

Jednostka projektowania :

„Ha-art”  
Studio Architektury Krajobrazu  
**Małgorzaty Haas-Nogal**  
ul. Jagiełły 9a/2  
70-260 Szczecin

temat / obiekt / część :

**REMONT PLACU ZABAW  
W PARKU IM. STEFANA ŻEROMSKIEGO  
W SZCZECINIE**

adres :

**Szczecin ul. Zygmunta Starego, Teofila Starzyńskiego.**

inwestor / adres :

Gmina Miasto Szczecin – Zakład Usług Komunalnych  
ul. Ku Słońcu 125a  
71-080 Szczecin

faza :

**Projekt  
budowlano-wykonawczy**

projektant:

mgr inż arch. krajobrazu  
**Małgorzata Haas-Nogal**

SZCZECIN 2006

## **Zawartość opracowania**

### **Część opisowa**

1. Podstawa opracowania .....
2. Przedmiot opracowania .....
3. Charakterystyka ogólna obiektu.....
  - 3.1. Lokalizacja.....
  - 3.2. Inwentaryzacja stanu istniejącego.....
4. Projekt zagospodarowania .....
- 4.1 Urządzenia zabawowe.....
  - 4.2 Elementy małej architektury.....
  - 4.3 Nawierzchnie .....

### **Część rysunkowa**

1. Inwentaryzacja stanu aktualnego.....1: 500
2. Plan zagospodarowania.....1: 500

### **Załączniki ofertowe**

1. Arka
2. Huśtawka „ważka”
3. Huśtawka podwójna
4. Bujak sprężynowy
5. Wieża – dom na drzewie
6. Szczudła

## 1. Podstawa opracowania.

Umowa nr WZ/74/2006 z Inwestorem – Gminą Miasto Szczecin – Zakładem Usług Komunalnych z dnia 08.09.2006 r.

## 2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. „Remont placu zabaw w Parku im. Stefana Żeromskiego w Szczecinie”.

Teren opracowania podlega ochronie konserwatorskiej.

Park im. Stefana Żeromskiego wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1030/83 -11-15.

## 3. Charakterystyka ogólna obiektu.

### 3.1 Lokalizacja.

Przedmiotem inwestycji jest teren istniejącego placu zabaw, położonego w Parku im. Stefana Żeromskiego, pomiędzy ulicami Zygmunta Starego i Teofila Starzyńskiego w Szczecinie.

### 3.2 Inwentaryzacja stanu aktualnego.

Inwentaryzację wykonano we wrześniu 2006 r. Stan istniejący ilustruje rysunek nr 1.

Plac zabaw został oddany do użytku po gruntownym remoncie w sierpniu 2001 r.

W ciągu pięciu lat część urządzeń zabawowych uległa dewastacji. Część elementów zagospodarowania jest w dobrym stanie i należy je zachować. Nieliczne elementy należy zdemontować, ponieważ nie będą komponowały się z nowym zagospodarowaniem.

- **do zachowania** : piaskownica z palisadą i elementami wyposażenia w formie drewnianych siedzisk i pniaków; nawierzchnia drewniana wykonana z okrąglaków, wymagająca miejscowych napraw (ok. 2 m<sup>2</sup>); duży pień drzewa ; grupa pniaków o różnej wysokości.
- **do usunięcia**: pozostałości huśtawek typu „ważka” (2 szt.); pozostałości urządzeń zabawowych (3 zestawy)
- **do adaptacji**: tablice informacyjne z regulaminem placu zabaw (2 szt.)
- **do demontażu**: bujak sprężynowy (1 szt.): huśtawka podwójna.

Na placu zabaw brakuje jednej ławki (z poprzedniego stanu). Ławki pozostałe są w stanie dobrym.

Brakuje koszy na odpadki. Z poprzedniego stanu zachował się jeden. Dostawiono jeden betonowy, który należy usunąć.

Nawierzchnie piaskowe wymagają cyklicznej wymiany w ramach stałych prac konserwacyjnych.

W narożniku południowo-zachodnim placu zabaw ustawiona jest kabina WC z tworzywa sztucznego – jest to rozwiązanie tymczasowe.

.

#### **4. Projekt zagospodarowania .**

##### **4.1 Urządzenia zabawowe .**

Zaprojektowane urządzenia zabawowe pokazano na załącznikach ofertowych. Ich usytuowanie przedstawia rysunek nr 2.

1. Arka – 1 szt.
2. Huśtawka „ważka” - 2 szt.
3. Huśtawka podwójna - 1 szt.
4. Bujak sprężynowy – 4 szt.
5. Wieża – dom na drzewie – 1 szt.
6. Szczudła – 1 komplet .

Zgodnie z zaleceniami producenta zabawek – zaprojektowano odpowiednio duże strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń.

##### **4.2 Elementy małej architektury.**

Zaprojektowano uzupełnienie brakującej ławki – 1 szt.

Kosze na odpadki zostaną uzupełnione w ramach wymiany obejmującej cały park – 6 szt..

##### **4.3 Nawierzchnie.**

Zaprojektowano naprawę nawierzchni drewnianej wykonanej z okrąglaków - ok. 2 m<sup>2</sup>.

Pozostałe nawierzchnie należy odnowić w ramach stałych prac konserwacyjnych.