

**Autorska Pracownia Projektowa - Architekt Karol Barcz**

ul. Smocza 46  
70-731 Szczecin

biuro:

ul. Swarożyca 15B/U3  
71-601 Szczecin  
tel +48 600 94 90 88  
karolbarcz@gmail.com

TEMAT / INWESTYCJA

**BUDOWA SKATEPARKU NA OSIEDLU MAJOWE W SZCZECINIE**

ADRES INWESTYCJI

ul. Maciejowicka, 70-786 Szczecin, dz. nr 14/10, 14/11, 155/2 obręb 4083 w Szczecinie

INWESTOR

Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie  
ul. Ku Słońcu 125 A  
71-080 Szczecin

KATEGORIA OBIEKTU

KATEGORIA V

KOD CPV

CPV 45112720-8

FAZA

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

DATA

PAŹDZIERNIK 2019

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2019 poz. 1186) oświadczam własnoręcznym podpisem, że sporządzony przeze mnie projekt budowlany wchodzący w skład niniejszego opracowania został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA / PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA	PODPIS:
ARCHITEKTURA		
autor projektu	mgr inż. arch. Karol Barcz nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013	
opracował	mgr inż. arch. Łukasz Szczepaniec	
KONSTRUKCJA		
projektant	mgr inż. Piotr Frosztęga nr upr. PDK/0002/POOK/12	
sprawdzający	mgr inż. Jarosław Śliwa nr upr. K-166/01	
INSTALACJE SANITARNE		
projektant	Mgr inż. Rafał Gierek nr upr. ZAP/0091/POOS/13	
sprawdzający		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
projektant	mgr inż. Piotr Majchrzak nr upr. ZAP/0125/POOE/13	
sprawdzający	mgr inż. Dawid Witamborski nr upr. ZAP/0108/PWOE/15	

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

- DOKUMENTY FORMALNE
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT KONSTRUKCYJNY
- PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
- PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

**Autorska Pracownia Projektowa - Architekt Karol Barcz**

ul. Smocza 46  
70-731 Szczecin

biuro:

ul. Swarożycza 15B/U3  
71-601 Szczecin  
tel +48 600 94 90 88  
karolbarcz@gmail.com

TEMAT / INWESTYCJA

**BUDOWA SKATEPARKU NA OSIEDLU MAJOWE W SZCZECINIE**

OPRACOWANIE

**DOKUMENTY FORMALNE**

ADRES INWESTYCJI

ul. Maciejowicka, 70-786 Szczecin, dz. nr 14/10, 14/11, 155/2 obręb 4083 w Szczecinie

INWESTOR

Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie  
ul. Ku Słońcu 125 A  
71-080 Szczecin

KATEGORIA OBIEKTU

**KATEGORIA V**

KOD CPV

CPV 45112720-8

FAZA

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

DATA

PAŹDZIERNIK 2019

## BUDOWA SKATEPARKU NA OSIEDLU MAJOWE W SZCZECINIE

### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNYCH

NR ZAŁ.	NAZWA
Zał. 1	Kopia uprawnień projektowych Projektanta
Zał. 2	Kopia przynależności Projektanta do Izby Architektów
Zał. 3	Kopia uzgodnienia ZDiTM zjazdu z ul. Maciejowickiej
Zał. 4	Opinia geotechniczna
Zał. 5	Kopia karty rejestracyjnej mapy do celów projektowych
Zał. 6	Kopia uzgodnienia projektu przez ZWiK
Zał. 7	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Zał. 8	Kopia uzgodnienia oraz nadania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przez ZDiTM oraz skan uzgodnionego projektu drogowego
Zał. 9	Kopia odpisu protokołu nr 1338/2019 ZUDP oraz planu sytuacyjnego z uzgodnieniem ZUDP

**Autorska Pracownia Projektowa - Architekt Karol Barcz**

ul. Smocza 46  
70-731 Szczecin

biuro:

ul. Swarożyca 15B/U3  
71-601 Szczecin  
tel +48 600 94 90 88  
karolbarcz@gmail.com

TEMAT / INWESTYCJA

**BUDOWA SKATEPARKU NA OSIEDLU MAJOWE W SZCZECINIE**

OPRACOWANIE

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

ADRES INWESTYCJI

ul. Maciejowicka, 70-786 Szczecin, dz. nr 14/10, 14/11, 155/2 obręb 4083 w Szczecinie

INWESTOR

Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie  
ul. Ku Słońcu 125 A  
71-080 Szczecin

KATEGORIA OBIEKTU

**KATEGORIA V**

KOD CPV

CPV 45112720-8

FAZA

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

DATA

PAŹDZIERNIK 2019

BRANŻA / PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA	PODPIS:
autor projektu	mgr inż. arch. Karol Barcz nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013	
opracował	mgr inż. arch. Łukasz Szczepaniec	

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	7
3. DANE INWESTORA.....	7
4. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	7
5. WARUNKI GRUNTOWE.....	7
6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	7
6.1 OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN, ROZBIÓREK.....	7
7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	8
7.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	8
7.2 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU.....	8
7.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	8
7.3.1 UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE.....	8
7.3.2 NAWIERZCHNIE.....	8
7.3.2.1 NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ.....	8
7.3.2.2 NAWIERZCHNIA BETONOWA.....	9
7.3.2.3 NAWIERZCHNIA ASFALTOWA.....	9
7.3.3 OBRZEŻA.....	9
7.3.4 ZIELEŃ.....	10
7.4 WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	10
7.5 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	10
7.5.1 INSTALACJE WOD-KAN.....	10
7.5.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	10
7.5.3 SKATEPARK.....	10
7.5.4 MAŁA ARCHITEKTURA.....	10
7.5.4.1 TABLICE INFORMACYJNE.....	10
7.5.4.2 STOJAKI ROWEROWE.....	10
7.5.4.3 KOSZE ŚMIETNIKOWE.....	10
7.5.4.4 ŁAWKI PARKOWE.....	10
7.5.4.5 STÓŁ Z ŁAWKAMI PARKOWYMI.....	11
7.5.4.6 SIEDZISKA BETONOWE.....	11
7.5.4.7 ZABUDOWA PRZENOŚNEJ KABINY SANITARNEJ.....	11
7.6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11
8. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	11
9. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY.....	16
10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI.....	16
11. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	16
11.1 GOSPODAROWANIE ODPADAMI.....	16
12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.....	16
12.1 ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH.....	16
13. UWAGI.....	17
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	19

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa Nr CRU/WT/197/2019 z dnia 27.05.2019 zawarta pomiędzy zamawiającym a wykonawcą
- Uchwała nr XII/254/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.10.2015 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Majowe-Maciejowicka” w Szczecinie
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowani (Dz.U. 2019 poz. 1643)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935)
- Katalog Nawierzchni Miasta Szczecin (edycja II – październik 2017)
- Katalog Mebli Miejskich Miasta Szczecin (edycja II – październik 2017)

### **2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest budowa skateparku na Osiedlu Majowe w Szczecinie. Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do wykonania ww. zadania oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

### **3. DANE INWESTORA**

Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie  
ul. Ku Słońcu 125 A  
71-080 Szczecin

### **4. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Obszar opracowania to fragment działki nr 14/11 oraz 155/2 obręb 4083 w Szczecinie, które położone są w dzielnicy Prawobrzeże na osiedlu administracyjnym Majowe. Obszar opracowania znajduje się w granicach terenu elementarnego D.M.3010.US miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Majowe-Maciejowicka” w Szczecinie oraz jest objęty granicami otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”.

### **5. WARUNKI GRUNTOWE**

Na podstawie załączonej opinii geotechnicznej, obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

### **6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Obszar opracowania jest nie zagospodarowany, porośnięty zielenią nieurządzoną. Na obszarze opracowania nie ma istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Granicami opracowania są:

- od południa pas drogowy na dz. nr 14/10 (ul. Maciejowicka), teren elementarny D.M.3026.KD.L
- od zachodu granica terenu elementarnego D.M.3009.US
- od północy skarpa na dz. nr 14/11 oraz 155/2
- od wschodu granica dz. nr 14/11, skarpa na dz. nr 155/2 oraz linia przykładowego schematu podziału terenu (wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

#### **6.1 OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN, ROZBIÓREK**

W ramach projektowanej inwestycji nie planuje się wyburzeń. Nie przewiduje się wycinki drzew. Przewiduje się cięcia pielęgnacyjne, sanitarne oraz wycinkę zieleni niskiej nieuporządkowanej.

## **7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Zakres projektowanego zagospodarowania terenu:

- Zjazd z ulicy Maciejowickiej na działkę budowlaną
- Chodnik przy ulicy Maciejowickiej
- Nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- Miejsca postojowe dla rowerów
- Ścieżki asfaltowe
- Zieleń w postaci trawników oraz nowych nasadzeń
- Ławki parkowe oraz siedziska betonowe
- Kosze na odpady
- Tablice z regulaminem obiektu
- Strefa z pagórkami
- Zabudowana przenośna kabina sanitarna
- Skatepark
- Oświetlenie parkowe oraz oświetlenie skateparku z instalacją elektryczną
- Kanalizacja deszczowa
- Zbiorniki na deszczówkę z pompą elektryczną
- Hydranty ogrodowe w studzienkach

### **7.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Obsługa terenu z ulicy Maciejowickiej (teren elementarny D.M.3026.KD.L). W pasie drogowym na dz. nr 14/10 projektowany jest zjazd z drogi publicznej klasy lokalnej do projektowanej inwestycji. Przewiduje się dziesięć miejsc postojowych w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej. Miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej należy oznaczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

### **7.2 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU**

W obszarze opracowania na działce 14/11 nie ma uzbrojenia terenu. Projektuje się przyłącze kanalizacji deszczowej na działce 14/10. Przyłącze elektryczne projektuje się na granicy działek 14/11 oraz 14/10. Projektuje się instalację kanalizacji deszczowej oraz instalację elektryczną.

### **7.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI**

#### **7.3.1 UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE**

Istniejące skarpy nie są objęte obszarem opracowania. Poza obszarem skateparku nie projektuje się zróżnicowań wysokości terenu. Przewiduje się spadki poprzeczne ścieżek, miejsc postojowych oraz pieszojezdni w celu odprowadzenia z nich wody. W strefie z pagórkami projektuje się cztery pagórki wykonane z podbudowy, wykończone nawierzchnią betonową. Ukształtowanie skateparku według osobnego opracowania. Rzędne terenu wzdłuż granic opracowania dostosować do rzędnych terenu poza granicami opracowania.

#### **7.3.2 NAWIERZCHNIE**

##### **7.3.2.1 NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ**

Nawierzchnię zjazdów z drogi, strefy wejściowej oraz pieszojezdni wykończyć kostką betonową 20x20x8cm frezowaną w kolorze grafitowym. Nawierzchnię miejsc postojowych, miejsca zabudowy przenośnej kabiny sanitarnej wykończyć kostką betonową 20x20x8cm z przerostem, wyposażoną w wypustki dystansowe. Chodnik przy ulicy Maciejowickiej wykończyć kostką betonową 10x20x8cm frezowaną



## BUDOWA SKATEPARKU NA OSIEDLU MAJOWE W SZCZECINIE

w kolorze istniejącego chodnika. Istniejący chodnik pozostawić i dostosować do projektowanego zjazdu. Wyznaczenie miejsc postojowych należy wykonać odmiennym kolorem kostki betonowej w odcieniach szarości.

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych, zjazdów z drogi pieszodnej oraz strefy dla pieszych:

- kostka betonowa, grubość 8cm
- podsypka cem.-piaskowa 1:4, grubość 3cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm, grubość 15cm
- stabilizacja C1,5/2,0, grubość 20cm
- podłoże gruntowe G2

Konstrukcja nawierzchni chodnika przy ulicy Maciejewickiej oraz miejsca zabudowy przenośnej kabiny sanitarnej:

- kostka betonowa, grubość 8cm
- podsypka cem.-piaskowa 1:4, grubość 3cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm, grubość 15cm
- podłoże gruntowe G2

### 7.3.2.2 NAWIERZCHNIA BETONOWA

Nawierzchnię strefy z pagórkami wykonać jako nawierzchnię betonową. Wykończenie oraz konstrukcja nawierzchni skateparku według osobnego opracowania.

Konstrukcja nawierzchni strefy z pagórkami:

- beton B30, przemieszczalność F1000÷1500, wodoodporność W8, zbrojenie z włókien polipropylenu, grubość 15cm
- chudy beton B10+15, grubość 10cm
- stabilizacja C1,5/2, grubość 20cm
- podłoże gruntowe G2

### 7.3.2.3 NAWIERZCHNIA ASFALTOWA

Nawierzchnię ścieżek wykonać jako nawierzchnię asfaltową. W ramach ścieżki asfaltowej należy wykonać na jej brzegach opaski z kostki betonowej.

Konstrukcja nawierzchni ścieżek:

- asfaltobeton, grubość 5cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm, grubość 15cm
- stabilizacja C1,5/2, grubość 20cm
- podłoże gruntowe G2

### 7.3.3 OBRZEŻA

Wszystkie obrzeża wykonać jako betonowe. Ścieżki asfaltowe wykończyć dodatkowo przy obrzeżach opaską z kostki betonowej.

Wydzielenie nawierzchni stanowić będzie obrzeże betonowe o wymiarach 8x30x100 cm w kl. I (S) ustawione na ławie betonowej zwykłej, z betonu klasy C12/15. Obrzeże należy ustawiać na świeżym, niezwiązonym betonie. Opór ławy wykonać bez możliwości zeschnięcia betonu podstawy ławy, tj. bezpośrednio po ustawieniu obrzeża. W strefie wejściowej projektuje się krawężnik betonowy o szerokości 15cm, zaokrąglony, umieszczony na ławie betonowej zwykłej z betonu klasy C12/15, oddzielający strefę pieszą od strefy pieszodnej. Miejsca postojowe wyodrębnić od pieszodnej betonowym krawężnikiem najazdowym o szerokości 15cm. Pieszodną wyodrębnić od nawierzchni asfaltowej betonowym krawężnikiem najazdowym o szerokości 15cm.

#### **7.3.4 ZIELEŃ**

W granicach działki budowlanej na całym terenie biologicznie czynnym przewiduje się wykonanie trawników. Ziemię urodzajną rozścielić warstwą gr. 10cm.

Wprowadza się nowe nasadzenia w formie pięciu drzew Glediczja trójcierniowa odmiany Sunburst *Gleditsia triacanthos* 'Sunburst' oraz dziesięciu Brzoza pożyteczna *Betula utilis* 'Doorenbos'.

#### **7.4 WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie wprowadza się barier do korzystania z terenu przez osoby niepełnosprawne. Wszyscy użytkownicy są zobowiązani do zastosowania się od regulaminu obiektu. Przewiduje się jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

#### **7.5 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

##### **7.5.1 INSTALACJE WOD-KAN**

Przewiduje się odprowadzanie wody opadowej ze ścieżek do gruntu. Wodę opadową z miejsc postojowych, pieszojezdni oraz skateparku planuje się odprowadzać do kanalizacji deszczowej za pomocą wpustów deszczowych. Wyznacza się miejsce na zbiorniki gromadzące wodę przeznaczoną do podlewania trawników. Projektuje się dwa hydranty ogrodowe, jeden zasilany z wodociągu, drugi z wodociągu oraz zbiornika na deszczówkę. Projekt instalacji wod-kan według projektu branży sanitarnej.

##### **7.5.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Projektuje się instalację elektryczną na potrzeby oświetlenia ścieżek i skateparku. Projekt instalacji elektrycznej według projektu branży elektrycznej.

##### **7.5.3 SKATEPARK**

Opis konstrukcji skateparku według projektu branży konstrukcyjnej.

##### **7.5.4 MAŁA ARCHITEKTURA**

###### **7.5.4.1 TABLICE INFORMACYJNE**

W strefie wejściowej oraz w strefie skateparku i strefy z pagórkami planuje się umieszczenie tablic z regulaminem obiektu. Tablice na konstrukcji stalowej. Zakotwienie w gruncie na betonowym fundamencie. Tablice odporne na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne.

###### **7.5.4.2 STOJAKI ROWEROWE**

Projektuje się miejsca postojowe dla rowerów wyposażone w sześć stojaków rowerowych. Przyjmuje zastosowanie elementów z Katalogu Mebli Miejskich Miasta Szczecin – stojaki rowerowe o symbolu ST1. Zakotwienie w gruncie na betonowym fundamencie. Stojaki odporne na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne.

###### **7.5.4.3 KOSZE ŚMIETNIKOWE**

Projektuje się kosze śmietnikowe. Przyjmuje zastosowanie koszy z Kat. Mebli Miejskich M. Szczecin – kosz śmietnikowy o symbolu K6. Kosze odporne na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne. Waga ok. 100kg. Przewiduje się użycie koszy plastikowych w zabudowie przenośnej kabiny sanitarnej.

###### **7.5.4.4 ŁAWKI PARKOWE**

Ławki parkowe projektuje się jako prefabrykowane ławki betonowe. Wykończenie piaskowane. Otwory w siedzisku odprowadzające wodę deszczową. Ławka odporna na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne. Wymiary elementu ponad poziomem terenu 1,8x0,5x0,45m. Waga ok. 300kg.

## BUDOWA SKATEPARKU NA OSIEDLU MAJOWE W SZCZECINIE

### 7.5.4.5 STÓŁ Z ŁAWKAMI PARKOWYMI

Siedziska i blat z sosny skandynawskiej modyfikowanej termicznie. Konstrukcja z dwuteowników ocynkowanych i pomalowanych proszkowo w kolorze szarym. Ławki i stół odporne na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne.

### 7.5.4.6 SIEDZISKA BETONOWE

Projektuje się siedziska w formie murków wylewanych na budowie lub prefabrykowanych. Posadowienie na chudym betonie i podbudowie z zagęszczonego kruszywa do 70cm poniżej poziomu terenu. Siedziska odporne na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne. Powierzchnie widoczne z betonu szlifowanego. Wymiary elementu ponad poziomem terenu 8,0x0,5x0,45m.

### 7.5.4.7 ZABUDOWA PRZENOŚNEJ KABINY SANITARNEJ

Projektuje się zabudowane miejsce dla przenośnej kabiny sanitarnej. Toaleta ma być serwisowana przez wyspecjalizowaną firmę. Drzwi serwisowe w zabudowie mają pozwalać na serwisowanie toalety z poziomu terenu. Zabudowę wykonać jako konstrukcja z profili stalowych, zamkniętych ocynkowanych ogniowo z wypełnieniem z lameli kompozytowych WPC 4x6cm w kolorze naturalnego drewna (barwa jasno brązowa, zbliżona do koloru drewna teakowego) w dystansie osiowym 6cm. Posadowienie w gruncie na betonowych stopach fundamentowych do 70cm poniżej poziomu terenu.

## 7.6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA	POWIERZCHNIA
Powierzchnia obszaru opracowania	5444,8m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	2495,1m <sup>2</sup> (45,8%)
Powierzchnia projektowanej nawierzchni z kostki betonowej 20x20x8cm	475,6m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej nawierzchni z kostki betonowej 20x20x8cm z przerostem	154,5m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanego chodnika z kostki betonowej 10x20x8cm	38,7m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącego chodnika z kostki betonowej przy ul. Maciejewickiej	58,8m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścieżek asfaltowych	599,2m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni betonowej (strefa z pagórkami)	108,4m <sup>2</sup>

## 8. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU PLANU DOTYCZĄCE TERENÓW ELEMENTARNYCH D.M.3010.US ORAZ D.M.3026.KD.L	
1. Ustalenia funkcjonalne:	
1-12)	Nie dotyczy;
2. Ustalenia ekologiczne:	
1) obszar planu zlokalizowany jest w granicach otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”; zgodnie z przepisami dotyczącymi Parku i jego otuliny ustala się ochronę istniejących powiązań ekologicznych, występujących wartości przyrodniczych oraz walorów krajobrazowych;	Obszar opracowania jest zlokalizowany w granicach otuliny. Nie zmienia się istniejących powiązań ekologicznych;
2) zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin; istniejące drzewa i krzewy oraz stanowiska bylin gatunków niepożądanych należy sukcesywnie eliminować i zastępować gatunkami rodzimymi;	Wprowadza się nowe nasadzenia w formie pięciu drzew Gleditsja trócierniowa odmiany Sunburst Gleditsia triacanthos 'Sunburst' oraz dziesięciu Brzoza pożyteczna Betula utilis 'Doorenbos'.
3) część terenów elementarnych D.M.3008.ZP, D.M.3010.US, D.M.3016.US narażona na osuwanie się mas ziemnych;	Skarpy na terenie elem. D.M.3010.US nie są objęte obszarem opracowania;
4) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni, z wyjątkiem: a) cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych b) niezbędnej wycinki związanej z realizacją lub przebudową ulic i dróg wewnętrznych ustalonych	Nie przewiduje się wycinki drzew.. Przewiduje się cięcia pielęgnacyjne, sanitarne oraz wycinkę zieleni niskiej

## BUDOWA SKATEPARKU NA OSIEDLU MAJOWE W SZCZECINIE

w planie c) niezbędnej wycinki pojedynczych drzew związanej z realizacją obiektów budowlanych oraz urządzeń infrastruktury technicznej d) wycinki drzew gatunków niepożądanych;	nieuporządkowanej;
5-7)	Nie dotyczy;
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:	
1-4)	Nie dotyczy;
5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu ograniczają obszar sytuowania wszystkich budynków na działce, włącznie z budynkami gospodarczymi, wiatami i innymi budynkami o charakterze stałym lub tymczasowym;	Nie projektuje się budynków o charakterze stałym lub tymczasowym;
6-9)	Nie dotyczy;
10) nakazuje się dostosowanie zabudowy i zagospodarowania terenu do wymagań ruchu lotniczego;	Projektowane zagospodarowanie terenu nie ma wpływu na ruch lotniczy;
11) ustala się limit dopuszczalnej całkowitej wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych: 46,0 m n.p.m.;	Wysokość całkowita obiektów na obszarze opracowania nie przekracza 46,0m n.p.m.;
12-18)	Nie dotyczy;
19) lokalizację obiektów małej architektury oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kioskowiaty, stojaki na rowery, tradycyjne słupy ogłoszeniowe, ławki parkowe, lampy, pomniki, formy plastyczne warunkuje się: a) dostosowaniem do istniejącego krajobrazu i stylistyki otaczającej zabudowy, b) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;	Projektowane obiekty małej architektury oraz inne obiekty stanowiące wyposażenie dostosowuje się do istniejącego krajobrazu oraz nie powoduje ograniczeń dla komunikacji;
20)	Nie dotyczy;
21) obiekty gospodarcze np. śmietniki należy realizować jako wbudowane w budynki lub usytuowane w otoczeniu zieleni parawanowej od strony wglądu z przestrzeni publicznej;	Nie projektuje się obiektów gospodarczych.
22-25)	Nie dotyczy;
26) ustala się szerokość pasa technicznego dla istniejących i nowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych lub urządzeń: a) o szerokości/średnicy do 1,0 m – po 0,5 m z każdej strony od osi rury, b) o szerokości/średnicy powyżej 1,0 m – równą szerokości/średnicy kolektora, magistrali lub urządzenia;	Na obszarze opracowania projektuje się jedynie instalację kanalizacji deszczowej;
27)	Nie dotyczy;
28) przy lokalizacji nowych obiektów użyteczności publicznej – w granicach działki budowlanej realizuje się odpowiednie do rodzaju obiektu i sposobu zagospodarowania terenu rozwiązania przestrzenne wynikające z przepisów obrony cywilnej;	Projektowana inwestycja jest obiektem użyteczności publicznej. Uzgodnienie w zakresie obrony cywilnej dołącza się do projektu;
29) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego niezgodnego z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem: a) zastosowania rozwiązań przejściowych związanych z realizacją planu, b) zastosowania rozwiązań w zakresie selektywnej zbiórki i gromadzenia odpadów komunalnych, c) zastosowania rozwiązań dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych planu, d) infrastruktury telekomunikacyjnej, e) zapleczy budowy związanych z realizacją inwestycji dla innych działek budowlanych;	Nie wprowadza się zagospodarowania niezgodnego z przeznaczeniem terenu;
30)	Nie dotyczy;
4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	
1-4)	Nie dotyczy;
5. Ustalenia komunikacyjne:	
1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z istniejących i nowych dróg publicznych i wewnętrznych, połączonych z układem komunikacyjnym miasta;	Obsługa komunikacyjna obszaru opracowania połączona jest z układem komunikacyjnym miasta poprzez zjazd z ulicy Maciejowickiej;
2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewnią następujące ulice: a) jezdnia wspomagająca ul. Andrzeja Struga, położona poza obszarem planu, b) ul. Dąbska, położona poza obszarem planu,	Obsługa komunikacyjna obszaru opracowania z ulicy Maciejowickiej;

# BUDOWA SKATEPARKU NA OSIEDLU MAJOWE W SZCZECINIE

c) D.M.3025.KD.L (ul. Wisławy Szymborskiej i nowy odcinek drogi lokalnej włączonej w ul. Dąbską, położoną poza obszarem planu), d) D.M.3026.KD.L (ul. Maciejowicka), e) D.M.3027.KD.L (ulica lokalna łącząca ulice Dąbską i Wisławy Szymborskiej), f) ul. Botaniczna, położona poza obszarem planu;	
3) przy realizacji każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się – z zastrzeżeniem pkt 6 – umieszczenie na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia;	Projektuje się odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz rowerów. Ilość według pkt. 4;
4) wskaźniki do obliczania liczby miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz rowerów przyjmuje się według poniższej tabeli:  Inne obiekty rekreacyjno-sportowe i szkoleniowo-rekreacyjne a) Min. wskaźnik liczby miejsc postojowych(mp) dla samochodów osobowych 1 mp/5 osób korzystających b) Min. wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową 1 mp/100 osób korzystających c) Min. wskaźnik liczby miejsc postojowych(mp) dla rowerów 1 mp/10 osób korzystających	a) 10mp/50 osób korzystających b) brak miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową c) 16mp dla rowerów / 50 osób korzystających;
5) ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów stanowi sumę liczb miejsc postojowych obliczoną na podstawie wskaźników z kolumny 1 i 2;	10mp/50 osób korzystających;
6)	Nie dotyczy;
6. Ustalenia inżynieryjne:	
1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu przy czym: a) linie rozgraniczające wyznaczonych w planie terenów drogowych, dróg wewnętrznych, dróg rowerowych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu, b) dojścia i dojazdy wydzielane lub urządzane w granicach terenu elementarnego, poza terenami wymienionymi w pkt. 1, lit. a, wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, c) nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne; ustalenia dla sieci i inżynieryjnych urządzeń sieciowych realizuje się z zastrzeżeniem pkt 15;	Projektuje się instalację kanalizacji deszczowej, prowadzoną pod ziemią, przyłączaną do sieci w pasie drogowym;
2-4)	Nie dotyczy;
5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się istniejącą i nową kanalizacją deszczową do istniejących i nowych kolektorów i sieci w ulicach: Struga, Szymborskiej, Botanicznej, Maciejowickiej, Gryczanej, Dąbskiej oraz w terenie elementarnym D.M.3027.KD.L;	Wody opadowe odprowadza się do sieci w ulicy Maciejowickiej;
6) na działkach budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się dla wód opadowych i roztopowych ich: a) retencjonowanie i wtórne wykorzystanie do celów własnych lub w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, b) odprowadzenie na teren działki z zastosowaniem retencjonowania lub bezpośrednio do gruntu, c) odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, o ile istnieją warunki techniczne takiego przyłączenia;	Projektuje się odprowadzenie wody deszczowej bezpośrednio do gruntu oraz do kanalizacji deszczowej;
7) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu albo kanalizacji po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości określonych w przepisach odrębnych;	Instalacja kanalizacji deszczowej połączona jest do istniejącej studzienki do której są podłączone istniejące wpusty uliczne z ulicy Maciejowickiej;
8-12)	Nie dotyczy;
13) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących i nowych elektroenergetycznych sieci średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn, zlokalizowanych w obszarze i poza obszarem planu, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe SN/nn;	Projektuje się przyłączyć elektryczne do istniejącej sieci w ulicy Maciejowickiej;
14-16)	Nie dotyczy;
17) dopuszcza się czasowe gromadzenie odpadów w wydzielonych do tego celu miejscach, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej lub terenu elementarnego, zorganizowane w sposób bezpieczny dla środowiska;	Projektuje się kosze śmietnikowe
18) obowiązuje gromadzenie odpadów w sposób zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki;	Na obszarze opracowania projektuje się usytuowanie koszy śmietnikowych, służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem

# BUDOWA SKATEPARKU NA OSIEDLU MAJOWE W SZCZECINIE

	możliwości ich segregacji. Usuwanie odpadów ma się odbywać poprzez koncesjonowane firmy.
19) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa 90 mm, sieć gazowa 25 mm, sieć ciepła 2 x 40 mm, kanalizacja sanitarna 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m;	Średnice instalacji według opracowań branżowych;
20-21)	Nie dotyczy;

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU ELEMENTARNEGO D.M.3010.US	
1. Ustalenia funkcjonalne:	
1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji;	Skatepark;
2) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących z zakresu: wypoczynku, gastronomii, kultury, turystyki i nauki, handlu detalicznego: a) wbudowanych w obiekty sportu i rekreacji – stanowiących maksymalnie 15 % powierzchni użytkowej tych obiektów, b) wolno stojących – stanowiących maksymalnie 5 % powierzchni działki budowlanej, c) dopuszcza się lokalizację lokali handlowych o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m <sup>2</sup> w granicach działki budowlanej;	Nie projektuje się lokalizację usług towarzyszących;
3) zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkaniowej za wyjątkiem obiektów zamieszkania zbiorowego typu hotel.	Brak funkcji mieszkaniowej;
2. Ustalenia ekologiczne	
1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 30%;	Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej to 45,8%;
2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni;	W granicach działki budowlanej na całym terenie biologicznie czynnym przewiduje się wykonanie trawników. Wprowadza się nowe nasadzenia w formie pięciu drzew Gledicja trócierniowa odmiany Sunburst Gleditsia triacanthos 'Sunburst' oraz dziesięciu Brzoza pożyteczna Betula utilis 'Doorenbos'.
3) część terenu narażona na osuwanie się mas ziemnych.	Skarpy na terenie elem. D.M.3010.US nie są objęte obszarem opracowania;
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu	
1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;	Brak projektowanej zabudowy;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40 %	Brak projektowanej zabudowy;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0,01 do 2,0;	Brak projektowanej zabudowy;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 17,0 m;	Brak projektowanej zabudowy;
5) maksymalna wysokość niekubaturowych obiektów budowlanych i urządzeń sportowych: 12,0 m;	Nie projektuje się obiektów i urządzeń o wysokości powyżej 12m;
6) budynki kryte dachami o innej geometrii niż dachy strome, przy czym w strefach wejściowych oraz dla budynków jednokondygnacyjnych i wiat dopuszcza się krycie dachami stromymi;	Brak projektowanej zabudowy;
7) zamknięcie kompozycyjne widoku od strony D.M.3025.KD.L w formie nowej zabudowy o lokalizacji oznaczonej na rysunku planu;	Zamknięcie poza obszarem opracowania;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2500 m <sup>2</sup> ;	Nie wydzielą się nowej działki budowlanej;
9) dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących;	Nie lokalizuje się reklam;
10) dopuszcza się nowe zagospodarowanie tymczasowe, wyłącznie w zakresie niekubaturowych urządzeń terenowych typu: wybieg dla psów, szkoła tresury, zieleniec, plac zabaw;	Projektuje się plac zabaw oraz urządzenia sportowe;

## BUDOWA SKATEPARKU NA OSIEDLU MAJOWE W SZCZECINIE

11) zagospodarowanie tymczasowe przeznaczone do likwidacji, do czasu realizacji ustaleń planu;	Brak zagospodarowania tymczasowego;
12) przykładowy schemat podziału terenu oznaczony na rysunku planu.	Obszar opracowania nie przekracza przykładowego schematu podziału terenu;
4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	
1) minimalna powierzchnia działki: 2500 m <sup>2</sup> , z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 4;	Nie dotyczy;
2) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego ul. Szymborskiej: 40,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 4;	Nie dotyczy;
3) w pasie terenu o szerokości min. 35,0 m, bezpośrednio przylegającym do linii rozgraniczającej ul. Szymborskiej, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ul. Szymborskiej zawarty w przedziale od 85o do 95o.	Nie dotyczy;
5. Ustalenia komunikacyjne	
1) obsługa terenu z ulic: D.M.3025.KD.L (ul. Wisławy Szymborskiej) lub D.M.3026.KD.L (ul. Maciejowickiej);	Obsługa terenu z ulicy Maciejowickiej (teren elementarny D.M.3026.KD.L)
2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5:	10mp/50 osób korzystających;
6. Ustalenia inżynierskie	
1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: D.M.3025.KD.L, D.M.3026.KD.L, D.M.3010.US;	Odprowadzenie wód opadowych realizuje się w oparciu o sieć w terenie D.M.3026.KD.L;
2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.	Nie przewiduje się stacji transformatorowej, projektuje się instalację elektryczną;

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU ELEMENTARNEGO D.M.3026.KD.L	
1. Ustalenia funkcjonalne:	
przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.	Brak zmiany przeznaczenia terenu;
2. Ustalenia ekologiczne	
obowiązuje wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej	Obszar opracowania zawiera wąski fragment działki drogowej w terenie elementarnym. Projektuje się dokończenie chodnika do granic obszaru opracowania;
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu	
do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z obsługą otaczających terenów	Brak zagospodarowania tymczasowego;
4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	
granice scalania i podziału należy dostosować do ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających teren elementarny.	Nie dotyczy;
5. Ustalenia komunikacyjne	
1) ustala się przekrój: jezdnie o dwóch pasach ruchu, minimum jednostronny chodnik, obowiązuje chodnik po północnej stronie ulicy	Projektuje się chodnik po północnej stronie granicy;
2) ulica stanowi odcinek trasy rowerowej	Nie dotyczy;
3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,8 m do 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu	Nie dotyczy;
6. Ustalenia inżynierskie	
1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej	W pasie drogowym projektuje się przyłącze elektryczne oraz kanalizację deszczową
2) ustala się realizację sieci: gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej SN	Nie dotyczy;

## 9. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY

Nie dotyczy.

## 10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Nie dotyczy.

## 11. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

Projektowane zagospodarowanie terenu z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie emituje żadnych zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

Charakter użytkowy zagospodarowania terenu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią drogi i miejsc parkingowych.

### 11.1 GOSPODAROWANIE ODPADAMI

Na obszarze opracowania projektuje się usytuowanie koszy śmietnikowych, służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Usuwanie odpadów ma się odbywać poprzez koncesjonowane firmy.

## 12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Informacja o obszarze oddziaływania sporządzona zgodnie z § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z dnia 25 kwietnia 2012 r.).

Cytat - (Dz. U. Z dnia 25 kwietnia 2012 r.) :

“§ 13a. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany. “

Planowana inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie spełnienia wymagań wynikających z obowiązujących przepisów. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

### 12.1 ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH

Przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690	
Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki	
Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.



## BUDOWA SKATEPARKU NA OSIEDLU MAJOWE W SZCZECINIE

Rozdział 6, Studnie § 31.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 .	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Dział III. Budynki i pomieszczenia	
Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe	
Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Dział VIII. Higiena i zdrowie. § 309	Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia sąsiadów.
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2013 r. poz. 1409	
art. 5 ust. 1	Planowana inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisach wymagań ogólnych.

### 13. UWAGI

– Niezależnie od informacji technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, wykonawców poszczególnych robót obowiązują: instrukcje producentów wyrobów zastosowanych do realizacji, stosowne normy budowlane, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz adekwatne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszego opracowania.

– W razie wątpliwości, niejasności czy wręcz nieścisłości należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności. Zwłoka w dopełnieniu tego obowiązku nie powoduje utraty praw z tytułu rękojmi, ale projektant nie odpowiada za jej skutki.

– Niektóre wyroby budowlane, ze względów technicznych i dla określenia ich standardu estetycznego przywołane zostały w niniejszym projekcie z nazwy własnej. W ramach prac budowlanych Wykonawca ma prawo zastosować wyroby inne, ale pod warunkiem, iż będą to wyroby równoważne. O tym czy wyrób jest równoważny, zadecyduje Projektant, po otrzymaniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

– Zmiany, dokonywane w toku prowadzenia prac budowlanych, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane z Projektantem. Osoba decydująca o zmianie bez powiadomienia Projektanta, albo wbrew jego zaleceniom, przejmuje na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje. Ujawnienie takich nieprawidłowości skutkować może koniecznością wykonania dodatkowych prac, a w skrajnych wypadkach nawet wstrzymaniem budowy i rozbiórką niewłaściwie wykonanych robót.

– Użytkowanie obiektu wymaga utrzymywania go w należyłym stanie technicznym i estetycznym, włączając w to (przy zachowaniu należytej staranności) przeciwdziałanie siłom natury, takim jak deszcz czy śnieg. Obowiązki związane z użytkowaniem obiektów budowlanych szczegółowo omówione są w rozdziale 6 ustawy „Prawo budowlane”.

– Niniejszy projekt jest utworem, a obiekt powstały na jego podstawie będzie jedną z form utrwalenia tego utworu. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych chroni prawa autora względem jego utworu. Należy zatem pamiętać, iż wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystywanie bez zgody autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa.

#### **BUDOWA SKATEPARKU NA OSIEDLU MAJOWE W SZCZECINIE**

– Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, "warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez instytut techniki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej.

– Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą inwestora oraz projektanta.

– Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie polski.

– Wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem zweryfikować na budowie.

– Wszystkie elementy mogące stwarzać zagrożenie urazu muszą być zabezpieczone w odpowiedni sposób.

– Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przedstawienia do akceptacji próbek wszystkich materiałów wykończeniowych przed ich zakupem. Dotyczy to w szczególności próbek materiałów okładzinowych, próbek kolorystycznych, elementów małej architektury. Wybór wybranych materiałów, kolorów oraz elementów wyposażenia musi być każdorazowo potwierdzony przez projektanta i przedstawiciela inwestora.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Karol Barcz  
nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

### SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA
Z01	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STAN ISTNIEJĄCY
Z02	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Z03	PLAN SYTUACYJNY - UZBROJENIE TERENU
Z04	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA
Z05	STREFA Z PAGÓRKAMI
Z06	DETAL ŚCIEŻKI ASFALTOWEJ
Z07	STREFA WEJŚCIOWA
Z08	DETAL MIEJSC POSTOJOWYCH
Z09	DETAL ŁAWKI I STOŁU
Z10	DETAL ZABUDOWY PRZENOŚNEJ KABINY SANITARNEJ