



## **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **CZĘŚĆ - ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE**

**Kod CPV 71223000-7**

DLA WYKONANIA REMONTU TARASU W BUDYNKU, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PRZYRODNICZA  
SALA EDUKACYJNA

**Nazwa obiektu:** BUDYNEK EDUKACYJNEJ PRACOWNI PRZYRODNICZEJ

**Adres obiektu:** 71-497 Szczecin, ul. Miodowa 1  
działki nr 70/3, obręb 2007, woj. zachodniopomorskie

**Inwestor:** Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych

**Adres Inwestora:** 71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 125A

Budynek położony jest na terenie Parku Leśnego Arkońskiego przy ulicy Miodowej 1 w Szczecinie, na działce nr 70/3, obręb 2007.

Remont dotyczy tarasu będącego stropodachem tego budynku, w miejscu przecieków wód opadowych z powierzchni tarasu do pomieszczeń, i naprawy uszkodzeń sufitu wewnątrz budynku.

#### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SST**

##### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej ( ST ) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na remoncie izolacji, wykończenia tarasu i zmiany sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z tarasu oraz naprawy sufitu w pomieszczeniach poniżej.

##### **1.2. Zakres stosowania ST**

Ustalenia zawarte w SST obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót dekarских pokrycia tarasu nową izolacją przeciwwodną z papy termozgrzewalnej i wykończeniem z płytek gresowych na wyznaczonym fragmencie tarasu.

Po zakończeniu tych prac należy rozpocząć naprawę sufitu w pomieszczeniach pod tarasem.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

##### **1.3. Zakres robót:**

###### **1.3.1. Remont fragmentu tarasu przewiduje się w następującym zakresie:**

Roboty - dotyczy tylko wyznaczonego fragmentu tarasu o pow. :

- rozebranie wszystkich warstw tarasowych do warstwy stropowej (szczegółowy opis w pkt. 1.3 opisu technicznego)
- wykonanie ewentualnej naprawy pęknięć tarasu
- zagruntowanie powierzchni stropu
- wykonanie izolacji z papy izolacyjnej termozgrzewalnej
- wykonanie warstwy dociskowej z betonu
- zagruntowanie powierzchni warstwy betonowej
- wykonanie drugiej izolacji z papy izolacyjnej termozgrzewalnej
- wykonanie warstwy spadkowej z betonu zbrojonego siatką stalową
- pokrycie tarasu płytkami gresowymi na elastycznym kleju mrozoodpornym
- wywóz materiałów z rozbiórki i odpadów z naprawy i ich utylizacja
- wymiana obróbek blacharskich
- demontaż i montaż rus spustowych.

#### 1.3.2. Remont sufitu w pomieszczeniach pod tarasem.

Po zakończeniu remontu tarasu i pokryciu go płytkami można rozpocząć naprawę sufitu w pomieszczeniach budynku.

Izolację na suficie w rejonie uszkodzenia zdjąć z klejem i siatką, aż do miejsca które nie zostały uszkodzone, a izolacja i tynk trzyma się mocno.

W rejonie tym strop należy zagruntować przed przykryciem go nową izolacją.

Gruntowane podłoże musi być wcześniej odpowiednio przygotowane. Podłoże powinno być równe, suche, mocne, nośne, stabilne, wolne od kurzu i innych środków zapobiegających przyleganiu – oleju, tłuszczu, wykwitów pleśni.

Trzeba pamiętać, że prace związane z gruntowaniem należy wykonywać w suchych warunkach w temperaturze otoczenia i podłoża powyżej +5°C (chyba że karta techniczna producenta dopuszcza inne warunki).

Na tak przygotowane i suche zagruntowane podłoże przykleić izolację termiczną metodą lekką moką, z użyciem elewacyjnych płyt styropianowych gr. 5cm. Następnie nałożyć na warstwę kleju i siatki gładki tynk zacierając i wyrównując go z powierzchnią tynku pozostawionego w pomieszczeniu.

Po wyschnięciu pomalować wszystkie ściany i sufit dwukrotnie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych wskazanych przez inwestora.

#### 1.4. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność ich wykonania z umową.

#### 2.0. MATERIAŁY

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowalności, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.

Papa termozgrzewalna - należy zastosować papę wierzchniego krycia, z gruboziarnistą podsypką mineralną, masą asfaltową modyfikowaną elastomerami SBS, wzmocnioną włókniną poliestrową o gramaturze min. 250 g/m<sup>2</sup>, odporną na działanie temperatur od -25°C do + 100°C i grubości określonej wg badań 4,7 mm z tolerancją +/- 0,2 mm. Szerokość zakładki – 10-15cm.

Wyrob ma posiadać Aprobatę Techniczną i zezwolenie na stosowanie znaku „B” oraz atest higieniczny stosowania w obiektach użyteczności publicznej i badania trudnopalności.

Blacha stalowa nierdzewna - koryta spustowe z blachy gr. 1,5 - 2,0 mm.

Blacha ocynkowana – rury spustowe z blachy gr. 0,55 mm.

Termoizolacja - styropian gr 5cm

Klej i siatka do metody suchej-mokrej dla izolacji termicznej budynków

Farba akrylowa.

Płytki gresowe mrozoodporne, format 60x60 cm, antypoślizgowość R12, materiał musi posiadać atesty i certyfikaty potwierdzające posiadane cechy materiału.

#### 3.0. SPRZĘT I NARZĘDZIA

Do wykonania izolacji przeciwwodnej w technologii pap termozgrzewalnych niezbędne są:

- palnik gazowy jednodyskowy z wężem,
- mały palnik do obróbek dekarских,

- palnik gazowy dwudyskowy lub sześciodyskowy z wężem ( w przypadku zgrzewania dużych powierzchni ),
- butle z gazem technicznym propan – butan lub propan,
- szpachelka,
- wałek dociskowy z silikonową rolką przyrząd do prowadzenia rolki papy podczas zgrzewania
- zestaw do tynkowania
- zestaw malarski.

#### 4.0. TRANSPORT

Dostawa materiałów odbywać się będzie samochodami dostawczymi, a wywóz materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi. Wywóz materiałów z rozbiórki przewidzieć na odległość 19 km oraz ich utylizację. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami o ruchu drogowym.

#### 5.0. WYKONANIE ROBOT

##### 5.1. Wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej

Prace z użyciem pap termozgrzewalnych modyfikowanych SBS-em można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5°C. Temperatury stosowania w/w pap można obniżyć pod warunkiem, że rolki będą magazynowane w pomieszczeniach ogrzewanych ( ok. +20°C ) i wynoszone na taras bezpośrednio przed zgrzaniem.

Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady:

- podłużny – 10-15 cm
- poprzeczny – 155 do 20 cm

Papy należy układać pasami równoległymi do attyki.

##### 5.2. Podstawowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy zatrudnieni powinni mieć aktualne karty zdrowia stwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania. W szczególności należy zwrócić uwagę na wyniki badań psychotechnicznych w zakresie występowania zawrotów głowy, padaczki, lęków przestrzeni itp., które wykluczają możliwość zatrudnienia przy robotach pokrywczych.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zagadnieniach bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wykonywanych czynności.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież i obuwie ochronne oraz w zależności od wykonywanych czynności – w inne przedmioty ochronne, jak rękawice, maski, okulary itp.

#### 6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

##### 6.1. Prawdliwość montażu blacharki.

##### 6.2. Ułożenie papy termozgrzewalnej.

.

#### 7.0. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór całkowity nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w SST pkt. 1.3.

W międzyczasie dokonać odbiorów częściowych prawidłowości wykonania warstw izolacji przeciwwodnej.

W tym celu w czasie odbioru zostanie sprawdzone prawidłowość wykonania:

- pokrycia z papy termozgrzewalnej - sprawdzenie przyklejenia papy do papy, w tym także papy do warstwy papy istniejącej na zakład poprzez oględziny, czy zostały zachowane wymagania dotyczące sposobu ich ułożenia (przyklejenia papy do podłoża, równości powierzchni, sprawdzeniu szerokości zakładów w trakcie odbiorów częściowych i końcowych przez pomiar szerokości zakładów w trzech dowolnych miejscach.
- obróbki blacharskiej i prawidłowego ułożenia koryt w otworach attyki i połączeń z rurami spustowymi
- obróbek z blachy ocynkowanej

Po pokryciu płytkami ceramicznymi tarasu dokonać prawidłowego ułożenia i spadków powierzchni w kierunku odpływów.

#### 8.0. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Zalecane normy:  
PN-89/B-02361 Pochylenia połaci dachowych  
PN-74/B-24622 Roztwór asfaltowy do gruntowania  
PN-B-27620:1998 Papa asfaltowa na welonie szklanym  
PN-B-27621:1998 Papa asfaltowa podkładowa na włókninie przeszywanej  
PN-80/B-10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok dachowych. Wymagania i badania przy odbiorze.  
PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych” – część C: zabezpieczenie i izolacje, – tom I, część: Pokrycia dachowe, wydane prze ITB – Warszawa 2004 r.

Opracował:

arch. Marcin Hamerski