

30.04.2013 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

(miejscowość, data)

Nasz znak: WUiAB-II.6740.905.2012.BB

UNP: 67661/WUiAB/-I/12

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 514/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 poz. 267 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia..... 14.12.2012 r. ....

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych <sup>1)</sup>**

Gminie Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zakład Usług Komunalnych  
ul. Ku Słońcu 125 A, 71-020 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego przebudowę parku im. Stanisława Nadratowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Malczewskiego w Szczecinie

- kategoria obiektu – nie dotyczy
- autor projektu : mgr inż. arch. Magdalena Słoka –Opłotny posiadająca w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane projektowe Nr 10/ZPOIA/2006 do sporządzania projektów bez ograniczeń
- numer ewidencyjny właściwej izby branżowej : ZP-0506

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu /ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu /ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -

Prawo budowlane :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :  
udokumentowanie przez Inwestora sposobu gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (D. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z póź. zm.) oraz do przestrzegania przepisów ustawy z 16.04.2004r. o ochronie przyrody (D. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 z póź. zm.) <sup>2)</sup>
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ..... <sup>2)</sup>
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~ ..... <sup>2)</sup>
  - b) ~~tymczasowy obiektów budowlanych~~ ..... <sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ <sup>2)</sup>,
- 5) inwestor jest zobowiązany :
  - ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~ <sup>2)</sup>
  - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.~~ <sup>2)</sup>
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

- 1) działka nr 21/28 obręb 1017,    2) działka nr 21/29 obręb 1017,    3) działka nr 21/30 obręb 1017,
- 4) działka nr 21/31 obręb 1017,    5) działka nr 21/45 obręb 1017,    6) działka nr 21/50 obręb 1017,
- 7) działka nr 21/61 obręb 1017,    8) działka nr 29/1 obręb 1017,

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 w/w ustawy Prawo budowlane Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu budowlanego. Zgodnie z art. 35 w/w ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

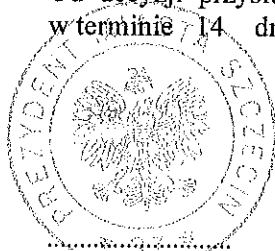
- a) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin S.04 uchwalonego dnia 23.02.1998 r. uchwałą Nr XLIII/540/98 (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 7 poz. 55), teren elementarny SD.04.MC, a także z wymaganiami ochrony środowiska,
- b) zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- c) kompletność projektu budowlanego złożonego z 1 teczki, który został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zawiera wymagane prawem opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) osoby wykonujące i sprawdzające projekt wpisane są na listę członków właściwych izb samorządów zawodowych (legitymują się zaświadczeniami wydanymi przez izby).

Zgodnie z art. 20 ust 4 w/w ustawy Prawo budowlane autor projektu oraz sprawdzający przedłożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Roboty budowlane (budowa rampy na działce nr 36/3 obręb 1037 i remont budynku) objęte przedmiotowym projektem zostały przyjęte zgłoszeniem.

Strony postępowania zawiadomione o jego wszczęciu nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta-sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba

2) Niepotrzebne skreślić.

### Otrzymują:

1. Pani Natalia Maćków prowadząca działalność „Trzy Małe Drzewka”, ul. Konopnickiej 25, 71-151 Szczecin, pełnomocnik Gminy Miasto Szczecin
2. STBS Sp. z o.o., ul. Boh. Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin
3. ZDiTM, ul. Klonowica 5, 71-421 Szczecin
4. Parafia Rzymsko-Katolicka, pl. Matki Teresy z Kalkuty 5, 71-622 Szczecin
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w gmachu
6. a/ a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariola Frąckowiak-Mosiężny  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

Nie należy opłacać z opłaty skarbowej  
na podstawie rozporządzenia z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej (Dz. U. Nr 226, poz. 1635)

-art. .... ust. .... pkt. .... lit. ....  
-cz. .... ust. .... kol. .... pkt. .... lit. ....  
Podpis .....  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariola Frąckowiak-Mosiężny  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej