, Pogodno 9																			
Miejscowość: Szczecin																			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:																			
UDZIAŁ: 1/1																			
Skarb Państwa:																			
Skarb Państwa																			
charakter stanu władania: własność																			
grupa rejestrowa: 1.4																			
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:																			
Ark.	Numer działki ewidencyjnej	Polozenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Nr KW												
	109	Strumyk Arkonka	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.1581	0.1581	0.1581/SZ1S/00177651/1												
Identyfikator działki: 326201_1.2009.109								Calkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1581											
Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.2009.G25																			
Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin																			
Obszar ewidencyjny: 326201_1.2009, Pogodno 9																			
Miejscowość: Szczecin																			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:																			
UDZIAŁ: 1/1																			
Skarb Państwa:																			
Skarb Państwa																			
charakter stanu władania: własność																			
grupa rejestrowa: 1.4																			
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:																			
Ark.	Numer działki ewidencyjnej	Polozenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Nr KW												
	108	Strumyk Arkonka	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.0211	0.0211	0.0211/SZ1S/00177632/2												
Identyfikator działki: 326201_1.2009.108								Calkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0211											

Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.2009.G26										Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin									
Obszar ewidencyjny: 326201_1.2009, Pogodno 9										Miejscowość: Szczecin									
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:																			
UDZIAŁ: 1/1																			
Skarb Państwa:																			
Skarb Państwa																			
charakter stanu władania: własność																			
grupa rejestrowa: 1.4																			
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:																			
Ark.	Numer działki ewidencyjnej	Polozenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Nr KW												
	107	Strumyk Arkonka	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.0053	0.0053	0.0053/SZ1S/00177640/1												
Identyfikator działki: 326201_1.2009.107								Calkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0053											
Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.2009.G33																			
Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin																			
Obszar ewidencyjny: 326201_1.2009, Pogodno 9																			
Miejscowość: Szczecin																			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:																			
UDZIAŁ: 1/1																			
Skarb Państwa:																			
Skarb Państwa																			
charakter stanu władania: własność																			
grupa rejestrowa: 1.4																			
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:																			
Ark.	Numer działki ewidencyjnej	Polozenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Nr KW												
	110	Jeziorko Gopiana	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	4.3752	4.3752	4.3752/SZ1S/00177652/8												
Identyfikator działki: 326201_1.2009.110								Calkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 4.3752											
Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.2009.G39																			
Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin																			
Obszar ewidencyjny: 326201_1.2009, Pogodno 9																			
Miejscowość: Szczecin																			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:																			
UDZIAŁ: 1/1																			
Skarb Państwa:																			
Skarb Państwa																			
charakter stanu władania: własność																			
grupa rejestrowa: 1.4																			
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:																			
Ark.	Numer działki ewidencyjnej	Polozenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Nr KW												
	105	Strumyk Arkonka	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	1.5120	1.5120	1.5120/SZ1S/00177639/1												
Identyfikator działki: 326201_1.2009.105								Calkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.5120											



Jednostka rejestrowa gruntów: 326201\_1.2009.G41

Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin

Obręb ewidencyjny: 326201\_1.2009, Pogodno 9

Miejscowość: Szczecin

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 1.4

UDZIAŁ: 1/1

Skarb Państwa:

Skarb Państwa

Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasozużtku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
89	Strumyk Arkonka		Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.0108	0.0108	SZ/IS/00177686/2

Identyfikator działki: 326201\_1.2009.89

Calkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0108

Jednostka rejestrowa gruntów: 326201\_1.2009.G61

Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin

Obręb ewidencyjny: 326201\_1.2009, Pogodno 9

Miejscowość: Szczecin

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 4.1

UDZIAŁ: 1/1

Gmina lub związek międzygminny:

Gmina Miasto Szczecin REGION: 81168423200000

Siedziba: 70-456 Szczecin Plac Armii Krajowej 1

UDZIAŁ: 1/1

Gmina lub związek międzygminny:

Gmina Miasto Szczecin REGION: 81168423200000

Siedziba: 70-456 Szczecin Plac Armii Krajowej 1

Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasozużtku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
78/1	ul. Arkotiska	Paswiska trwałe		PsiV	0.1369	49.4170	SZ/IS/00180923/3
		Lasy		Ps	48.9789		
		Drogi		dr	0.3012		

Identyfikator działki: 326201\_1.2009.78/1

Calkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 49.4170

Jednostka rejestrowa gruntów: 326201\_1.2009.G41

Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin

Obręb ewidencyjny: 326201\_1.2009, Pogodno 9

Miejscowość: Szczecin

Jednostka rejestrowa gruntów: 326201\_1.2012.G438

Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin

Obręb ewidencyjny: 326201\_1.2012, Pogodno 12

Miejscowość: Szczecin

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 4.1

UDZIAŁ: 1/1

Gmina lub związek międzygminny:

Gmina Miasto Szczecin REGION: 81168423200000

Siedziba: 70-456 Szczecin Plac Armii Krajowej 1

Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasozużtku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
13	Bystry Potok Potok Osówka ul. Miłobowa	Lasy		LsVI	7.1965	7.8272	SZ/IS/00186073/1
		Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi		Wp	0.6307		

Identyfikator działki: 326201\_1.2012.13

Calkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 7.8272

Jednostka rejestrowa gruntów: 326201\_1.2034.G2

Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin

Obręb ewidencyjny: 326201\_1.2034, Pogodno 34

Miejscowość: Szczecin

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 4.1

UDZIAŁ: 1/1

Gmina lub związek międzygminny:

Gmina Miasto Szczecin REGION: 81168423200000

Siedziba: 70-456 Szczecin Plac Armii Krajowej 1

Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasozużtku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
131/4	ul. Fryderyka Chopina	Grunty pod rowami		W	0.8127	0.8269	SZ/IS/00216554/1
		Inne tereny zabudowane		BI	0.0142		

Identyfikator działki: 326201\_1.2034.131/4

Calkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.8269

Jednostka rejestrowa gruntów: 326201\_1.2034.G2

Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin

Obręb ewidencyjny: 326201\_1.2034, Pogodno 34

Miejscowość: Szczecin

Jednostka rejestrowa gruntów: 326201\_1.2036.G42  
Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin  
Obręb ewidencyjny: 326201\_1.2036, Pogodno 36  
Miejscowość: Szczecin

**WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY:**  
UDZIAŁ: 1/1  
charakter stanu władania: własność  
grupa rejestrowa: 4.1

Gmina lub związek międzygminny:  
Gmina Miasto Szczecin REGON: 81168423200000  
Siedziba: 70-456 Szczecin Plac Armii Krajowej 1

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Polożenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasowy	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	4/1	Strumień Warszawiec ul. Fryderyka Chopina	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.8568	1.0356	SZ/IS/001/8669/6
			Neużytki	N	0.1788		

Identyfikator działki: 326201\_1.2036.4/1

Rejestr zabudów: A-1035

**Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.0356**

Jednostka rejestrowa gruntów: 326201\_1.3016.G7  
Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin  
Obręb ewidencyjny: 326201\_1.3016, Nad Odrą 16  
Miejscowość: Szczecin

**WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY:**  
UDZIAŁ: 1/1  
charakter stanu władania: własność  
grupa rejestrowa: 4.1

Gmina lub związek międzygminny:  
Gmina Miasto Szczecin REGON: 81168423200000  
Siedziba: 70-456 Szczecin Plac Armii Krajowej 1

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Polożenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasowy	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	6	ul. Świętojańska	Grunty orne	R/Vb	3.6511	3.6511	SZ/IS/001/8824/1

Identyfikator działki: 326201\_1.3016.6

UWAGA: w KW SZ/IS/001/8824/1 brak wpisu: użytkownik: Polski Związek Działkowców

**Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 3.6511**

Jednostka rejestrowa gruntów: 326201\_1.3022.G41  
Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin  
Obręb ewidencyjny: 326201\_1.3022, Nad Odrą 22  
Miejscowość: Szczecin

**WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY:**  
UDZIAŁ: 1/1  
charakter stanu władania: własność  
grupa rejestrowa: 4.1

Gmina lub związek międzygminny:  
Gmina Miasto Szczecin REGON: 81168423200000  
Siedziba: 70-456 Szczecin Plac Armii Krajowej 1

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Polożenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasowy	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	8/2	ul. Paproci 13	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	2.7717	3.6289	SZ/IS/001/9183/1
			Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.8572		

Identyfikator działki: 326201\_1.3022.8/2

**Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 3.6289**

Jednostka rejestrowa gruntów: 326201\_1.3088.G17  
Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin  
Obręb ewidencyjny: 326201\_1.3088, Nad Odrą 88  
Miejscowość: Szczecin

**WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY:**  
UDZIAŁ: 1/1  
charakter stanu władania: własność  
grupa rejestrowa: 4.1

Gmina lub związek międzygminny:  
Gmina Miasto Szczecin REGON: 81168423200000  
Siedziba: 70-456 Szczecin Plac Armii Krajowej 1

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Polożenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasowy	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	5	Strumień Grzebiec	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.2084	1.6081	SZ/IS/001/8929/7
			Neużytki	N	1.3997		

Identyfikator działki: 326201\_1.3088.5

**Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.6081**

W dniu: 2019-03-22  
dokument sporządzony przez: Elżbieta Wozniak

Szczecin, dnia: 22 MAR 2019



(podpis)

ZUP. PREZIDENTA MIASTA  
M. Między Mójka  
DYREKTOR MODGIK

(inne miejsce do używania)

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Szczecinie



Prezydent Miasta Szczecin (nazwa organu)		Województwo: Województwo Zachodniopomorskie Powiat: Powiat Szczeciński					
MODGIK.PK.316.3376.2019.WE							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2019-05-27 09:40:19							
Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.2007.G33		Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin Obręb ewidencyjny: 326201_1.2007, Pogodno 7 Miejscowość: Szczecin					
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Skarb Państwa: Skarb Państwa							
UDZIAŁ: 1/1 Marszałek województwa: Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego REGON: 81168678000000 Siedziba: 70-540 Szczecin ul. Korsarzy 34							
UDZIAŁ: 1/1 Skarb Państwa: Skarb Państwa							
UDZIAŁ: 1/1 Marszałek województwa: Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego REGON: 81168678000000 Siedziba: 70-540 Szczecin ul. Korsarzy 34							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Nr KW
102	Jasmundzka Stuga		Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.0407	0.0407	SZ1S/0017731/6
Identyfikator działki: 326201_1.2007.102							
Calkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0407							

Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.2012.G176		Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin Obręb ewidencyjny: 326201_1.2012, Pogodno 12 Miejscowość: Szczecin					
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Skarb Państwa: Skarb Państwa							
UDZIAŁ: 1/1 Marszałek województwa: Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego REGON: 81168678000000 Siedziba: 70-540 Szczecin ul. Korsarzy 34							
UDZIAŁ: 1/1 Skarb Państwa: Skarb Państwa							
UDZIAŁ: 1/1 Marszałek województwa: Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego REGON: 81168678000000 Siedziba: 70-540 Szczecin ul. Korsarzy 34							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Nr KW
24/2	Podł. Osówka		Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.0400	0.0400	SZ1S/00108979/8
Identyfikator działki: 326201_1.2012.24/2							
UWAGI - DZIAŁKA: 24/2 W KW SZ1S/00108979/8 wpisany właściciel: Bernard Kukowski							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0400							
Calkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0590							

Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.3031.356		Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin					
Obsz. ewidencyjny: 326201_1.3031, Nad Odrą 31		Miejscowość: Szczecin					
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1							
charakter stanu władania: własność							
grupa rejestrowa: 4.1							
Gmina lub związek międzygminny:							
Gmina Miasto Szczecin REGION: 81168423200000							
Siedziba: 70-456 Szczecin Plac Amil Krajowej 1							
UDZIAŁ: 364/6028							
charakter stanu władania: użytkowanie							
grupa rejestrowa: 4.1							
inne:							
POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW REGION: 00701591500000							
Siedziba: 00-728 Warszawa ul. Bobrowiecka 1							
Adres korespondencyjny: 70-853 Szczecin ul. Uznamska 4							
Uwagi: Adres dla korespondencji: Okręgowy Zarząd Polskiego Działkowców w Szczecinie - 70-853 Szczecin, ul. Uznamska 4							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klas. użytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Nr KW
	44	ul. Globla	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.6028	0.6028	SZ1S/00176490/7
w granicach portu morskiego w Szczecinie							
Identyfikator działki: 326201_1.3031.44							
Inne dokumenty własności/ władania dla działki: 44							
Rodzaj decyzji administracyjnej Inna niż akt WMI/RSFN-V.6945.4.2018.BM							
Autor				Data sporządzenia			
Prezydent Miasta Szczecin				2018-04-05			
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.6028							

W dniu: 2019-05-27

dokument sporządzony przez: Elżbieta Wozniak



*[Signature]*  
(podpis)

Z. CA KIEROWNIKA  
Pracowni Karto i Rejestracji  
MODGIK DTA

Szczecin, dnia: 27 MAJ 2019

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*[Signature]*  
DIREKTOR MODGIK

(nie należy osoby sprawozdawcy)

MIĘSKA (SZYBOKA DOKUMENTACJA)  
GEOCENNY I KARTOGRAFICZNEJ  
w Szczecinie



1. Nazwa organu wydającego licencję: Miejski Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

2. Licencjodawca: PRZEDSIĘBIORSTWO HYDROTEC SP. Z O.O.  
70-223 SZCZECIN, ul. STOISŁAWA 2, Polska

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja 1)
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	13.2	2018-05-29	SZCZECIN, OBSZAR WG ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu2)

dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej – z następującymi ograniczeniami:

- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet – 10,
- b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 – 500,
- c) sposób publikacji w sieci Internet – pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Z-KIEROWNIKA PRACOWNI BAZ DANYCH  
Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Aleksandra Szabelska  
(podpis organu lub upoważnionej osoby3))

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

1) Określenie obszaru/objektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostki podziału terytorialnego kraju, jednostki podziału kraju stosowane w EGiB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykaz gódek mapy, współrzędne poligonu, nazwę i identyfikator TERYT miejscowości, nazwę i identyfikator obiektu fizjograficznego (zgodnie z PRNG), identyfikatory punktów osnowy geodezyjnej, identyfikatory punktów granicznych Informacja nie jest wymagana w przypadku udostępniania dokumentów wchodzących w skład operatów technicznych

2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do niniejszego wzoru

3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
- 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art 40c ust 4 ustawy;
- 4) klauzulę, że zgodnie z art 40c ust 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;

5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1

**Lista celów lub zakresów upoważnień do wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu:**

8) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:

- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10,
- b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500,
- c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli”

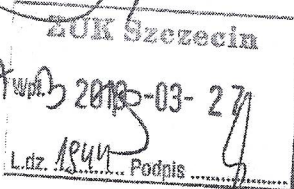




Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Szczecin, dnia 26 marca 2019 roku.

SZ.RUM.070.1.56.2019.MS



Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie  
ul. Ku Słońcu 125A  
71-080 Szczecin

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.03.2019r., Nr sprawy: WT.1513.21.2019.AB o udzielenie zgody na wejście na teren działek oznaczonych numerami:

- 81, 102, 104, 84, położonych w obrębie ewidencyjnym 2007 (Pogodno 7) – ciek Jasmundzka Struga,
- 110, 89, 109, 108, 107, 106, 105, położonych w obrębie ewidencyjnym 2009 (Pogodno 9) – strumień Arkonka,
- 99, 100 (strumień Bystry Potok), położonych w obrębie ewidencyjnym 2007 oraz 24/2 (źródła Osówka), położonej w obrębie ewidencyjnym 2012 (Pogodno 12),
- 101, położonej w obrębie ewidencyjnym 2007 (Pogodno 7) – strumień Pilchówka,

Państwowe Gospodarstwo Wodne RZGW w Szczecinie uprzejmie informuje, że wyżej wymienione nieruchomości do chwili obecnej nie zostały przejęte do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 218 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2268 ze zm.).

Do dnia 01.01.2018r. powyższe nieruchomości nie znajdowały się również we władaniu byłego Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych ani we władaniu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Przedmiotowe ciek nie są ujęte na Mapie Podziału Hydrograficznego Polski oraz nie stanowią jednolitych części wód powierzchniowych, w związku z czym charakter ww. cieków nie jest określony.

Jednakże, biorąc pod uwagę, że wg rejestru gruntów prowadzonego dla każdej z wymienionych nieruchomości, jako ich właściciel wpisany jest Skarb Państwa, a uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa do śródlądowych wód płynących wykonują Wody Polskie (art. 212 ww. ustawy), Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Szczecinie nie wnosi uwag do zajęcia nieruchomości wymienionych w Państwa piśmie z dnia 15.03.2019r. w celu przeprowadzenia prac remontowych.

Niezależnie od powyższego informujemy, że w celu włączenia wnioskowanych nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostaną podjęte działania mające na celu ich formalne przejęcie przez Wody Polskie od Gminy Miasto Szczecin.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

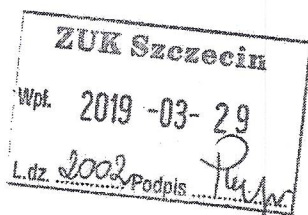
Z GŁOŚNICTWA  
Alina Michalska



Zarząd Dróg  
i Transportu Miejskiego

1. 4. 19

Szczecin, dn. 27.03.2019 r.



Zakład Usług Komunalnych  
w Szczecinie  
ul. Ku Słońcu 125A  
71-080 Szczecin

Nasz znak: IG.7024. 4185 .2019.PK

Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie w odpowiedzi na pismo z dnia 15.03.2019 r. znak: WT.1513.20.2019.AB informuje, że wyraża zgodę na przeprowadzenie w pasie drogowym ul. Emila Zegadłowicza (dz. nr geodezyjny 1 „dr” z obrębu 2001) prac remontowych na strumieniu Pilchówka polegających na wymianie zniszczonych umocnień kryta na nowe z materiałów naturalnych zgodnie z załączoną i opieczetowaną mapą sytuacyjno – wysokościową stanowiącą integralną część niniejszego zezwolenia.

Jednocześnie informujemy, że jeżeli prowadzone prace wpływać będą na ruch drogowy lub ograniczać widoczność na drodze albo powodować wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy zatwierdzić projekt czasowej organizacji ruchu określający sposób zabezpieczenia robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.

DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego  
Andrzej Tunciewicz

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie  
Ul. Ku Słońcu 125 A  
71-080 Szczecin
2. a/a

Sporządził: Piotr Kociubiński, nr tel. 91 48 00 440

Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego

ul. Sebastiana Klonowica 5  
71-241 Szczecin, Polska  
tel. 91 48 00 510, fax: 91 43 93 003  
NIP 8522596059 Regon 321165698

e-mail: [zditm@zditm.szczecin.pl](mailto:zditm@zditm.szczecin.pl)  
[www.zditm.szczecin.pl](http://www.zditm.szczecin.pl)