

Szczecin, dnia 23.08.2016 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-II.6740.313.2016.EB

UNP: 46734/WUiAB /-I/16

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 1124/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na ...budowę...<sup>1)</sup> z dnia 22.07.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na ...budowę...<sup>1)</sup>**

dla:

Gminy Miasto Szczecin  
– Zakład Usług Komunalnych  
z siedzibą przy ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

obejmującą:

remont rzeźby zraszanej wodą – fontanna „Labirynt”  
położonej przy Placu Zwycięstwa w Szczecinie.

– autor projektu: mgr inż. arch. Elżbieta Marcin Hamerski posiadający w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia budowlane projektowe Nr 8/ZPOIA/OKK/2012 oraz jest wpisany na listę członków Z.O.R.I.A. RP pod numerem ZP-0686.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody<sup>2)</sup>
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>
3. terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- ul. Więckowskiego w Szczecinie, działka nr 7 dr z obrębu 1041;
- Plac Zwycięstwa w Szczecinie, działka nr 12/8 dr z obrębu 1041.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego )

## UZASADNIENIE

Dnia 22.07.2016 r. pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę. Zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego Inwestor przedłożył:

1. oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 21.07.2016 r.;
2. cztery egzemplarze projektu budowlanego;

Strony postępowania zgodnie art. 61 § 4 K.p.a. zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 K.p.a. o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdził:



- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia” miasta Szczecina, Uchwała Nr XXIII/596/08 Rady Miasta Szczecina z dnia 16.06.2008 r.;

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

- kompletność projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa Budowlanego, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;

- wykonaniu i sprawdzeniu projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Autor projektu wraz ze sprawdzającym złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Mariola Frąckowiak-Mosiężny**  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**

*Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Otrzymują:

1. Pan Marcin Hamerski, ul. Zaleskiego 33, 70-495 Szczecin  
(pełnomocnik Gminy Miasto Szczecin – Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie  
ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin);
2. ZDiTM, ul. Klonowica 5, 70-721 Szczecin;
3. BPPM – w miejscu;
4. PINB – w miejscu;
5. a/a

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy/zał. do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)

-art. .... ust. .... pkt. .... lit. ....  
-cz. .... ust. .... kol. .... pkt. .... lit. ....

Podpis: .....  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Mariola Frąckowiak-Mosiężny**  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**

*Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej*