

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. PRZEDMIOT I PODSTAWA ZAMÓWIENIA

1.1.1. Przedmiot opracowania

1.1.2. Inwestor

1.1.3. Podstawa opracowania

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW

1.2.1. Dane liczbowe.

1.2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy

1.2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych ustalonych zgodnie z PN-ISO 9836:1997)

1.2.5. Wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.

1.2.6. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

1.2.7. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

1.2.8. Technologia małej gastronomii.

1.2.9. Obsługa osób niepełnosprawnych.

1.2.10. Obsługa sezonowego demontowanego lodowiska.

2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

2.3.1. Architektoniczno – konstrukcyjny opis stanu obiektów istniejących.

2.3.2. Obiekty projektowane

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

2.4.1. Istniejące przyłącza i sieci.

2.4.2. Możliwości przyłączenia obiektów do istniejących sieci.

2.4.3. Możliwości dostawy wody z własnego źródła.

2.4.4. Bilanse zapotrzebowania na media.

2.4.5. Pomieszczenia dla obsługi basenów.

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

2.6.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- 2.6.1.1. Stan istniejący
- 2.6.1.2. Stan projektowany
- 2.6.1.3. Parkingi
- 2.6.1.4. Droga dojazdowa do parkingów
- 2.6.1.5. Dojazd techniczny, ciąg pieszy i ścieżka rowerowa
- 2.6.1.6. Ciągi piesze na terenie kąpieliska

2.6.2. ZIELEŃ

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykaz podstawowych przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Dokumenty i informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.
 - 4.1. Kopia mapy do celów formalno – prawnych.
 - 4.2. Wyciąg z archiwalnych badań gruntowych.
 - 4.3. Zalecenia z zakresu konserwacji zabytków.
 - 4.4. Opinia dotycząca zieleni istniejącej oraz stanu jej zachowania.
 - 4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.
 - 4.6. Dane dotyczące ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.
 - 4.7. Dokumentacja zdjęciowa istniejących obiektów budowlanych, podlegających przebudowie, rozbudowie, rozbiórkom lub remontom wraz z architektoniczno-konstrukcyjnym opisem ich stanu.
 - 4.8. Porozumienia, zgody lub uzyskane opinie oraz zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków dla planowanej inwestycji.
 - 4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
5. Wykaz podstawowych decyzji i uzgodnień, niezbędnych do uzyskania w przyszłości decyzji o pozwoleniu na budowę.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

01. Zagospodarowanie terenu – skala 1:1000
02. Budynek nowo projektowany nr 4 - Rzut i przekrój - skala 1:200
03. Budynek nowo projektowany nr 3 - Rzut i przekrój - skala 1:200
04. Budynek nowo projektowany nr 3 – Elewacje – skala 1:200
05. Budynek nowo projektowany nr 6 - Rzut i przekrój - skala 1:200
06. Budynek nowo projektowany nr 6 – Elewacje – skala 1:200
07. Budynek nowo projektowany nr 6 – widok
08. Budynek nowo projektowany nr 3 - widok
09. Zagospodarowanie terenu – widok nr 1
10. Zagospodarowanie terenu – widok nr 2

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. PRZEDMIOT I PODSTAWA ZAMÓWIENIA

1.1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn. „Przebudowa kąpieliska Arkonka dla potrzeb sportu i rekreacji”, służący ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowaniu ofert, szczególnie w zakresie obliczenia zakresu projektu, ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

1.1.2. Inwestor

Gmina Miasto Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

1.1.3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem oraz ustalenia i uzgodnienia robocze.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina opracowane w 2008 r. przez Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie, dla jednostki planistycznej o numerze Z.O.06. (Uchwała nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008r.)
- Kopia mapy do celów formalno – prawnych.
- Obowiązujące przepisy,
- Uzgodnienia z instytucjami, osobami prawnymi i fizycznymi będącymi stronami.
- Rozporządzenie Nr 7/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Arkonka” (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 62, poz.1362).
- Archiwalne badania geologiczne;
- Wizja lokalna.

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW

1.2.1. Dane liczbowe.

Powierzchnia terenu inwestycji (fragment działki nr 80/16 z obrębu 2009):	71 188 m ²
Łączna powierzchnia basenów projektowanych:	9 418 m ²
- w tym:	
baseny o głębokości h= 20÷40cm:	8 425m ²
baseny o głębokości h=60÷90cm:	615 m ²
basen pływakki h=90cm-350cm:	378 m ²
Objętość basenów:	4 843 m ³
Powierzchnia lodowiska sezonowego, demontowalnego (w niecce basenowej):	1 200 m ²
Powierzchnia sztucznej plaży (piasek):	3 860 m ²

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

Powierzchnia pomostów w systemie imitującym drewniano (na podbudowie betonowej):	2 937 m ²
Powierzchnia chodników i placów utwardzonych:	4 320 m ²
Powierzchnia chodników i placów z siatki / kostki betonowej ażurowej i trawy:	521 m ²
Powierzchnia boisk do siatkówki plażowej (nawierzchnia z piasku):	384 m ²
Powierzchnia boisk do badmingtona i tenisa (nawierzchnia sportowa):	420 m ²
Powierzchnia skateparku (nawierzchnia sportowa z urządzeniami):	2 342 m ²
Powierzchnia budynków istniejących, modernizowanych	12 m ²
Powierzchnia zabudowy nowoprojektowanej:	3400 m ²
Powierzchnia ekopozytywna (zieleń):	41 835 m ²
Powierzchnia parkingów:	4 025 m ²
Ilość miejsc postojowych:	ok. 174 szt.
Przewidywana ilość osób ¹⁾ :	1 600

¹⁾ Średnią ilość osób przebywających jednocześnie na terenie kąpieliska ustalono na podstawie informacji, że w najbardziej upalne dni sezonu letniego „Arkonkę” odwiedza maksymalnie 5 000 osób. Przy założeniu, że każda z nich spędza tam około 3 godzin, dla potrzeb niniejszego opracowania założono średnią - 1 600 osób.

1.2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy

Kąpielisko miejskie „Arkonka” położone jest w rejonie ulic Wojska Polskiego i Arkońskiej w Szczecinie, na działce nr 80/16 obręb 2009, na terenie kompleksu parkowo-leśnego tworzonego przez Park Kasprowicza i Lasek Arkoński.

Na terenie kąpieliska znajdują się wyłączone z opracowania, wydzielone strefy ochrony ujęcia wody, będące we władaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie.

Kąpielisko przeznaczone jest do celów rekreacyjnych i sportowych, głównie dla mieszkańców Szczecina. Jest obecnie jedynym w mieście obiektem rekreacyjnym z otwartymi basenami, zasilanymi wodą w systemie przepływowym.

1.2.2.1. Stan władania

Przedmiotowy teren stanowi własność Gminy Miasto Szczecin, będący w zarządzie Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie.

1.2.2.2. Powiązania komunikacyjne

Dojazd dla samochodów osobowych jest możliwy od strony ul. Arkońskiej, ślepo zakończonym sięgaczem o nawierzchni z betonu asfaltowego.

1.2.2.3. Infrastruktura techniczna - uzbrojenie

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina dla jednostki planistycznej o numerze Z.O.06, nie należy projektować nowych obiektów i sieci inżynierskich, w tym elektroenergetycznych, nie związanych z obsługą kąpieliska „Arkonka”.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

a) Istniejące sieci i przyłącza wod.-kan.:

Na terenie kąpieliska znajdują się:

1. miejska sieć wodociągowa o średnicy $\Phi 250$ lub $\Phi 350$ - (faktyczną średnicę należy określić w drodze inwentaryzacji) łącząca istniejącą stację uzdatniania wód podziemnych na terenie Arkonki z magistralą wodociągową $\Phi 600$ w ul. Arkońskiej
2. przyłącze wody $\Phi 80$ na wysokości budynku nr 7 zasilane z miejskiej sieci wodociągowej $\Phi 600$ w ul. Arkońskiej
3. kanalizacja deszczowa $\Phi 0,60$ - zabudowany ciek wodny „Osówka” (należy zwrócić szczególną uwagę na utrzymanie w ciągłym użytkowaniu, także w trakcie budowy)
4. sieci i przyłącza wod.-kan. na potrzeby:
 - a) socjalno- bytowe i technologiczne istniejącego kąpieliska
 - b) istniejącego zagospodarowania terenu kąpieliska

W pobliżu kąpieliska, w przyległych ulicach i ciągach pieszych i rowerowych przebiegają :

1. sieci kanalizacji sanitarnej $\Phi 0,50$ i $\Phi 0,20$
2. sieć kanalizacji deszczowej $\Phi 0,80$

b) Istniejące sieci i przyłącza gazu

W bezpośrednim sąsiedztwie kąpieliska brak jest sieci i przyłączy gazu; najbliższe gazociągi znajdują się w al. Wojska Polskiego i na skrzyżowaniu ulic : Wincentego Pola i Międzyzyparkowej.

c) Zasilanie elektroenergetyczne

Obecnie na terenie kąpieliska znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna ENEA Operator. Są to linie kablowe 15kV, linia napowietrzna 0,4kV oraz stacja transformatorowa 15/0,4kV „Goplana” nr 0358. Alejki wokół kąpieliska oświetlone są latarniami typu parkowego. Istniejące oświetlenie terenu jest dobrym stanie.

d) Przyłącze teletechniczne

Obsługa teletechniczna obiektu odbywa się z przyłącza doprowadzonego do budynku administracyjnego. Przyłącze zakończone jest przełącznicą zabudowaną na północno-wschodniej ścianie budynku. Z przełącznicy wyprowadzone są przewody do gniazdek abonenckich.

1.2.2.4. Obiekty istniejące

Na terenie kąpieliska znajdują się następujące obiekty:

- | | |
|--|------------------------------------|
| - 3 kasy biletowe | - pow. ok. 4m ² każda; |
| - budynek administracyjno-gospodarczy | - pow. ok. 100 m ² ; |
| - budynek magazynowo-gospodarczy, w konstrukcji drewnianej | - pow. ok. 70 m ² ; |
| - budynek szatni | - pow. ok. 262 m ² ; |
| - budynek WC | - pow. ok. 136 m ² ; |
| - punkt sanitarny | - pow. ok. 10 m ² ; |
| - basen głęboki (głębokość 170 cm) | - pow. ok. 3 000 m ² ; |
| - basen średnio-głęboki (głębokość 60 cm) | - pow. ok. 10 400 m ² ; |
| - brodzik (głębokość 40 cm) | - pow. ok. 1 600 m ² . |

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

1.2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zakres planowanych prac obejmuje budowę nowych obiektów, rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę istniejących obiektów oraz zmianę zagospodarowania terenu.

1.2.3.1. Obiekty istniejące i projektowane

a) Ujęcia wody podziemnej „Arkonka”

Na terenie kąpieliska zlokalizowane jest jedno z dwóch ujęć wód podziemnych miejskiej stacji uzdatniania wody „Arkonka”. Rurociągi wody z obu ujęć przebiegają przez teren istniejącego kąpieliska do stacji uzdatniania, z wydzieloną strefą ochronną na terenie kąpieliska. Ujęcia wody, rurociągi i stacja uzdatniania wody są własnością Gminy Szczecin w zarządzie ZWiK Szczecin.

Zarówno ujęcie wody, jak i stacja uzdatniania są wyłączone z niniejszego opracowania.

b) Sanitariaty

Obiekt istniejący, pełniący funkcję toalet dla korzystających z kąpieliska, wykonany w żelbetowej konstrukcji szkieletowej, naturalnie przewietrzany, przewidziany do rozbiórki. W miejscu sanitariatów istniejących powstanie nowo projektowany budynek, który zawierać będzie pomieszczenia higieniczno-sanitarne, jak szatnie i toalety.

c) Przebieralnie

Istniejący budynek przebieralni, murowany, z elementami żelbetowymi i drewnianymi, przewidziany do rozbiórki. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo uczęszczanego ciągu pieszo-rowerowego w miejscu przebieralni istniejących, powstanie nowo projektowany budynek, który zawierać będzie pomieszczenia małej gastronomii w kondygnacji nadziemnej. Budynek całoroczny z bezpośrednim dostępem zarówno z kąpieliska jak i z ciągu pieszo-rowerowego. Pomieszczenia ogrzewane będą piecem gazowym lub w przypadku braku możliwości dostaw gazu- ogrzewanie elektrycznie

d) Budynek administracyjno-socjalny

Budynek istniejący, przewidziany do rozbiórki. Nowo projektowany budynek ma spełniać tą samą funkcję administracyjno-socjalną z możliwością ewentualnej rozbudowy w stosunku do istniejącego. Dodatkowo przewiduje się umieszczenie w budynku funkcji punktu opieki sanitarnej. Budynek całoroczny. Obiekt istniejący jest wykorzystywany przez 12 osób zatrudnionych w sezonie letnim w systemie 3-zmianowym. Zawiera pomieszczenia dla 7 ratowników i pozostałej obsługi, węzeł sanitarny oraz pomieszczenia biurowe dla administracji kąpieliska.

Budynek posiada instalacje wod.-kan. Pomieszczenia ogrzewane będą piecem gazowym lub w przypadku braku możliwości dostaw gazu- ogrzewanie elektrycznie

e) Budynek gospodarczy, drewniany

Istniejący budynek gospodarczy w konstrukcji drewnianej, przewidziany do rozbiórki.

f) Kasy

Istniejące obiekty kas, przewidziane do modernizacji zgodnie z charakterem architektonicznym obiektów nowoprojektowanych. Obiekt sezonowy.

g) Istniejące obiekty tymczasowe

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

Istniejące obiekty sezonowe o funkcji gastronomiczno-handlowej, przewidziany do rozbiórki i usunięcia przez obecnych użytkowników.

Najemcy nowych obiektów sezonowych o funkcji gastronomiczno-handlowej mają obowiązek ustawienia obiektów w charakterze architektonicznym obiektów nowoprojektowanych. Do tych obiektów przewiduje się doprowadzenie wody, kanalizacji oraz energii elektrycznej. Planowane do wykonania roboty związane z remontem, przebudową, rozbudową i rozbiórką zostaną wykonane w oparciu o pozwolenie na budowę / rozbiórkę, projekty budowlane i wykonawcze wraz z projektem zagospodarowania terenu. Dopuszcza się możliwość wykonywania robót budowlanych na podstawie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dla samodzielnych części inwestycji, dla których należy opracować odrębną dokumentację i dokonać zgłoszenia robót.

1.2.3.2. Sieci, przyłącza i instalacje branży sanitarnej.

Planowane prace w zakresie branży sanitarnej obejmą:

a) sieci i przyłącza wod.-kan.:

- sieć i przyłącza wody na cele technologiczne stacji uzdatniania wody basenowej i hydrantów zewnętrznych ppoż. kąpieliska
- sieć i przyłącza wody na cele socjalno-bytowe projektowanych obiektów całorocznych i sezonowych,
- sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej odprowadzające grawitacyjnie lub pompowo ścieki sanitarne i technologiczne z projektowanych obiektów całorocznych i sezonowych,
- sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej dla odwodnienia parkingu samochodów z urządzeniami podczyszczającymi(osadnik zawieszin i piasku, separator benzyna i olejów)
- sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej do odprowadzenia wód opadowych z terenu skateparku i strefy sportu i rekreacji z urządzeniami podczyszczającymi(osadniki piasku)
- sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej do odprowadzenia wód opadowych z dachów projektowanych obiektów i terenów utwardzonych kąpieliska

b) Sieci i przyłącza gazu :

- sieć i przyłącza gazu dla projektowanych obiektów całorocznych nr 6 i 7

Warunek - w przypadku braku możliwości dostaw gazu- ogrzewanie elektrycznie

c) Instalacje wewnętrzne w nowoprojektowanych obiektach:

- instalacje zimnej wody pitnej i technologicznej
- instalacje kanalizacji sanitarnej i technologicznej grawitacyjnej i pompowej
- instalacje ciepłej wody użytkowej w budynkach całorocznych w zależności od zapotrzebowania: z kotła gazowego lub z podgrzewaczy elektrycznych
- instalacje centralnego ogrzewania w budynkach eksploatowanych przez cały rok
- instalacje wentylacji mechanicznej
- instalacje klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach technologicznych, gastronomicznych i bytowych
- instalacje gazu (w przypadku braku możliwości dostaw gazu-ogrzewanie elektrycznie)

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KAPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

1.2.3.3. Instalacje elektryczne

Planowane prace w zakresie branży elektrycznej obejmą:

a) Linia zasilająca i stacje transformatorowe

Z uwagi na zapotrzebowanie mocy o wartości ok. 750 kW, przyłączenie do sieci ENEA Operator odbywać się będzie na napięciu 15kV. W związku z powyższym, konieczne będzie wybudowanie nowej stacji transformatorowej 15/0,4kV, która będzie własnością odbiorcy (ZUK w Szczecinie). Stację należy lokować w pobliżu głównych odbiorników energii elektrycznej tj. w nowoprojektowanym budynku technicznym. Stację zasilić przyłączem kablowym 15kV z sieci ENEA Operator.

Stację należy zlokalizować przy ścianie zewnętrznej budynku w kondygnacji podziemnej. Stacja stanowić będzie wydzieloną strefę pożarową. Dla komory transformatorowej należy przewidzieć wentylację: grawitacyjną lub mechaniczną. W przypadku stosowania wentylacji mechanicznej kanały wentylacyjne wydzielić pożarowo.

b) Oświetlenie terenu

Oświetlenie zewnętrzne alejek projektować w oparciu o latarnie typu parkowego, w miarę możliwości wykorzystać istniejące latarnie. Nowe parkingi oświetlić latarniami typu ulicznego. Oświetlenie zasilić ze stacji abonenckiej. Lodowisko oświetlić latarniami przeznaczonymi dla oświetlania basenów.

c) Instalacje wewnętrzne w nowoprojektowanych i w modernizowanych obiektach

Nowe obiekty należy wyposażyć w instalację elektryczną dostosowaną do funkcji i charakteru.

Budynek nr 4 wyposażony w ogrzewanie elektryczne.

1.2.3.4. Instalacje teletechniczne

Dodatkowe linie abonenckie wyprowadzić z istniejącego przyłącza. Przyłącze przebudować wprowadzając je do nowoprojektowanego budynku administracyjno-socjalnego.

1.2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych, ustalonych zgodnie z PN-ISO 9836:1997)

Wykaz powierzchni w układzie funkcji:

1.2.4.1. Budynek administracyjno-socjalny nr 7 – istniejący, do wyburzenia.

Powierzchnia zabudowy: . ok. 100m²

Nowoprojektowany budynek powiększony do ok 150 m² z dodatkowym punktem sanitarnym i magazynem lodowiska i narzędziowym (przeznaczonym do przechowywania band lodowiska, dodatkowego osprzętu oraz maszyny czyszczącej narzędzi).

1.2.4.2. Kasy wolnostojące - istniejące, przeznaczone do modernizacji. Powierzchnia zabudowy: 3 x 4 m²

1.2.4.3. Budynek nowo projektowany nr 4:

W projektowanym budynku należy przewidzieć następujące pomieszczenia:

c) kondygnacja podziemna łącznie: pow. 1926,82 m²

w tym:

- sala filtrów: pow. 1679,87 m²

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

- komunikacja: pow. 101,33 m²
- kubatura zbiornika przelewowego: ok. 500 m³
- pomieszczenia gospodarcze, techniczne i technologiczne (kotłownia, chlorownia, magazyn podchlorynu, magazyn korektora pH, abonencka stacja transformatorowa 15/0,4kV): pow. 145,62 m²

1.2.4.4. Budynek przebieralni nr 6 - istniejący, przeznaczony do wyburzenia. Powierzchnia zabudowy – ok. 320m²

Nowoprojektowany budynek małej gastronomii: pow. ok 585 m²

1.2.4.5. Budynek toalet nr 3 - przeznaczony do wyburzenia. Nowoprojektowany budynek o powierzchni zabudowy – ok. 419 m²

Na terenie opracowania należy zaprojektować w podobnym charakterze kabiny przebieralni wolnostojące w ilości ok. 10 sztuk

1.2.4.6. Baseny kąpielowe i brodziki (wartości odnoszą się do projektowanych kształtów niecek):

- baseny o głębokości h= 20÷40cm: 8 425m²
- baseny o głębokości h=60÷90cm: 615 m²
- basen pływacki h=90cm-350cm: 378 m²
- kubatura basenów łącznie: 4 843 m³

Fontanna powinna korzystać z obiegu wody jednej z najbliższych niecek basenowych.

Zaleca się likwidację istniejących niecek basenowych.

Uwaga:

- 1) *Przedstawiony przykład podziału powierzchni użytkowych sporządzono wyłącznie na potrzeby weryfikacji wielkości powierzchni, funkcji i skali obiektu w stosunku do zakładanej liczby użytkowników;*
- 2) *dopuszcza się inne rozwiązania pomieszczeń technicznych, komunikacji i węzłów sanitarnych, w granicach łącznej powierzchni obiektów;*
- 3) *wszelkie zmiany powierzchniowo-kubaturowe należy uprzednio skonsultować z Inwestorem.*

1.2.5. Wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.

Udział powierzchni ruchu (korytarze, schody) nie powinien przekraczać:

- 30% powierzchni użytkowej - dla kondygnacji nadziemnej budynku nowo projektowanego
- 10 % powierzchni użytkowej - dla kondygnacji podziemnej budynku nowo projektowanego.

1.2.6. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

Powierzchnie użytkowe adaptowanych bądź przebudowywanych budynków istniejących należy określić po wykonaniu szczegółowej inwentaryzacji budowlanej i opracowaniu projektu.

1.2.7. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

Wszystkie określone wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe objęte zakresem projektu podano szacunkowo, zakłada się tolerancję powierzchni użytkowych $\pm 15\%$ w granicach łącznej powierzchni poszczególnych obiektów. Dokładne kubatury i powierzchnie zostaną określone po opracowaniu projektu technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i uwarunkowaniami technologicznymi.

1.2.8. Technologia małej gastronomii

W obiekcie nowoprojektowanym przewiduje się małą gastronomię, która działać będzie zarówno w sezonie letnim dla użytkowników kąpieliska, jak i zimowym, do obsługi osób korzystających z lodowiska jak i z ciągu pieszo-rowerowego (przedłużenie ul. Wincentego Pola), co umożliwi obsługę gastronomiczną osób nie korzystających z usług kąpieliska. Mała gastronomia działać będzie w systemie agencji. Przewiduje się zatrudnienie po dwie osoby na dwie zmiany. W bufecie prowadzona będzie sprzedaż napojów zimnych, kawy i herbaty z ekspresu w naczyniach jednorazowych, konfekcjonowanych wyrobów spożywczych typu ciastka, batony, czekoladki itp., w opakowaniach jednorazowych, zapiekanki, pizza, hot dogi, pita, zupy z kartonów w opakowaniach jednorazowych.

Bufet wyposażony będzie w mały zlewozmywak i umywalkę. Wszystkie produkty wymagające podgrzania przygotowywane będą na zapleczu gastronomii.

1.2.9. Obsługa osób niepełnosprawnych

Wszystkie pomieszczenia, ciągi komunikacyjne, dojścia i zjazdy będą dostosowane dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Dostęp do niecek basenowych będą umożliwiały ruchome drabinki przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Miejsca tego typu wejścia do basenów zostaną specjalnie oznakowane.

1.2.10. Obsługa sezonowego lodowiska demontowanego

Przewidziano możliwość funkcjonowania sezonowego lodowiska (z demontowanymi bandami) o powierzchni około 1200 m². Sugeruje się zastosowanie technologii lodowiska umożliwiającej wtopienie na stałe w posadzkę betonową niecki basenowej rur polietylenowych. Agregat zlokalizowano w budynku nr 4.

Montaż lodowiska przewiduje się w okresie od połowy października do połowy marca. Obrzeże lodowiska będzie wygradzone bandami (złożone są z segmentów, umożliwiających ich całkowity demontaż i zmagazynowanie w elementach w nowoprojektowanym budynku nr 7) o wysokości $h=120$ cm dostosowanymi do kształtu lodowiska, wyposażonych w dwie bramki, jedna o szerokości 80, druga o szerokości 250 cm. dla wjazdu maszyny do pielęgnacji lodu. Dla potrzeb lodowiska przewidziano także funkcjonowanie w sezonie zimowym budynku nowoprojektowanego nr 6, w którym zlokalizowano węzeł sanitarny i małą gastronomię.

Płyta lodowiska posiada orurowanie z rur polietylenowych. Kolektory zbiorcze (zasilający i powrotny) wykonane są z rur polietylenowych PEHD i usytuowane w kanale technologicznym.

Do kolektorów doprowadza się glikol z agregatu chłodniczego przy pomocy rurociągów stalowych lub z PEHD.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

Przyjęte dane klimatyczne:

- a) Okres eksploatacji lodowiska w roku - do 4 miesięcy (listopad – luty)
- b) Maksymalna temperatura otoczenia - +10 0C
- c) Założona wilgotność względna powietrza - 60 ÷ 70 %
- d) Ruch powietrza nad taflą - < 1,0 m/s
- e) Nominalne temperatury czynnika (wlot / wylot) - -10 / -7 0C

2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać badania gruntowe pod projektowanymi obiektami.

Na podstawie opracowanej inwentaryzacji zieleni, w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącym drzewostanem, należy uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów.

Wszystkie propozycje projektowe muszą być zatwierdzone przez zamawiającego.

Do obowiązków generalnego wykonawcy należy przyjęcie funkcji gospodarza placu budowy i przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych;
- zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- oznakowania, ogrodzenia terenu budowy i zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich oraz ochronę mienia, w tym zabezpieczenie p.poż na placu budowy;
- wyznaczenia miejsca dla zaplecza budowy, w tym dróg wewnętrznych, placów składowych i placów montażowych;
- ustalenia regulaminu korzystania z placu budowy, ujęć wody i czynników energetycznych;
- ochrony środowiska; rewitalizacja terenów zielonych, ze szczególnym uwzględnieniem strat w procesie budowlanym,
- unikać wycinek drzew ze względu na strefę ochrony konserwatorskiej,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY NOWO PROJEKTOWANEJ

Ściany zewnętrzne: - betonowe, wylewane z okładziną z deski elewacyjnej
- przeszklenia w systemie ścian fasadowych

Ściany wewnętrzne: - beton architektoniczny

Dach: - konstrukcja lekka, pokrycie bitumiczne, attyki na wysokość 50cm (wraz z grubością dachu), z okładziną z deski elewacyjnej

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

Dach nad budynkiem nr 4: dach zielony, konstrukcja ciężka, attyki wysokości ok. 70 cm. w celu zmieszczenia warstw izolacyjnych oraz ziemnych. Zaleca się dodatkowo przekrycie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej dodatkową 10 cm. warstwą betonu lekkiego w celu ochrony ww. izolacji przed przypadkowym zniszczeniem np. wbijanymi w grunt parasolami słonecznymi itp.

Obiekty tymczasowe: - tymczasowe obiekty gastronomiczne wykonać z lekkiej konstrukcji z okładziną z deski elewacyjnej. Obiekt w charakterze obiektów nowoprojektowanych nr 3 i 6. Obiekty wykonają najemcy. Do obiektów doprowadzić na etapie budowy kąpieliska media (wod-kan i energię elektryczną)
- sezonowe kabiny przebieralni wykonać z lekkiej konstrukcji z okładziną z deski elewacyjnej. Obiekt w charakterze obiektów nowoprojektowanych nr 3 i 6.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Projekt branży konstrukcyjnej należy wykonać tak, aby proponowane rozwiązania techniczne w każdym przypadku były bezpieczne.

Część terenu objętego opracowaniem ulega okresowym zalewaniom wodami opadowymi. Widoczne są rozległe zapadliska. Zlokalizowane na nim budynki generalnie charakteryzują się wielokrotnym zarysowaniami.

Etap projektowania powinien być poprzedzony wykonaniem dodatkowych badań geologicznych.

2.3.1. Architektoniczno – konstrukcyjny opis stanu obiektów istniejących.

2.3.1.1. Istniejące budynki do rozbiórki (nr 3,6,7,8 i nr 9 na planszy):

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać z zachowaniem należytej ostrożności, zgodnie z przepisami BHP i przepisami związanymi z ochroną środowiska.

2.3.1.2. Niecki, baseny

Należy zwrócić szczególną uwagę na:

- konieczność stabilizacji gruntu zalegającego bezpośrednio poniżej niecki
- konieczność wykonania dylatacji tak, aby elementarne pole powierzchni $\leq 36m^2$
- wykonanie uszczelnień powierzchniowych i uszczelnień dylatacyjnych
- wykonanie cokołów w konstrukcji ścian oporowych z wykorzystaniem betonów szczelnych typu W-6, W-8 itp.
- zaleca się nie wykorzystywania części istniejącej niecki basenowej
- technologia wykonania żelbetowa, z nawierzchnią ścian i niecek z warstwy żywicznej

2.3.1.3. Ujęcie wody podziemnej „Arkonka” (nr 1 na planszy)

Obiekt będący w zarządzie ZWIK - poza zakresem opracowania, w którym stwierdzono:

- złożone warunki gruntowe
- zapadlisko wokół obiektu
- zastoiska wód opadowych

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

2.3.1.4. Stacja uzdatniania wody (nr 2 na planszy)

Obiekt będący w zarządzie ZWIK - poza zakresem opracowania, w którym stwierdzono:

- nierównomierne osiadanie fundamentów i konieczność ich wzmocnienia
- przerwane izolacje poziome
- zawilgocenia ścian
- konieczność wzmocnienia ścian w miejscach zarysowań
- nieszczelności w obróbkach blacharskich
- zapadlisko wokół obiektu

2.3.2. Obiekty projektowane

Obiekty nowoprojektowane, lokal gastronomiczny, sanitariaty, przebieralnie oraz pomieszczenia techniczne i technologiczne, administracyjno-gospodarcze, punktem sanitarnym oraz magazynem lodowiska i narzędzi.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy zwrócić szczególną uwagę na złożone warunki gruntowe i wierzchnią warstwę nasypu niebudowlanego o miąższości 2,5m. W obszarze projektowanej zabudowy, po obfitych opadach deszczu, powstają zastoiska wody. Należy rozważyć konieczność zaprojektowania masywnej płyty fundamentowej zabezpieczającej konstrukcję przed wyporem hydrostatycznym.

Sugeruje się, aby ściany kondygnacji podziemnej wykonane zostały w technologii jak dla ścian oporowych. Z uwagi na istniejące warunki gruntowo-wodne konstrukcję należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną typu ciężkiego.

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

2.4.1. Istniejące przyłącza i sieci – branża sanitarna

Na terenie kąpieliska znajdują się:

1. miejska sieć wodociągowa o średnicy $\Phi 250$ lub $\Phi 350$ (faktyczną średnicę należy określić w drodze inwentaryzacji) łącząca istniejącą stację uzdatniania wód podziemnych na terenie Arkonki z magistralą wodociągową $\Phi 600$ w ul. Arkońskiej
2. przyłącze wody $\Phi 80$ na wysokości budynku nr 7 zasilane z miejskiej sieci wodociągowej $\Phi 600$ w ul. Arkońskiej
3. kanalizacja deszczowa $\Phi 0,60$ - zabudowany ciek wodny „Osówka”
4. sieci i przyłącza wod.-kan. na potrzeby:
 - a) socjalno- bytowe i technologiczne istniejącego kąpieliska
 - b) istniejącego zagospodarowania terenu kąpieliska

Sieci w pobliżu kąpieliska, w przyległych ulicach i ścieżkach :

1. sieci kanalizacji sanitarnej $\Phi 0,50$ i $\Phi 0,20$
2. sieć kanalizacji deszczowej $\Phi 0,80$

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

W bezpośrednim sąsiedztwie kąpieliska brak jest sieci i przyłączy gazu; najbliższe gazociągi znajdują się w al. Wojska Polskiego i na skrzyżowaniu ulic : Wincentego Pola i Międzyparkowej.

2.4.2. Zasilanie elektroenergetyczne

Obecnie obiekty znajdujące się na terenie kąpieliska Arkona zasilane są z dwóch punktów. Jednym jest linia napowietrzna 0,4kV (4x50Al.) biegnąca od ulicy Spacerowej, poprzez wschodnią część kąpieliska do stacji transformatorowej „Cyklodrom” nr 1026. Z linii zasilany jest budynek administracyjny ZUK z mocą przyłączeniową 40kW.

Drugim punktem zasilania jest stacja transformatorowa 15/0,4kV „Goplana” nr 0358. Stacja ta jest częściowo (komora transformatorowa oraz rozdzielnia nn) własnością ZWiK z pomiarem po stronie 0,4kV. W komorze transformatorowej zainstalowana jest jednostka o mocy 400kVA. Stacja zasilana jest linią kablową 15kV nr 559 typu HAKNFtA 3x120mm². Strona SN stacji pozostaje własnością ENEA. Ze stacji „Goplana” zasilany jest budynek uzdatniania wody z urządzeniami technologicznymi oraz pompami ujęcia wody z mocy ~ 200kW.

2.4.2. Możliwości przyłączenia obiektu do istniejących sieci.

Branża sanitarna :

Orientacyjne miejsca poboru wody na cele socjalno-bytowe, technologiczne i ppoż oraz kierunki odprowadzenia ścieków sanitarnych, technologicznych oraz wód opadowych, a także kierunek zasilania gazu zostały zobrazowane na rys. nr I-01 :

- zasilanie w wodę na potrzeby stacji uzdatniania wody basenowej (bud. nr 4) i obiektu sezonowego sanitariatów z przebieralniami (bud. nr 3) oraz ppoż (zewnątrzne hydranty ppoż)– z istniejącej na terenie kąpieliska miejskiej sieci wodociągowej $\Phi 250$ lub $\Phi 350$ (średnicę należy określić poprzez jej inwentaryzację) .
- zasilanie pozostałych odbiorników wody – z istniejącego przyłącza $\Phi 80$ zasilanego z wodociągu $\Phi 600$ w ul. Arkońskiej, po wykonaniu analizy jego wydajności dla projektowanych potrzeb oraz po uzgodnieniu w ZWiK Szczecin.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych (podczyszczonych do stopnia wymaganego przez ZWiK) do istniejących w pobliżu kąpieliska kanalizacji sanitarnych o $\Phi 0,50$ i $\Phi 0,20$
- odprowadzenie wód opadowych do istniejącego na terenie kąpieliska kanału $\Phi 0,60$ zabudowanego strumyka „Osówka” i do istniejącego w pobliżu kąpieliska kolektora deszczowego $\Phi 0,80$
- zasilanie w gaz – z oddalonych od kąpieliska istniejących gazociągów al. Wojska Polskiego i na skrzyżowaniu ulic : Wincentego Pola i Międzyparkowej.

Wszystkie kierunki przyłączy, poboru i odprowadzenia mediów branży sanitarnej oraz ich rozprowadzenia na terenie kąpieliska zostały określone orientacyjnie, w oparciu o wydane zapewnienia przez właścicieli lub zarządców sieci.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KAPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

Podstawą wykonania projektów budowlanych i wykonawczych mogą być tylko wydane dla tej inwestycji warunki ogólne i techniczne przyłączenia do poszczególnych sieci i przyłączy.

Zasilanie elektroenergetyczne:

Dla potrzeb nowych obiektów (urządzenia technologii basenu, budynki nowoprojektowane całoroczne i sezonowe) oraz modernizacji istniejących obiektów konieczne jest dostarczenie dodatkowej mocy w wielkości ~ 750kW. Z obecnego przyłącza budynku administracyjnego ZUK możliwe jest zasilanie z max. mocą przyłączeniową ~ 50kW – 70kW.

Proponuje się zasilanie nowych obiektów z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV 4kV „Goplana” nr 0358 po stronie 15kV. Ze stacji nr 0358 należy wyprowadzić przyłączy kablowe 15kV do projektowanego budynku technicznego przeznaczonego na urządzenia technologii basenu. W budynku tym przewiduje się umieszczenie abonenckiej stacji transformatorowej 15/0,4kV o pow. ~ 25m². Granica stron (pomiędzy ENEA i ZUK) zostanie ustalona na zaciska rozłącznika SN w rozdzielni 15kV stacji „Goplana” nr 0358. Przyłączy 15kV oraz stacja abonencka zostanie własnością ZUK-u. Pomiar rozliczeniowy energii elektrycznej przewiduje się po stronie 15kV w stacji abonenckiej. Dystrybucja energii elektrycznych do projektowanych obiektów odbywać się będzie na napięciu 0,4kV z rozdzielnic głównej stacji abonenckiej przyłączami kablowymi. Dla potrzeb rozliczenia energii elektrycznej budynków małej gastronomii oraz innych podnajemców przewiduje się zainstalowanie podliczników. Istniejące przyłączy 0,4kV budynku administracyjnego ZUK przeznaczone zostaną do likwidacji. Stacja transformatorowa „Goplana” nr 0358 jest przypuszczalnym miejscem przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rzeczywiste miejsce przyłączenia zostanie określone w warunkach przyłączenia do sieci ENEA Operator.

2.4.3. Możliwości dostawy wody z własnego źródła (studnia głębinowa), stacja uzdatniania wody.

Zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska (pismo w załączeniu), nie ma możliwości budowy nowego ujęcia wody, gdyż zasoby wody podziemnej na Lewobrzeżu Szczecina zostały rozdysponowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW). Istniejące ujęcie wody podziemnej „Arkonka” zostało wybudowane na potrzeby kąpieliska i jest wystarczające.

2.4.4. Bilanse zapotrzebowania na media.

2.4.4.1. Szacunkowe ilości wody, ścieków, wód opadowych i gazu :

Napełnianie i opróżnianie basenów – woda i ścieki do kan. sanitarnej (początek i koniec sezonu):

$$Q_{d\acute{s}r} = 2500 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{dmax} = 3250 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{hmax} = 135 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$q_s = 40 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Woda na cele socjalno-bytowe i woda basenowa (w trakcie sezonu) :

$$Q_{d\acute{s}r} = 640 \text{ m}^3/\text{d}$$

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

$Q_{dmax} = 670 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{hmax} = 100 \text{ m}^3/\text{h}$

cele socjalno-bytowe $q_s = 4 \text{ dm}^3/\text{s}$

woda basenowa $q_s \text{ wb} = 23 \text{ dm}^3/\text{s}$

Ppoż- zewnętrzne zabezpieczenie wodne obiektów :

$q_s \text{ ppoż} = 20 \text{ dm}^3/\text{s}$

Ścieki socjalno-bytowe i z technologii basenów w trakcie sezonu:

$Q_{dśr} = 590 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{dmax} = 620 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{hmax} = 95 \text{ m}^3/\text{h}$

cele socjalne $q_{sśc} = 9 \text{ dm}^3/\text{s}$

tech. basenowa $q_{sśc} \text{ wb} = 21 \text{ dm}^3/\text{s}$

Popłuczyny z filtrów stacji uzdatniania wody basenowej odprowadzane do kan. sanitarnej:

$q_s \text{ pp} = 120 \text{ dm}^3/\text{s}$ (w trakcie sezonu, w nocy przez okres 10min)

Wody opadowe : $q_s = 140 \text{ dm}^3/\text{s}$

Szacunkowe ilości gazu: $V_{hmax} = 15 \text{ Nm}^3/\text{h}$

$V_d = 55 \text{ Nm}^3/\text{d}$

$V_{rok} = 19200 \text{ Nm}^3/\text{r}$

2.4.4.2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną:

Energię elektryczną należy doprowadzić do rozdzielni głównej w przestrzeni technologicznej (sali filtrów), dalszy rozdział energii leży po stronie firmy wykonującej instalację technologiczną. Rozdzielnię główną należy umiejscowić według budowlanego projektu branżowego.

Pobór energii elektrycznej dla celów filtracji odbywać się będzie w cyklu 24/7.

Wymagana ilość energii elektrycznej dla celów technologii wody (uzdatniania), to 570 kW (30 pomp o mocy 18,5 kW każda oraz rezerwa na inne urządzenia technologiczne). Energia elektryczna niezbędna na atrakcje wodne to 60 kW .

Pozostałe odbiory (gastronomia, bud. socjalno-biurowy, oświetlenie) to 120kW.

Łącznie dla zamierzenia inwestycyjnego: 750kW

2.4.5. Pomieszczenia technologiczne dla obsługi basenów

2.4.5.1. Technologia, konstrukcja, wyposażenie i eksploatacja.

Planuje się zmianę istniejącego systemu basenów, technologia wykonania niecek klasyczna żelbetowa. W niecce żelbetowej uszczelnienie stanowić będzie warstwa żywiczna, nie ulegająca korozji na skutek warunków pogodowych. Obieg wody w nieckach basenów z zastosowaniem tzw. górnego przelewu - krawędzi lub rynny przelewowej z grawitacyjnym odprowadzeniem wody do zbiornika przelewowego. W celu optymalizacji kosztów uzdatniania przewiduje się podział lustra wody na kilka mniejszych obiegów. Kształt i wielkość zbiornika lub zbiorników przelewowych do późniejszego określenia. Należy przewidzieć możliwość łatwego dostępu do wnętrza zbiornika przelewowego w celu jego czyszczenia.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

Ze względu na bliskość lasu i dużą ilość zanieczyszczeń organicznych, niecki basenowe oraz system doprowadzenia i odprowadzenia wody dla niecek powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby maksymalnie usprawnić obieg hydrauliczny i w szybki sposób odprowadzać zanieczyszczenia osadzające się na powierzchni wody.

Fontanna powinna korzystać z obiegu wody jednej z najbliższych niecek basenowych.

W basenach przewiduje się funkcjonalne wydzielenie powierzchni na potrzeby brodzika dla dzieci (głębokość 20 do 40 cm), basenu dla osób niepływających (60 do 90 cm), oraz części basenu dla osób pływających (90 do 350 cm). Dopuszcza się inny podział powierzchni i funkcji. W części basenów należy zaprojektować miejsce na umieszczenie atrakcji wodnych: tzw. sztucznej rzeki, imitacji skały z grotą, natrysków i masażu miejscowych, trampolin i rynny do zjazdów. W części dla dzieci należy zaprojektować umieszczenie kilku elementów z możliwością interaktywnej zabawy (tzw. zabawki wodne z własnym obiegiem wody).

W pomieszczeniach przeznaczonych na potrzeby technologii basenowej należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsca na salę filtrów ze stacją pomp, wydzielone magazyny i pomieszczenia dozowania środków chemicznych do uzdatniania wody, pomieszczenia dodatkowe dla potrzeb technologii. Przewiduje się zaprojektowanie stacji uzdatniania wody zgodnie z wytycznymi zawartymi w normie DIN 19643 z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. Obieg wody w nieckach (dla każdej niecki osobno) w cyklu 24 godzinnym, płukanie złoża filtracyjnego minimum dwa razy w ciągu tygodnia. Odprowadzenie popłuczyn do systemu kanalizacji sanitarnej. Uzdatnianie wody w nieckach basenów związkami chloru, dopuszcza się wspomaganie za pomocą innych systemów dezynfekcji (lampa UV, ozonowanie, itp.). Uzupełnienie wody w obiegu basenowym powinno odbywać się wodą o jakości wody pitnej. Ze względu na dużą powierzchnię lustra wody należy bezwzględnie przewidzieć konieczność odprowadzenia nadmiaru wody opadowej z obiegu basenowego.

Pomieszczenia techniczne powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami i rozporządzeniami dotyczącymi budynków stacji uzdatniania wody. Przybliżona powierzchnia przeznaczona dla potrzeb technologii stanowić będzie około 15 do 20% projektowanej powierzchni lustra wody. Dostęp do pomieszczeń technologicznych powinien umożliwić swobodną komunikację dla osób obsługi, bez konieczności przechodzenia przez część udostępnioną dla Klientów kąpieliska.

Ze względu na konieczność częstych dostaw środków chemicznych do uzdatniania wody, należy zaprojektować rampę zjazdową do poziomu pomieszczeń technologii lub inny rodzaj wygodnego dojścia z zastosowaniem wciągarki linowej (dźwigu) lub z możliwością dojazdu np. wózkiem akumulatorowym.

2.4.5.2. Pomieszczenie chlorowni:

Do dezynfekcji wody w basenach przewiduje się stosowanie płynnego podchlorynu sodu, dostarczanego w pojemnikach po 30 kg, do bezpośredniego dozowania. Chlorownia oraz magazyny podchlorynu mogą znajdować się w innych budynkach technologicznych, powinny mieć jednak osobne wejście z zewnątrz budynku należy przewidzieć pochylnię lub inny rodzaj wygodnego dojścia i transportu.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

Pomieszczenia składowania podchlorynu powinny być wyposażone w wentylację grawitacyjną (2 krotną) i dodatkowo w wentylację mechaniczną awaryjną (5 krotną) połączoną z czujnikiem otwarcia drzwi i włączenia światła. Temperatura w pomieszczeniu składowania podchlorynu powinna zawierać się w granicach +5 do +25°C, a pojemniki nie powinny być narażone na bezpośrednie promieniowanie słoneczne.

Posadzka pomieszczenia składowania powinna być wykonana z materiałów chemoodpornych, jak np. ceramika lub żywice, z wywinięciem na ściany w formie cokolików. Podłogę należy wyprofilować ze spadkiem w jedną stronę, aby zwierać ewentualne wycieki płynnego podchlorynu w jednym miejscu (retencyjnym zbiorniku bezodpływowym), gdzie będą mogły być zneutralizowane i odpompowane do kanalizacji sanitarnej. Próg wejściowy do pomieszczenia powinien być podniesiony w stosunku do poziomu podłogi.

W pomieszczeniach składowania podchlorynu nie można składować innych środków chemicznych (palnych, wybuchowych, żrących, gazów sprężonych, olejów, itp.)

Zarówno w pomieszczeniach przechowywania, jak i dozowania podchlorynu, nie należy urządzać stałych stanowisk pracy.

2.4.5.3. Pomieszczenie przechowywania korektora pH

Przewiduje się zastosowanie kwasu siarkowego jako korektora pH wody basenowej. Kwas dostarczany będzie w pojemnikach po 30 kg do bezpośredniego stosowania. Wejście do pomieszczenia składowania kwasu może być zapewnione z korytarza technicznego, ale dla komfortu transportu zalecane jest zapewnienie dostępu z zewnątrz.

W pomieszczeniu należy zapewnić temperaturę powyżej +5°C i wentylację podobną jak dla podchlorynu, czyli zapewniającą nieprzekraczanie NDS (najniższego dopuszczalnego stężenia) na stanowisku pracy. Podłoga i ściany pomieszczenia przechowywania kwasu powinny być wykonane z materiałów kwasoodpornych, należy wykonać spadek podłogi do jednego punktu zakończonego wgłębieniem bezodpływowym. Pojemniki z kwasem powinny być przechowywane w bezodpływowych wannach szczelnych, do których w razie uszkodzenia pojemnika może spłynąć jego zawartość. Pomieszczenie składowania kwasu powinno być wyposażone w ratunkowy natrysk wodny i odciąg miejscowy. W pomieszczeniach przechowywania i dozowania kwasu nie należy urządzać stałych stanowisk pracy.

2.4.5.4. Sala filtrów

Wysokość sali filtrów powinna wynosić około 350 cm w świetle. Jeżeli uzyskanie takiej wysokości na całej powierzchni stacji filtrów jest utrudnione wysokość ta może być uzyskana tylko w miejscach posadowienia zbiorników filtracyjnych (30 sztuk), których wysokość wynosi 2,5m, a średnica 3m.

Wejście do pomieszczenia technologicznego i korytarze technologiczne powinny zapewnić bezproblemowy transport elementów wielkogabarytowych (zbiorników filtracyjnych). W przypadku lokalizacji pomieszczeń poniżej poziomu terenu należy zastosować rampę zewnętrzną od poziomu gruntu do poziomu technologicznego lub możliwość zastosowania urządzeń do transportu pionowego.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

Pomieszczenie sali filtrów pospiesznych należy wyposażyć w wentylację mechaniczną lub grawitacyjną w ilości dwóch wymian, należy przewidzieć możliwość odprowadzenia wody z posadzki, jeżeli jest to możliwe bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej oraz zainstalować zlew i przyłącze węża umożliwiające zmycie posadzki bieżącą wodą.

W miejscach posadowienia filtrów posadzka powinna mieć zwiększoną wytrzymałość, a pod pompy obiegowe należy przewidzieć fundamenty betonowe.

Podłogi i ściany do wysokości 2m powinny być zmywalne (ceramiczne). Wymagane natężenie oświetlenia sali to 150 lx.

2.4.5.5. Zbiornik przelewowy

Wielkość zbiornika przelewowego dla celów technologicznych wynosi około 500 m³.

Zbiornik musi być położony poniżej poziomu lustra wody, może być on zlokalizowany w pobliżu pozostałych pomieszczeń technologicznych. Na etapie niniejszego opracowania określamy gabarytów zbiornika przelewowego, a jedynie jego pojemność.

2.4.5.6. Pomieszczenie agregatu chłodniczego

W budynku zastosować agregat chłodniczy stanowiący kompletne 2-obiegowe urządzenie chłodnicze na czynnik R 404A wbudowany w kondygnacji podziemnej, przeznaczony do oziębiania cieczy – glikolu etylenowego (względnie propylenowego).

Wymaga jedynie podłączenia rurociągami do odbiorów zimna oraz doprowadzenia energii elektrycznej kablem siłowym. Nominalna wydajność chłodnicza agregatu powinna wynosić ok. 350 kW. Nominalna wydajność została określona dla oziębiania glikolu etylenowego (roztwór 35 %), od temperatury -7 0C do temperatury -10 0C przy temperaturze skraplania czynnika +35 0C, przegrzaniu pary czynnika w parowniku 5 K oraz dochłodzeniu cieczy 3 K.

Agregat musi funkcjonować w układzie zautomatyzowanym, zapewniając elastyczne dostosowanie wydajności chłodniczej do aktualnego zapotrzebowania zimna.

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką przez co najmniej 15 lat

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren kąpieliska jest ogrodzony. Ogrodzenie wykonane jest z siatki stalowej, malowanej, na podmurówce betonowej. Ogrodzenie należy poddać bieżącej konserwacji.

Planowane założenie oparte zostało na najbardziej popularnych przykładach kąpielisk publicznych zachodniej Europy. Główną zasadą jest nawiązanie kształtem basenów kąpielowych i ich otoczenia do naturalnych rozlewisk, stawów, i jeziorzek spotykanych w okolicy. Stworzono złudzenie naturalnego parku wodnego, ściśle powiązanego z przyrodą, gdzie płynne linie basenów przeplatają się z naturalną zielenią i przypominają brzeg jeziora. Największą część basenów zajmują baseny płytkie, przeznaczone dla najmłodszych dzieci, do zabaw wodzie, z wydzieloną „niezabudowaną” strefą

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

przeznaczoną pod lodowisko. W centralnej części basenu zlokalizowano wyspę imitującą skały, z niewielkimi wodospadami i wodną ścianką wspinaczkową.

Na kąpielisku znalazło się także miejsce dla tzw. „dzikiej rzeki” (dostępnej z pomostów między basenami), czyli funkcjonalnie wydzielonego miejsca w niecce basenowej, gdzie w krętym korycie pompowana jest woda, stwarzając wierne wrażenie kąpieli w naturalnym górskim potoku. Wymuszony, silny strumień powstaje przez umieszczenie pomiędzy dwoma równoległymi ścianami koryta rzeki szeregu specjalnych dysz ukierunkowanych w jedną stronę, pompujących jednocześnie dużą ilość wody. System taki jest stosowany w basenach rekreacyjnych jako atrakcja wodna.

Kolejną atrakcją jest sztuczna plaża, niejako przyklejona do zespołu basenów niecka, w której zamiast wody byłby piasek plażowy. Obok plaży zlokalizowano też plac zabaw dla maluchów, położony tak, że rodzice będą mieli blisko zarówno do sztucznej plaży, placu zabaw jak i brodzika kąpielowego.

W południowo-zachodniej części kąpieliska, na terenie dotychczas niewykorzystywanym, przewidujemy lokalizację zespołu boisk rekreacyjnych (siatkówka plażowa, tenis plażowy i badminton). Lokalizacja strefy sportu i rekreacji w pewnym oddaleniu od kąpieliska, nie będzie uciążliwa dla plażowiczów i wypoczywających z małymi dziećmi. Proponowana jest bezspoinowa nawierzchnia poliuretanowa przeznaczona do intensywnej eksploatacji na podbudowie betonowej lub asfaltowej.

W północno-wschodniej części opracowania, usytuowany został parking, który może funkcjonować niezależnie od kąpieliska. Teren położony przy planowanym parkingu, nie jest atrakcyjny dla plażowiczów ze względu na dużą odległość od basenów, znaczne zacienienie oraz bliskość samochodów, w związku z czym przeznaczony został na Skatepark służący zaspokajaniu potrzeb jazdy na deskorolkach, łyżworolkach i rowerach wyczynowych. Nawierzchnią proponowaną na skatepark jest asfalt lub asfalto - beton o drobnej gramaturze. Plac powinien posiadać jednostronny spadek w wartości 0,5 do 1 stopnia.

Strefa wejściowa przed kasami wymaga modernizacji, ze szczególnym uwzględnieniem, wymiany nawierzchni na kostkę betonową, murków oporowych wokół pni drzew, śmietników, ławek itp.

Na etapie projektowania wymagana jest aktualizacja mapy ze względu na scalenia terenów.

2.6.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

2.6.1.1. Stan istniejący

Teren kąpieliska „Arkonka” (nr jednostki planistycznej Z.O.06) zlokalizowany jest w północno – zachodniej części Szczecina w Lesie Arkońskim.

Wzdłuż zachodniej, północnej i wschodniej krawędzi terenu kąpieliska znajduje się ciąg pieszo – rowerowy szerokości 4,0 m o nawierzchni z betonu asfaltowego.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

Wzdłuż południowej krawędzi terenu kąpieliska znajduje się ciąg pieszy o nawierzchni z płytek chodnikowych 35x35 cm przechodzący dalej chodnik szer. ok. 1,5 i drogę dojazdową o nawierzchni z trylinki szer. ok. 4,0 m.

Dojazd dla samochodów osobowych jest możliwy od strony ul. Arkońskiej ślepo zakończoną jezdnią o nawierzchni z betonu asfaltowego szerokości ok. 7,5 m, na końcu której znajduje się plac z betonu asfaltowego.

2.6.1.2. Stan projektowany

Zagospodarowanie terenu wokół kąpieliska należy dostosować do istniejącego zewnętrznego układu komunikacyjnego (ul. Arkońska) oraz zapewniać miejsca postojowe dla samochodów osobowych, dojazd techniczny na teren kąpieliska, a także połączenie ścieżki rowerowej po zachodniej i wschodniej stronie kąpieliska od południa.

2.6.1.3. Parking

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autokarów ma zapewnić parking A (oznaczenie wg rysunku zagospodarowania terenu) zlokalizowany przy dojeździe od ul. Arkońskiej.

Na parking A zaprojektowano jeden wjazd na końcu istniejącej ślepej ulicy Arkońskiej.

Parking wkomponowany będzie w istniejącą zielen, rozmieszczając miejsca postojowe zaleca się maksymalne zachowanie wartościowej zieleni istniejącej.

Nawierzchnię parkingu zaprojektowano jako szczelną (powierzchnia – ok. 4025 m²):

A. Nawierzchnia szczelna + kanalizacja deszczowa

- | | |
|-------|--|
| 8 cm | kostka betonowa |
| 5 cm | podsyпка cementowo – piaskowa 1:4 |
| 25 cm | kruszywo łamane #2/32 mm stabilizowany mechanicznie |
| - | podłoże gruntowe doprowadzone do grupy nośności G1 (po określeniu istniejącej grup nośności podłoża rodzimego po badaniach gruntowych) |

Parking A, jest położony w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Arkonka” przy ul. Międzyparkowej, w związku z czym jego nawierzchnia musi być wykonana jako szczelna. Występująca na terenie opracowania działka rolna przeznaczona pod parking musi być przekształcona na grunt budowlany i drogowy.

2.6.1.4. Droga dojazdowa do parkingu

Projektuje się drogę dojazdową do parkingów po śladzie istniejącego „ślepego” odcinka ul Arkońskiej dowiązaną do istniejącego skrzyżowania oraz do istniejącego placu na końcu tego „ślepego” odcinka. Projektowana jezdnia ma szerokość 6,0 m.

Konstrukcja wyznaczona oznakowaniem poziomym ścieżki rowerowej przebiegającej przez teren dojazdu tożsama z konstrukcją drogi dojazdowej.

Projektowana nawierzchnia (powierzchnia -790 m²):

- | | |
|------|--------------------------------------|
| 5 cm | warstwa ścierna z betonu asfaltowego |
| 6 cm | warstwa wiążąca z betonu asfaltowego |

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

- 10 cm podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego
- 20 cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego #2/32 mm stabilizowanego mechanicznie
- podłoże gruntowe doprowadzone do grupy nośności G1 (po określeniu istniejącej grup nośności podłoża rodzimego po badaniach gruntowych)

2.6.1.5. Dojazd techniczny, ciąg pieszy i ścieżka rowerowa

Na odcinku istniejącego ciągu pieszego po stronie południowej projektuje się ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 6,0 m z wydzieloną oznakowaniem poziomym ścieżką rowerową szerokości 2,0m wzdłuż południowej krawędzi. Na wysokości bramy wjazdowej (wjazd techniczny) ciąg pieszy będzie spełniał także funkcję dojazdu technicznego.

Projektowana nawierzchnia (powierzchnia –1 650 m²):

- 5 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego
- 6 cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego
- 10 cm podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego
- 15 cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego #2/32 mm stabilizowanego mechanicznie
- podłoże gruntowe doprowadzone do grupy nośności G1 (po określeniu istniejącej grup nośności podłoża rodzimego po badaniach gruntowych)

2.6.1.6. Ciągi piesze na terenie kąpieliska

Projektowana konstrukcja:

- 6 cm kostka betonowa/płytki chodnikowe (wybrać)
- 5 cm podsypka cementowo – piaskowa 1:4
- 10 cm kruszywo łamane #2/32 mm stabilizowany mechanicznie
- podłoże gruntowe doprowadzone do grupy nośności G1 (po określeniu istniejącej grup nośności podłoża rodzimego po badaniach gruntowych)

Na terenie kąpieliska przewiduje się miejsca do których konieczny będzie dojazd samochodów obsługi technicznej. Konstrukcja nawierzchni dróg technicznych powinna mieć nośność jak projektowana konstrukcja parkingów.

2.6.1.6. Pomosty basenowe

Powierzchnia pomostów w systemie imitującym drewniano (na podbudowie betonowej).

2.6.2. ZIELEŃ

Opinia dotycząca istniejącej zieleni i stanu jej zachowania stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego opracowania. Należy unikać wycinek drzew ze względu na strefę ochrony konserwatorskiej. Należy rewitalizować tereny zielone, ze szczególnym uwzględnieniem strat w procesie budowlanym.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

- wypis z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina opracowane w 2008r przez Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie, dla jednostki planistycznej o numerze Z.O.06.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

- Zamawiający przedłoży oświadczenie potwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłaszaniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dla samodzielnych części planowanej inwestycji
- W razie konieczności zajęcia np. dla potrzeb umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej działek przyległych, Wykonawca wystąpi do właściwych jednostek o ustanowienie prawa do dysponowania częściami tych działek na cele budowlane w stosownym czasie (na etapie opracowywania projektu budowlanego)

3. Wykaz podstawowych przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Dz.U.03.207.2016 - Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami.
- Dz.U.03.80.717 - Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późniejszymi zmianami)
- Dz.U.04.92.880 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (z późniejszymi zmianami).
- Dz.U.95.16.78 – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (z późniejszymi zmianami).
- Dz.U.04.130.1389 – Rozporządzenie w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Dz.U.04.202.2072 – Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Dz.U.02.75.690 - Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).
- Dz.U.99.43.430 - Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Dz.U.97.57.358 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997 r. w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r (Dz.U. Nr 47 póź. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Dz.U.02.183.1530 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 października 2002r. w sprawie

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

wymagań, jakim powinna odpowiadać woda w kąpieliskach

- Dz.U.00.82.937 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 4 września 2000 r., w sprawie warunków, jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze, woda w kąpieliskach, oraz zasad sprawowania kontroli jakości wody przez organy Inspekcji Sanitarnej.
- Dz.U.94.21.73 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008r. Dz.U. nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami).
- Dz.U.199.1227 - Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. nr 39, poz. 251 – z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity z 2005r. Dz.U. nr 228, poz. 1947- z późniejszymi zmianami).
- Dz.U.05.239.2019 - Ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (z późniejszymi zmianami).
- Dz.U.04.257.2573 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (z późniejszymi zmianami).
- Dz.U.07.120.826 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- Dz.U.01.112.1206 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów.
- Dz.U.01.72.747 - Rozporządzenie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (z późniejszymi zmianami)
- Dz.U.04.198.2043 – Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót w zakresie robót wyburzeniowych (CPV–45111100-9).
- Dz.U.64.16.93 – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (z późniejszymi zmianami)
- zestaw Norm Europejskich (EN)
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

- PN-86/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-87/B-03002 Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-89/H-02650 - Armatura i rurociągi
- PN-87/B-01060 - Sieć wodociągowa zewnętrzna. Obiekty i elementy wyposażenia.

Terminologia.

- PN-EN-805:2002 – Zapotrzeżenie w wodę. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowe.
- PN-B-10725:1997 - Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.
- PN-EN 02205:1998 - Roboty ziemne.
- PN-EN1610 ; 2002 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych
- PN-92/B-10735 - Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10729 ; 1999- Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.

Wyżej wymienione podstawowe akty prawne związane są z przedmiotową inwestycją łącznie z obowiązującymi do nich aktami wykonawczymi.

4. Dokumenty i informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1. Kopia mapy zasadniczej terenu inwestycji. – Załącznik nr 18

4.2. Wyciąg z archiwalnych badań gruntowych. – Załącznik nr 12

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – Strefa ochrony konserwatorskiej K związanej z ochroną krajobrazu

4.4. Opinia dotycząca zieleni istniejącej oraz stanu jej zachowania. – Załącznik nr 1

4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego.

W ramach oceny stanu istniejącego w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzącej od ruchu drogowego, w listopadzie 2006r. wykonane zostały pomiary stężeń (w cyklach 60-minutowych) dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), pyłu zawieszonego (PM 10).

Pomiary wykonano w punktach badawczo - pomiarowych:

Nr 1 - skrzyżowanie Al, Wojska Polskiego i ul. Spacerowej,

Nr 2 - ul. Arkońska - „Oberża Chłopska”,

Nr 3 - skrzyżowanie ul. Arkońskiej i Wojciechowskiego,

Pobór prób zanieczyszczonego powietrza atmosferycznego w seriach pomiarowych wykonany został zgodnie z normą: *PN-84/Z-04008.02. Pobieranie próbek Wytyczne ogólne pobierania próbek powietrza atmosferycznego (emisja).*

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

W trakcie pomiarów określone były również parametry meteorologiczne: prędkość i kierunek wiatru, wilgotność względna, temperatura powietrza, ciśnienie barometryczne i wizualny stopień zachmurzenia. Zbiorcze zestawienie wyników przedstawia załączona tabela:

Pomiarowe stężenia zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym

Nr punktu	Średnie stężenie zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym		
	NO ₂	CO	PM 10
1	12,7	<1000	<0,05
2	7,6	<1000	<0,05
3	15,2	< 1000	<0,05
Wartości odniesienia dla 1 godz.	200	30 000	280

Próg oznaczalności stężenia poszczególnych zanieczyszczeń wynosił:

- dla dwutlenku azotu (NO₂) - w warunkach poboru i oznaczenia = 3,0
- dla tlenku węgla (CO) - w warunkach oznaczenia = 1000 ug/m³ (rozdzielczość),
- dla pyłu zawieszonego (PM 10) - czułość bezwzględna wagi = 0,00005 g.

Podane powyżej średnie stężenia poszczególnych zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym są odniesione do warunków 293 K i 101,3 kPa - zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002r (Dz.U.02.87.796).

Wartości odniesienia dla 1 godz. - wg załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002r (Dz.U.03.1.12) w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

Wnioski:

We wszystkich punktach badawczo-pomiarowych nie stwierdzono przekroczenia wartości odniesienia mierzonych zanieczyszczeń uśrednionych dla okresu 1 godziny.

4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Hałas – to drgania, które rozprzestrzeniają się w powietrzu w postaci fali akustycznej o częstotliwościach i natężeniach stwarzających uciążliwości dla ludzi i środowiska. Dopuszczalne natężenie hałasu w środowisku reguluje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.06.2007r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz.U. Nr 120, poz. 826). Dla terenu otaczającego planowaną inwestycję, określono dopuszczalne natężenie hałasu zgodnie z normami określonymi ww. rozporządzeniem (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tyś. mieszkańców), które wynoszą:

- w dzień - 50 dB/A/,
- w nocy - 45 dB/A/.

Nawierzchnie ulic są generalnie w złym stanie technicznym, szczególnie ulice Niemierzyńska i Arkońska (do skrzyżowania z ul. Wojciechowskiego). Ich nawierzchnię stanowi kostka brukowa o dużych nierównościach i dziurach miejscami łątanych asfaltem. Także torowisko tramwajowe

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

wbudowane w ulice Niemierzyńską i Arkońską (linia tramwajowa nr 3) jest w bardzo złym stanie technicznym. Między innymi z tego powodu przez kilka lat było ono całkowicie wyłączone z eksploatacji.

Powyższe fakty powodują, że przejeżdżające pojazdy, zwłaszcza przy większych prędkościach generują hałas o wysokim poziomie. Można jednoznacznie stwierdzić, że na terenach sąsiadujących o klimacie akustycznym decyduje przede wszystkim ruch pojazdów samochodowych i tramwajowych (tych ostatnich na ulicy Niemierzyńskiej i Arkońskiej).

4.7. Dokumentacja zdjęciowa istniejących obiektów budowlanych, podlegających przebudowie, rozbudowie, rozbiórkom lub remontom wraz z architektoniczno-konstrukcyjnym opisem ich stanu. – Załącznik nr 2

4.8. Porozumienia, zgody lub uzyskanie opinie oraz zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków dla planowanej inwestycji. – Załączniki nr 6 - 10

4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

W zakresie dokumentacji projektowej należy przewidzieć co najmniej następujące opracowania:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynków przewidzianych do adaptacji;
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt konstrukcji
- projekty branżowe
- audyt energetyczny
- projekt zagospodarowania terenu + projekt nasadzeń
- projekt małej architektury i wyposażenia obiektów, terenu kąpieliska i niecek basenowych
- wykaz standartów materiałowo-wykończeniowych, sporządzony na wstępnym etapie prac w

celu uzgodnienia z zamawiającym;

Projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów zadania, harmonogram, studium wykonalności i raport oddziaływania na środowisko powinny być opracowane w ilości egzemplarzy określonej na podstawie umowy.

Inwestycja położona jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej ARKONKA w Szczecinie – rozporządzenie nr 7/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie. Należy przy projektowaniu spełnić jej wymogi. – Załącznik nr 14

Schemat blokowy instalacji obiegu i uzdatniania wody dla koncepcji przebudowy kąpieliska Arkonka – Załącznik nr 5

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

Inwestor wymaga co najmniej 36-miesięcznego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, za wyjątkiem elementów konstrukcyjnych, dla których wymaga co najmniej 60-miesięcznego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

5. Wykaz podstawowych decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania w przyszłości decyzji o pozwoleniu na budowę.

5.1 Decyzja o warunkach zabudowy dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

5.2 Warunki ogólne i techniczne przyłączenia istniejącej infrastruktury, dostawy mediów i odbioru ścieków oraz wód opadowych ; z niezbędnymi umowami przyłączeniowymi (np. z ENEA Operator, ZWiK Szczecin, ZG Szczecin).

5.3 Warunki techniczne dotyczące likwidacji istniejącego przyłącza 0,4kV.

5.4 Dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dotyczące działek sąsiadujących, których dotyczyć będzie pozwolenie na budowę.

5.5 Decyzja o ustalenie lokalizacji/przebudowy zjazdu z ul. Arkońskiej na teren Inwestycji – Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego.

5.6 Uzgodnienie projektu budowlanego budowy/przebudowy zjazdu z ul. Arkońskiej – Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego.

5.5 Zjazd z ulicy Arkońskiej, na etapie opracowywania projektu budowlanego, należy skoordynować z projektem „Przebudowy ul. Niemierzyńska, Arkońska, Spacerowa w Szczecinie” wykonywanym przez Biuro Inżynierskie „DAMART” S.C;

5.6 W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257, poz. 2573 ze zm.), analizowane przedsięwzięcie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest fakultatywne. Inwestor winien uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

5.7 Zgodnie z przepisami Prawa Wodnego należy uzyskać pozwolenie wodno prawne na odprowadzenie ścieków opadowych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz na wykonanie urządzeń wodnych.

5.8 W przypadku wystąpienia odwodnienia obiektów lub wykopów budowlanych, jeśli zasięg leja depresji wykroczy poza granicę terenu którego Inwestor jest właścicielem, należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z obowiązującym Prawem Wodnym.

5.9 Inwestor zgodnie z ustawą o odpadach w fazie budowy oraz w fazie eksploatacji winien uregulować stan formalno-prawny o wytworzonych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi dla odpadów niebezpiecznych oraz odpadów innych niż niebezpieczne.

5.10 Należy opracować szczegółową inwentaryzację drzew i krzewów kolizyjnych z inwestycją i uzyskać zgodę odpowiednich organów na ich wycinkę lub przesadzenie.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

5.11 Należy opracować szczegółową inwentaryzację fauny i flory i uzyskać zgodę odpowiednich organów na lokalizację obiektów budowlanych.

5.12 Należy opracować dokumentację geologiczną określającą warunki hydrogeologiczne dla projektowanej inwestycji.

5.13 Na etapie projektu budowlanego opracować dokumentację hydrogeologiczną celem monitorowania przepływu wód podziemnych.

5.14 Inwestor powinien zgodnie z przepisami Prawa Wodnego winien uzyskać pozwolenie wodno prawne na odprowadzenie ścieków przemysłowych (z części gastronomicznej, basenowej) do urządzeń kanalizacyjnych

5.15 Na etapie sporządzania projektu budowlanego niezbędne jest wykonanie aktualnej mapy (wzornika) do celów projektowych.

V. WSTĘPNY HARMONOGRAM RZECZOWY Z UWZGLĘDNIENIEM ETAPOWANIA PRAC

1. Wielobranżowy projekt budowlany – ok. 6 miesięcy (liczone od dnia podpisania umowy na realizację zadania w systemie „zaprojektuj i zbuduj”)

2. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – terminy ustawowe (65 dni).

3. Projekt wykonawczy – ok. 3 miesięcy (od złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę)

4. Przewidywany okres prowadzenia robót budowlanych – ok. 11 miesięcy (licząc od dnia uzyskania ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na budowę), w tym:

4.1. Założony okres budowy budynków modernizowanych i nowoprojektowanych, wraz z wyposażeniem instalacyjnym obiektów – ok. 7 miesięcy

4.2. Etapowanie prac w przypadku klasycznej konstrukcji niecki basenowej:

- prace budowlane przy obiekcie - wykonanie prac ziemnych, wywóz ziemi, wykonanie fundamentów, częściowe zazbrojenie technologiczne niecek basenów - 2 miesiące;
- wykonanie żelbetowej konstrukcji niecek, uzbrojenie technologiczne niecek, wyrównywanie rynny przelewowej – 2÷3 miesiące
- sezonowanie konstrukcji żelbetowej, próby szczelności - 3 miesiące,
- wykonanie uszczelnienia powierzchni niecek (zależne od pogody) - około 1 miesiąca,
- prace wykończeniowe związane z montażem atrakcji i zabawek wodnych, elementów końcowych uzbrojenia niecek - 1 miesiąc,
- prace instalacyjne przy urządzeniach technologii basenowej – w trakcie trwania pozostałych prac - około 2 miesięcy, bez wpływu na końcowy termin;
- dezynfekcja niecek i instalacji, uruchomienie obiektu, testowanie urządzeń - 1 miesiąc.

4.3. Zagospodarowanie terenu i zieleń – ok. 3 miesiące

5. Etapowanie inwestycji:

W pierwszym etapie niezbędne jest wykonanie infrastruktury technicznej, obiektów nowo projektowanych, w którym zlokalizowano pomieszczenia techniczne do obsługi basenów oraz parkingu A. Etapowanie wykonania basenów kąpielowych jest możliwe w dwojaki sposób:

- przy założeniu wykonywania poszczególnych niecek basenowych jako oddzielnych i niezależnych obiegów

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

wodnych z filtracją np. basen rekreacyjny z atrakcjami, basen pływacki należy zabezpieczyć miejsce budowy kolejnej niecki podczas użytkowania już działającej

- etapowanie jest także możliwe w przypadku późniejszego montażu atrakcji wodnych, a dokładniej tzw. elementów końcowych (silników, armatury sterującej). W nieckach basenów montowane są przejścia technologiczne przez ściany i dno dla poszczególnych atrakcji wodnych, które następnie są zaślepiane od strony instalacyjnej. W terminie dogodnym dla właściciela obiektu następuje montaż pomp i sterowania dla atrakcji. Koszty atrakcji można podzielić przy powyższym założeniu procentowo 30/70.

Uwaga: nie jest możliwe częściowe wykonanie instalacji uzdatniania wody dla poszczególnych obiegów wodnych, możliwy jest tylko późniejszy montaż wyposażenia opcjonalnego (części automatyki, dodatkowych urządzeń do uzdatniania wody).

Opracowanie: Natalia Zombirt - branża architektoniczna
Krzysztof Ostoja-Helczyński – branża architektoniczna
Edyta Kuryło – branża architektoniczna
Przemysław Palenica – branża konstrukcyjna
Andrzej Bartczak - branża sanitarna
Dariusz Wiśniewski – branża elektryczna
Marek Kądziela - technologia basenów
Lucyna Kaczyńska - branża drogowa
Paweł Molenda – ochrona środowiska
Alicja Jaszczak – kosztorysy

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- ZAŁĄCZNIK NR 1** - Opinia dotycząca istniejącej zieleni i stanu jej zachowania
- ZAŁĄCZNIK NR 2** - Dokumentacja zdjęciowa istniejących obiektów budowlanych, podlegających przebudowie, rozbudowie, rozbiórkom lub remontom wraz z architektoniczno-konstrukcyjnym opisem ich stanu.
- ZAŁĄCZNIK NR 3** - Rys I - 01 – Infrastruktura branży sanitarnej – schemat.
- ZAŁĄCZNIK NR 4** - Rys E - 01 – Plan sytuacyjny podstawowej infrastruktury elektroenergetycznej.
- ZAŁĄCZNIK NR 5** - Schemat blokowy instalacji obiegu i uzdatniania wody dla koncepcji przebudowy kąpieliska Arkonka.
- ZAŁĄCZNIK NR 6** - Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków – pismo z dnia 16.11.2009r znak TT/033386/09 wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie, wraz z wnioskiem z dnia 04.11.2009r.
- ZAŁĄCZNIK NR 7** - Pismo Zakładu Usług Komunalnych, znak WT/AB/3244/2009 z dnia 16.11.2009r w sprawie zapewnienia odbioru wód opadowych do strumienia „Osówka”.
- ZAŁĄCZNIK NR 8** - Zapewnienie dostawy gazu – z dn. 04.11.2009r. wraz z wnioskiem.
- ZAŁĄCZNIK NR 9** - Zapewnienie dostaw energii elektrycznej – Pismo z dnia 09.11.2009, znak: RR/372/2009 wraz z wnioskiem z dnia 05.11.2009r.
- ZAŁĄCZNIK NR 10** - Pismo w sprawie możliwości technicznych zasilenia ze stacji „Goplana”, znak: RR/372a/2009 wraz z warunkami i wnioskiem z dnia 05.11.2009r.
- ZAŁĄCZNIK NR 11** - Pismo Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, znak IRD.ES.7024.4352.2009 z dnia 10.11.2009r. w sprawie zaopiniowania układu drogowego

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA KĄPIELISKA „ARKONKA” DLA POTRZEB SPORTU I REKREACJI.”**

- ZAŁĄCZNIK NR 12** - Wyciąg z archiwalnych badań gruntowych
- ZAŁĄCZNIK NR 13** - Wyciąg ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina opracowane w 2008 r. przez Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie, dla jednostki planistycznej o numerze Z.O.06. (Uchwała nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008r.)
- ZAŁĄCZNIK NR 14** - Rozporządzenie Nr 7/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Arkonka” (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 62, poz.1362).
- ZAŁĄCZNIK NR 15** - Pismo Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecina, znak WGKIOŚ.I.JB.MF/0114/65/09 z dnia 26.10.2009r. w sprawie budowy nowego ujęcia wody na terenie kąpieliska „Arkonka”
- ZAŁĄCZNIK NR 16** - Pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie znak ZO-0616-9/09/jm z dnia 06.11.2009r. w sprawie odprowadzania wód opadowych.
- ZAŁĄCZNIK NR 17** - Pismo ZUK w sprawie stanu nieruchomości
- ZAŁĄCZNIK NR 18** - Kopia mapy do celów formalno-prawnych w skali 1:1000
- ZAŁĄCZNIK NR 19** - Postanowienie regionalnego dyrektora ochrony środowiska w sprawie uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia
- ZAŁĄCZNIK NR 20** - Decyzja Urzędu Miasta w sprawie podziału działki
- ZAŁĄCZNIK NR 21** - Decyzja o zezwoleniu na realizacji inwestycji drogowej
- ZAŁĄCZNIK NR 22** - Pismo do ZUK dotyczące dostępu do drogi publicznej
- ZAŁĄCZNIK NR 23** - Pismo do Geodety Miasta dotyczące dostępu do drogi publicznej
- ZAŁĄCZNIK NR 24** - Pismo dotyczące ustanowienia służebności